

Årsredovisning
för
Ljugarnsfastighet Alsarve AB
559078-0150

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bergner, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för Ljugarnsfastighet Alsarve AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, såsom försäljning och uthyrning av bostäder och utrustning. Bolaget ska bedriva restaurang- och cateringverksamhet, mat- och vinimport, logi- och konferensverksamhet med alkoholservice. Bolaget kommer även sälja konsulttjänster inom besöksnäringen, informationsförmedling och it-tjänster. Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	153	156	162	178
Resultat efter finansiella poster	-737	-779	-161	64
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,8	0,7

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Vitvär Holding AB, org nr 556702-5506 med säte på Gotland.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 242	-79 278	56 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-79 278	79 278	0
Årets resultat			3 365	3 365
Belopp vid årets utgång	50 000	6 964	3 365	60 329

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 965
årets vinst	3 365
	10 330
disponeras så att i ny räkning överföres	10 330
	10 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	152 716	155 766
Övriga rörelseintäkter	455 080	400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	607 796	555 766

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-155 935	-207 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-320 821	-320 821
Summa rörelsekostnader	-476 756	-528 431
Rörelseresultat	131 040	27 335

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	497	605
Räntekostnader och liknande resultatposter	-868 172	-807 218
Summa finansiella poster	-867 675	-806 613
Resultat efter finansiella poster	-736 635	-779 278

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	740 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	700 000
Summa bokslutsdispositioner	740 000	700 000
Resultat före skatt	3 365	-79 278

Årets resultat	3 365	-79 278
-----------------------	--------------	----------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 863 143	16 183 964
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 057 830	591 357
Summa materiella anläggningstillgångar		16 920 973	16 775 321
Summa anläggningstillgångar		16 920 973	16 775 321
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 977	14 009
Summa kortfristiga fordringar		9 977	14 009
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 705	1 410 960
Summa kassa och bank		57 705	1 410 960
Summa omsättningstillgångar		67 682	1 424 969
SUMMA TILLGÅNGAR		16 988 655	18 200 290

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 965	86 243
Årets resultat		3 365	-79 278
Summa fritt eget kapital		10 330	6 965
Summa eget kapital		60 330	56 965
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 442 000	16 292 000
Skulder till koncernföretag		56 191	446 191
Övriga skulder		800 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		16 298 191	17 938 191
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		211 218	211 218
Skatteskulder		-8 042	-8 041
Övriga skulder		426 958	1 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		630 134	205 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 988 655	18 200 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 948 104	17 948 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 948 104	17 948 104
Ingående avskrivningar	-1 764 140	-1 443 319
Årets avskrivningar	-320 821	-320 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 084 961	-1 764 140
Utgående redovisat värde	15 863 143	16 183 964

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591 357	591 357
Inköp	466 472	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 057 829	591 357
Utgående redovisat värde	1 057 829	591 357

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Nordea lån	-15 867 000	-16 292 000
	-15 867 000	-16 292 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2024-12-31	2023-12-31
425 000	425 000
425 000	425 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Marielle Cederblad, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Visby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Bergner
Johan Bergner

2025-06-10