

Årsredovisning för  
**Tonida Sweden AB**

559033-4883

Räkenskapsåret

**2024-02-01 - 2025-01-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tom Nylund  
Verkställande direktör

2025-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tonida Sweden AB, 559033-4883, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Tranås, bildades 2015 och verksamheten har sedan dess bestått av att uppföra, förvalta och hyra ut industrifastigheter.

Bolagets första industrifastighet stod färdig i september 2016 och den har sedan dess genererat hyresintäkter.

Under 2018 har den befintliga byggnaden byggts ut och utbyggnaden kunde tas i bruk i december 2018.

En ny utbyggnation påbörjades under 2021 och i september 2022 kunde denna nya del tas i bruk.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	10 052	9 823	7 768	5 554
Rörelseresultat	5 380	4 753	3 318	2 312
Resultat efter finansiella poster	3 221	3 048	1 869	1 492
Rörelsemarginal %	53,5	48,4	42,7	41,6
Avkastning på totalt kapital %	7,6	6,5	4,4	2,9
Avkastning på sysselsatt kapital %	8,4	6,9	4,6	3,2
Avkastning på eget kapital %	26,5	31,8	26,1	26,3
Balansomslutning	70 523	72 684	75 329	80 173
Kassalikviditet %	42,6	55	79,3	169,4
Soliditet %	17,2	13,2	9,5	7,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obesktade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	7 114 757	2 420 183
Balanseras i ny räkning		2 420 183	-2 420 183
Årets resultat			2 557 292
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>9 534 940</b>	<b>2 557 292</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	9 534 940
Årets resultat	2 557 292
<b>Medel att disponera</b>	<b>12 092 232</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	12 092 232
<b>Summa</b>	<b>12 092 232</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-01 - 2025-01-31</i>	<i>2023-02-01 - 2024-01-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 052 379	9 822 705
Övriga rörelseintäkter		4 794	85 000
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 057 173</b>	<b>9 907 705</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-735 995	-1 248 380
Personalkostnader	2	-1 398 660	-1 381 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 542 585	-2 524 933
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 677 240</b>	<b>-5 155 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 379 933</b>	<b>4 752 628</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		565	4 273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 159 327	-1 708 798
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-2 158 762</b>	<b>-1 704 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 221 171</b>	<b>3 048 103</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 221 171</b>	<b>3 048 103</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-663 879	-627 920
<b>Summa skatter</b>		<b>-663 879</b>	<b>-627 920</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 557 292</b>	<b>2 420 183</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	63 800 833	65 460 136
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 176 213	4 977 961
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>67 977 046</b>	<b>70 438 097</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>67 977 046</b>	<b>70 438 097</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 024 180	1 044 700
Övriga fordringar		0	484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 648	24 818
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 050 828</b>	<b>1 070 002</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 494 644	1 176 160
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 494 644</b>	<b>1 176 160</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 545 472</b>	<b>2 246 162</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 522 518</b>	<b>72 684 259</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 534 940	7 114 757
Årets resultat		2 557 292	2 420 183
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 092 232</b>	<b>9 534 940</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 142 232</b>	<b>9 584 940</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	241 246	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>241 246</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	52 165 492	59 015 492
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>52 165 492</b>	<b>59 015 492</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		111 789	32 568
Skulder till koncernföretag		4 200 000	2 400 000
Aktuella skatteskulder		383 593	381 886
Övriga skulder		421 810	404 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		856 356	864 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 973 548</b>	<b>4 083 827</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 522 518</b>	<b>72 684 259</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Utländsk valuta

##### Omräkning till redovisningsvaluta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

#### Intäkter

##### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Kommentar

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [byggnader] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20-40 år

## Not 2 Personal

### Medelantalet anställda

	<i>2024-02-01 - 2025-01-31</i>	<i>2023-02-01 - 2024-01-31</i>
Kvinnor	1	1
Kvinnor (%)	50	50
Män	1	1
Män (%)	50	50
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	<i>2024-02-01 - 2025-01-31</i>	<i>2023-02-01 - 2024-01-31</i>
<b>Styrelseledamöter</b>		
Män	1	1
Män (%)	100	100
<b>Antal styrelseledamöter</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>VD och övriga ledande befattningshavare</b>		
Män	1	1
Män (%)	100	100
<b>Antal ledande befattningshavare</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Löner och andra ersättningar

	<i>2024-02-01 - 2025-01-31</i>	<i>2023-02-01 - 2024-01-31</i>
Styrelsen och verkställande direktören	624 000	567 200
Övriga anställda	420 000	420 000
<b>Summa</b>	<b>1 044 000</b>	<b>987 200</b>

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-02-01 - 2025-01-31	2023-02-01 - 2024-01-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	348 812	349 676
<b>Summa</b>	<b>348 812</b>	<b>349 676</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	72 784 432	72 784 432
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>72 784 432</b>	<b>72 784 432</b>
Ingående avskrivningar	-7 324 296	-5 664 996
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 659 303	-1 659 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 983 599</b>	<b>-7 324 296</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>63 800 833</b>	<b>65 460 136</b>

**Kommentar till not**

Varav mark 2 024 486 kr

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	9 866 007	9 776 003
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	81 534	90 004
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 947 541</b>	<b>9 866 007</b>
Ingående avskrivningar	-4 888 046	-4 022 413
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-883 282	-865 633
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 771 328</b>	<b>-4 888 046</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 176 213</b>	<b>4 977 961</b>

## Not 5 Uppskjuten skatt

### Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2025-01-31		2024-01-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Byggnader och mark	1 171 095	241 246		0
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>241 246</b>		<b>0</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		<b>241 246</b>		

## Not 6 Långfristiga skulder

### Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-01-31	2024-01-31
Fastighets Ab TSJ Kiinteistö Oy	35 365 492	40 415 492
<b>Summa</b>	<b>35 365 492</b>	<b>40 415 492</b>

## Not 7 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Fastighets Ab TSJ Kiinteistö Oy	2464133-9	Korsholm

## Underskrifter

Tranås

Tom Nylund 2025-05-27  
Tom Nylund Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

Jerker Stenqvist  
Jerker Stenqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tonida Sweden AB  
Org.nr 559033-4883

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tonida Sweden AB för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tonida Sweden ABs finansiella ställning per den 2025-01-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tonida Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Tonida Sweden AB, Org.nr 559033-4883

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tonida Sweden AB för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tonida Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tranås 2025-05-27

*Jerker Stenqvist*

---

Jerker Stenqvist  
Auktoriserad revisor