

ÅRSREDOVISNING

för

BSAE Invest AB

Org.nr. 556857-4395

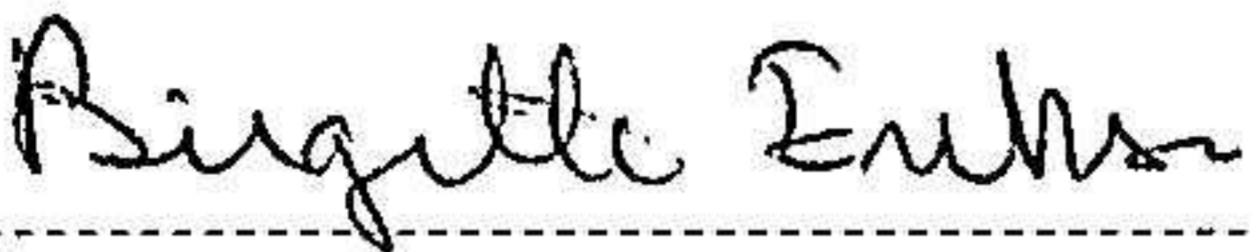
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BSAE Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-04-30



Birgitta Eriksson

BSAE Invest AB

Org.nr. 556857-4395

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Malmö kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	431	362	319	347
Resultat efter finansiella poster	20	1	1	19
Soliditet (%)	4	3	3	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	16 922	1 088	68 010
Balanseras i ny räkning		1 088	-1 088	0
Årets resultat			19 877	19 877
Belopp vid årets utgång	50 000	18 010	19 877	87 887

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 010
Årets resultat	19 877
	<u>37 887</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>37 887</u>
	37 887

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BSAE Invest AB

Org.nr. 556857-4395

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		430 760	362 124
Övriga rörelseintäkter		80 628	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>511 388</u>	<u>362 124</u>
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-366 471	-179 421
Övriga externa kostnader		-21 343	-64 768
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-32 872</u>	<u>-32 872</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-420 686</u>	<u>-277 061</u>
Rörelseresultat		90 702	85 063
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 539	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-73 364</u>	<u>-84 054</u>
Summa finansiella poster		<u>-70 825</u>	<u>-83 975</u>
Resultat efter finansiella poster		19 877	1 088
Resultat före skatt		19 877	1 088
Årets resultat		<u>19 877</u>	<u>1 088</u>

2024051512518

BSAE Invest AB

Org.nr. 556857-4395

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 134 872

2 167 744

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 134 8722 167 744

Summa anläggningstillgångar

2 134 872

2 167 744

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 384

99 080

Övriga fordringar

31 278

41 602

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 6421 579

Summa kortfristiga fordringar

54 304

142 261

Kassa och bank

Kassa och bank

230 97988 538

Summa kassa och bank

230 979

88 538

Summa omsättningstillgångar

285 283

230 799

SUMMA TILLGÅNGAR**2 420 155****2 398 543**

2024051512519

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

18 010

19 877

37 887

87 887

2 185 950

2 185 950

22 420

41 204

31 598

51 096

146 318

2 420 155

50 000

50 000

16 922

1 088

18 010

68 010

2 202 765

2 202 765

22 420

46 831

13 575

44 942

127 768

2 398 543

2024051512520

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

Övriga materiella anläggningstillgångar

-

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget arbetade

närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 461 500

2 461 500

Utgående anskaffningsvärden

2 461 500

2 461 500

Ingående avskrivningar

-293 756

-260 884

Årets avskrivningar

-32 872

-32 872

Utgående avskrivningar

-326 628

-293 756

Redovisat värde

2 134 872

2 167 744

Taxeringsvärden

Mark

1 149 000

1 149 000

Byggnader

3 135 000

3 135 000

4 284 000

4 284 000

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

6 608

Försäljningar/utrangeringar

0

-6 608

Utgående anskaffningsvärden

0

0

Redovisat värde

0

0

Övriga materiella anläggningstillgångar avsåg konst.

BSAE Invest AB

Org.nr. 556857-4395

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	89 680	89 680
Förfaller senare än 5 år	<u>2 096 270</u>	<u>2 113 085</u>
	2 185 950	2 202 765

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 412 650	2 412 650

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eriksson Invest Syd AB, Org. nr 556307-7139, säte i Malmö kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Birgitta Eriksson

Birgitta Eriksson
2024-04-30

M du Terti
060-6018865