

ÅRSREDOVISNING

för

Höglund Property AB

Org.nr. 559320-4687

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Höglund, Styrelseledamot
2023-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg Kommun Västra Götalands län

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 414	-6 369
Soliditet (%)	40,95	58,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-6 369	-6 369
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-6 369	6 369	0
Årets resultat			-7 414	-7 414
Belopp vid årets utgång	25 000	13 631	-7 414	6 217

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	20 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 631
Årets resultat	-7 414
	<u>6 217</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 217</u>
	<u>6 217</u>

Höglund Property AB

Org.nr. 559320-4687

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-02 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 413	-6 369
Summa rörelsekostnader		<u>-7 413</u>	<u>-6 369</u>
Rörelseresultat		-7 413	-6 369
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		<u>-1</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-7 414	-6 369
Resultat före skatt		-7 414	-6 369
Årets resultat		<u>-7 414</u>	<u>-6 369</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>13 000</u>	<u>13 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 000	13 000
Summa anläggningstillgångar		13 000	13 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>52 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		52 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>11 217</u>	<u>18 631</u>
Summa kassa och bank		11 217	18 631
Summa omsättningstillgångar		63 217	18 631
SUMMA TILLGÅNGAR		76 217	31 631
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 631	0
Årets resultat		<u>-7 414</u>	<u>-6 369</u>
Summa fritt eget kapital		6 217	-6 369
Summa eget kapital		31 217	18 631
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>45 000</u>	<u>13 000</u>
Summa kortfristiga skulder		45 000	13 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 217	31 631

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Novex Property AB	13000	13 000	13 000
	559316-1481 Göteborg	52%	<u>13 000</u>	<u>13 000</u>
	Novex Property AB			
	Ingående anskaffningsvärden		13 000	0
	Inköp		<u>0</u>	<u>13 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>13 000</u>	<u>13 000</u>
	Redovisat värde		13 000	13 000

Övriga noter

Not 3	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensåttagande	<u>10 058 000</u>	<u>10 486 000</u>
		10 058 000	10 486 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>10 058 000</i>	<i>10 486 000</i>

Höglund Property AB

Org.nr. 559320-4687

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Mattias Höglund

Mattias Höglund

2023-06-22