

Årsredovisning för
PBCB Fastighetsförvaltning AB
559023-2525

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PBCB Fastighetsförvaltning AB (orgnr 559023-2525) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-12-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jonstorp 2023-12-15

Patric Bergman
Patric Bergman

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PBCB Fastighetsförvaltning AB, 559023-2525 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Bolaget har sitt säte i Höganäs kommun, Skåne län.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015. Bolaget ägs till 100% av PBCB Holding AB (orgnr 559023-2558). Bolaget äger en fastighet som hyrs ut till en ICA butik.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	538 785	605 953	605 027	331 004
Soliditet, %	6	6	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets början	50 000	465 490	515 490
Årets resultat		7 230	7 230
Vid årets slut	50 000	472 720	522 720

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	465 490
årets resultat	7 230
Totalt	472 720
disponeras för	
balanseras i ny räkning	472 720
Summa	472 720

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		849 996	849 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		849 996	849 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 220	-57 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 381	-109 381
Summa rörelsekostnader		-153 601	-166 895
Rörelseresultat	1,5	696 395	683 101
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 228	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-158 838	-77 148
Summa finansiella poster		-157 610	-77 148
Resultat efter finansiella poster		538 785	605 953
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-530 000	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		-530 000	-600 000
Resultat före skatt		8 785	5 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 555	-1 225
Årets resultat		7 230	4 728

2023122106502

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	7 485 334	7 594 715
Summa materiella anläggningstillgångar		7 485 334	7 594 715
Summa anläggningstillgångar		7 485 334	7 594 715
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		535 156	316 442
Summa kortfristiga fordringar		535 156	316 442
Kassa och bank			
Kassa och bank		376 207	381 125
Summa kassa och bank		376 207	381 125
Summa omsättningstillgångar		911 363	697 567
SUMMA TILLGÅNGAR		8 396 697	8 292 282

2023122106503

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		465 490	460 761
Årets resultat		7 230	4 728
Summa fritt eget kapital		472 720	465 489
Summa eget kapital		522 720	515 489
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 450 000	3 850 000
Summa långfristiga skulder		3 450 000	3 850 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till Moderbolag	8	3 110 333	2 865 333
Skatteskulder		25 970	-
Övriga skulder		1 245 560	1 034 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 114	27 199
Summa kortfristiga skulder		4 423 977	3 926 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 396 697	8 292 282

2023122106504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Varulager

Varulager saknas i bolaget.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2022/2023	2021/2022
Ränteintäkter, övriga	1 228	-
Summa	1 228	-

Bolaget saknar ränteintäkter.

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader	158 838	77 148
Summa	158 838	77 148

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Ingen försäljning har skett till koncernbolag under året.

Not 6 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 471 876	7 471 876
-Nyanskaffningar		
	<u>7 471 876</u>	<u>7 471 876</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-739 162	-629 781
-Årets avskrivning enligt plan	-109 380	-109 381
	<u>-848 542</u>	<u>-739 162</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 623 334	6 732 714
Mark, Jonstorp 10:5	862 000	862 000
	<u>862 000</u>	<u>862 000</u>
Totalt Byggnader och Mark	7 485 334	7 594 714

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 450 000	1 850 000
	<u>1 450 000</u>	<u>1 850 000</u>

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Skuld till PBCB Holding AB	3 110 333	2 865 333

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

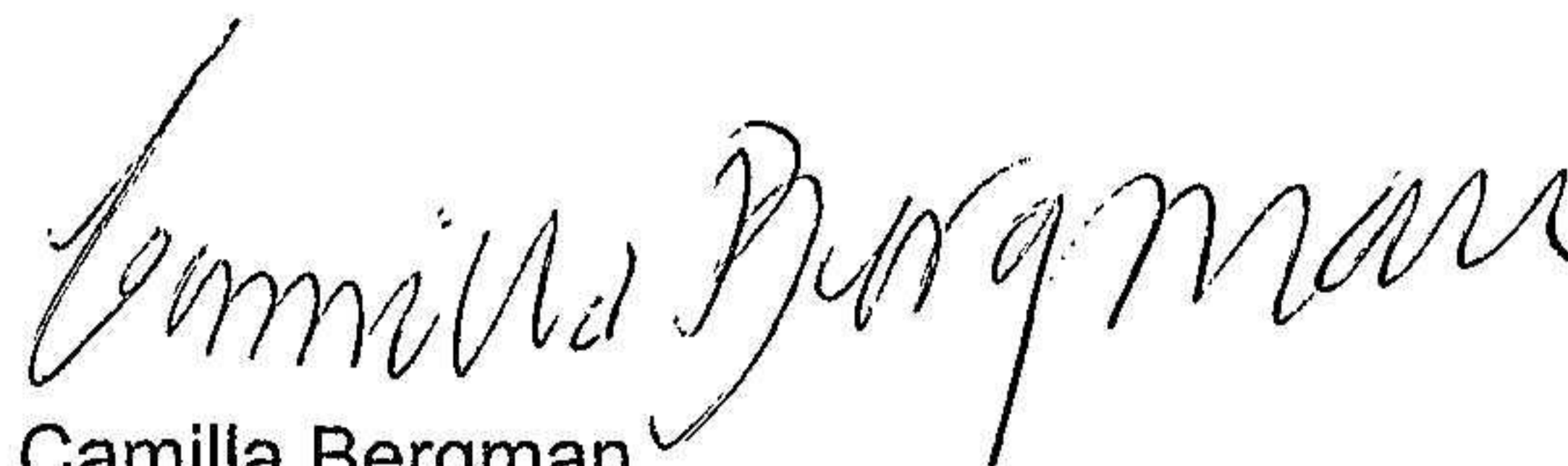
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	4 450 000	4 450 000
Summa ställda säkerheter	4 450 000	4 450 000

Underskrifter

Jonstorp 2023-12-15



Patric Bergman
Styrelseledamot



Camilla Bergman
Styrelsesuppleant