

Årsredovisning för  
**Sverre i Fiskebäck AB**  
556854-9504

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sverre i Fiskebäck AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2022-06-10



Lennart Larsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sverre i Fiskebäck AB, 556854-9504, med säte i Västra Götalands län, får härmed avge årsredovisning för 2021.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver yrhyrning och fastighetsförvaltning av egna industrilokaler.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2017/2018	Belopp i kr 2017/2016
Nettoomsättning	240 000	60 000	17 668	257 040
Resultat efter finansiella poster	90 976	-509 230	-62 151	97 249
Soliditet, %	11	8	11	14

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	617 061	-509 230
Omföring av föreg års resultat		-509 230	509 230
Årets resultat			90 976
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>107 831</b>	<b>90 976</b>

I eget kapital ingår villkorat aktieägartillskott om 500 000 ( 500 000) kronor

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 728 037, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	107 831
årets resultat	90 976
Totalt	198 807
disponeras för	
balanseras i ny räkning	198 807
Summa	198 807

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		240 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>240 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-36 687	-501 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 261	-67 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-148 948</b>	<b>-569 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>91 052</b>	<b>-509 158</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76	-72
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76</b>	<b>-72</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 976</b>	<b>-509 230</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 976</b>	<b>-509 230</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>90 976</b>	<b>-509 230</b>

2022062123842

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 670 722	1 778 372
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 447	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 689 169	1 778 372
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 689 169</b>	<b>1 778 372</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	-
Övriga fordringar		4 591	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 115	729
Summa kortfristiga fordringar		33 706	729
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		457 519	262 925
Summa kassa och bank		457 519	262 925
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>491 225</b>	<b>263 654</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 180 394</b>	<b>2 042 026</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 831	617 061
Årets resultat		90 976	-509 230
Summa fritt eget kapital		198 807	107 831
<b>Summa eget kapital</b>		<b>248 807</b>	<b>157 831</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 828 943	1 828 943
Summa långfristiga skulder		1 828 943	1 828 943
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 115	4 175
Skulder till koncernföretag		21 300	18 300
Skatteskulder		4 465	4 465
Övriga skulder		9 705	8 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 059	20 000
Summa kortfristiga skulder		102 644	55 252
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 180 394</b>	<b>2 042 026</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-33 år
-Markanläggning	10 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Byggnader och markanläggning</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffning byggnad	2 185 006	1 685 006
	-	500 000
	<u>2 185 006</u>	<u>2 185 006</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-406 634	-338 984
	-107 650	-67 650
	<u>-514 284</u>	<u>-406 634</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 670 722</b>	<b>1 778 372</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	23 058	-
Vid årets slut	23 058	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 611	-
Vid årets slut	-4 611	-
Redovisat värde vid årets slut	18 447	-

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

##### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

#### Not 6 Koncernuppgifter

Sverre i Fiskebäck AB är helägt dotterbolag till Nautic Holding AB, org.nr. 556296-0434 och med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

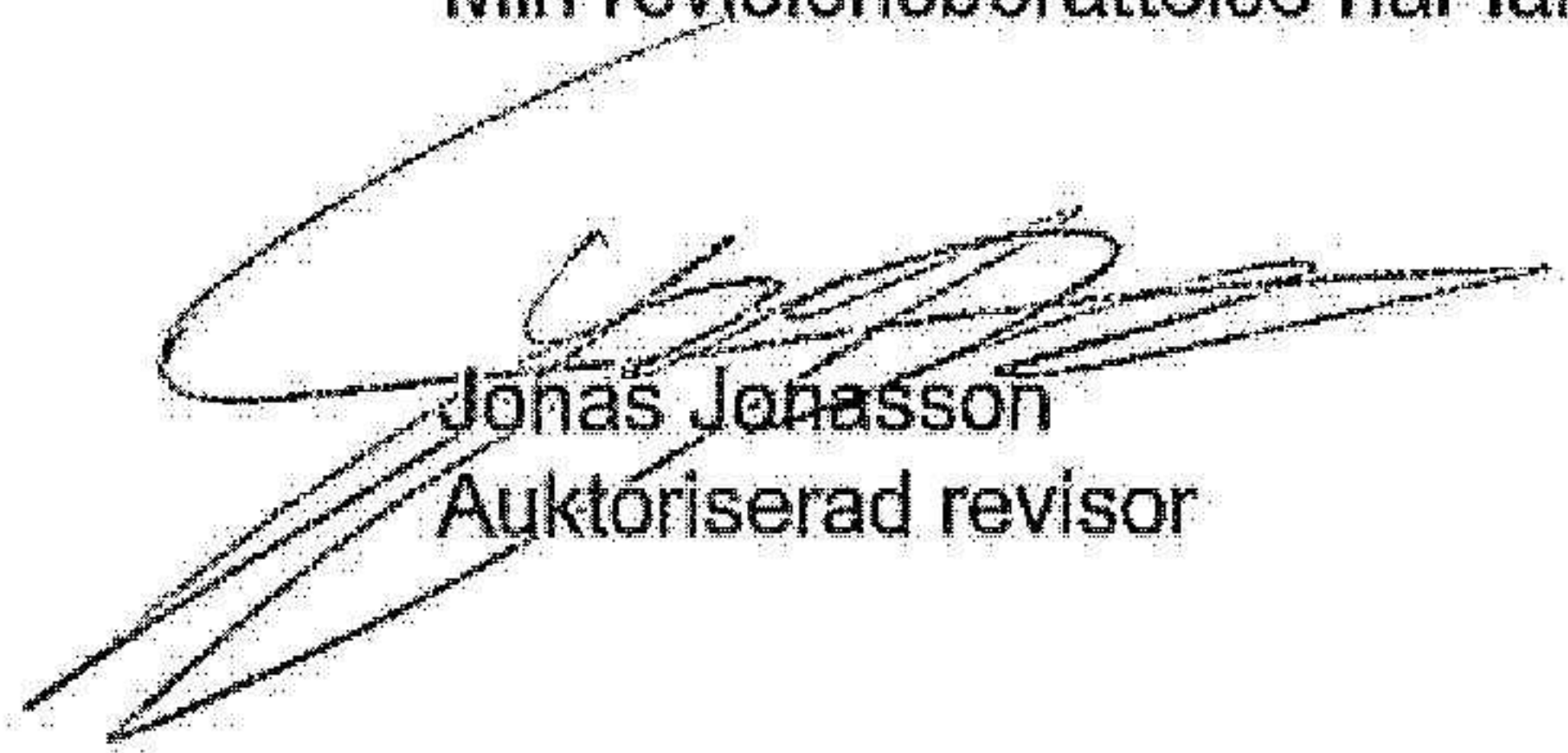
#### Underskrifter

Göteborg 2022-06-10

  
Lennart Larsson  
Ordförande

  
Lars-Olof Traung  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-10

  
Jonas Johansson  
Auktoriserad revisor