

2023072503186

Årsredovisning för
K8 Kristinehöjd AB

559277-3062

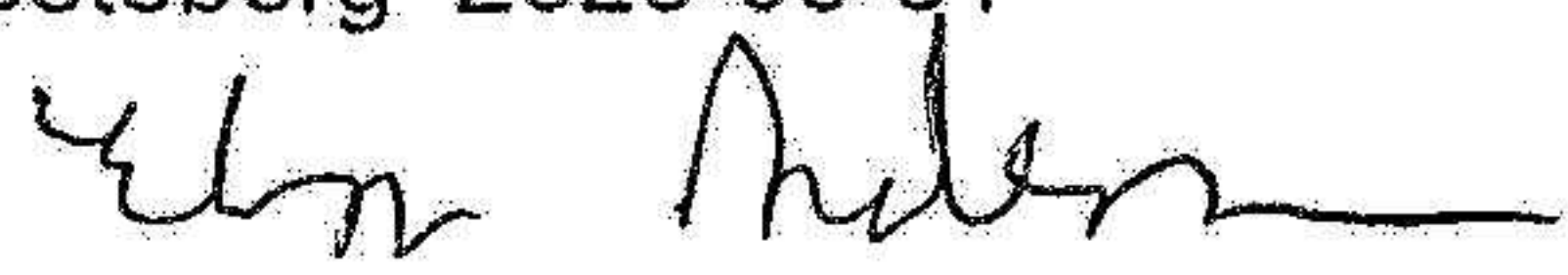
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K8 Kristinehöjd AB (org nr. 559277-3062) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~28~~⁰⁶⁻²⁸ juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-~~05-31~~


Elsa Andersson
VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K8 Kristinehöjd AB, 559277-3062, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.
Vilket är bolagets andra räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprästat i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 511 775	2 434 929
Resultat efter finansiella poster	220 566	-80 744
Soliditet, %	88	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		69 781 706
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			17 343
Vid årets slut	25 000		69 799 049

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 69 799 049- kronor förfogas enligt följande:	
balanserat resultat	69 781 706
årets resultat	17 343
Totalt	69 799 049
disponeras för	
balanseras i ny räkning	69 799 049
Summa	69 799 049

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

[Handwritten mark]

2023072503187

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-10-16- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 511 775	2 434 929
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 511 775	2 434 929
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 091 288	-1 096 991
Personalkostnader	2	-193 416	-22 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-856 717	-856 717
Summa rörelsekostnader		-2 141 421	-1 976 133
Rörelseresultat		370 354	458 796
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	177	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-149 965	-539 540
Summa finansiella poster		-149 788	-539 540
Resultat efter finansiella poster		220 566	-80 744
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		220 566	-80 744
Skatter			
Skatt på årets resultat		-203 223	-145 937
Årets resultat		17 343	-226 681

2023072503188

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	75 286 566	76 143 283
Summa materiella anläggningstillgångar		75 286 566	76 143 283
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 578 616	2 578 616
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 578 616	2 578 616
Summa anläggningstillgångar		77 865 182	78 721 899
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		68 687	46 663
Summa kortfristiga fordringar		68 687	46 663
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 276 679	973 786
Summa kassa och bank		1 276 679	973 786
Summa omsättningstillgångar		1 345 366	1 020 449
SUMMA TILLGÅNGAR		79 210 548	79 742 348

AA

2023072503189

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 781 706	70 008 387
Årets resultat		17 343	-226 681
Summa fritt eget kapital		69 799 049	69 781 706
Summa eget kapital		69 824 049	69 806 706
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	9 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		111 892	0
Skatteskulder		68 984	42 311
Övriga skulder		6 883	625 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 740	267 651
Summa kortfristiga skulder		386 499	935 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 210 548	79 742 348

2023072503190

[Handwritten mark]

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

50 år (2%/år)

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-10-16- 2021-12-31
Kvinnor	1	0
Summa	1	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-10-16- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	177	
Summa	177	

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-10-16- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	149 965	539 540
Summa	149 965	539 540

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	79 504 672	79 504 672
	79 504 672	79 504 672
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 361 389	
Övertag vid fission		-2 504 672
-Årets avskrivning enligt plan	-856 717	-856 717
	-4 218 106	-3 361 389

Redovisat värde vid årets slut	75 286 566	76 143 283
--------------------------------	------------	------------

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Fastighetsinteckningar	22 200 000	22 200 000
	<u>22 200 000</u>	<u>22 200 000</u>
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	<u>22 200 000</u>	<u>22 200 000</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Totalt		
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 000 000	9 000 000
Totalt	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>

[Handwritten signature]

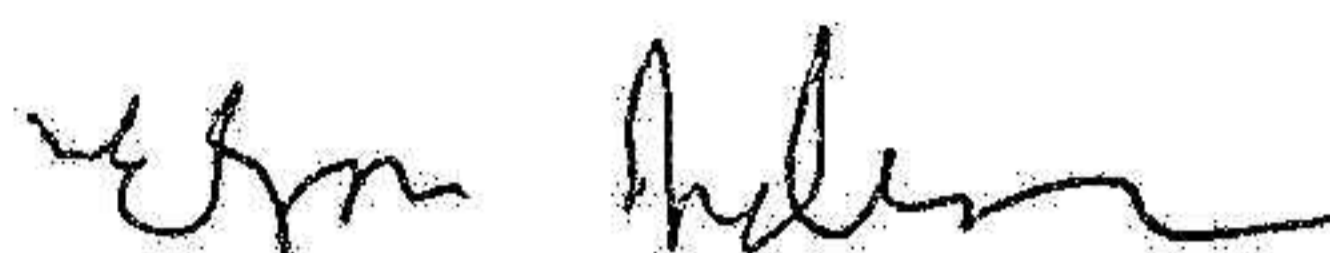
2023072503192

2023072503193

K8 Kristinehöjd AB
559277-3062

Underskrifter

Göteborg och 2023-06-28



Elsa Andersson
VD



Elin Gardtman
Styrelseledamot



Britta Andersson
Ledamot



Sten Andersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K8 Kristinehöjd AB
Org.nr 559277-3062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K8 Kristinehöjd AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K8 Kristinehöjd ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K8 Kristinehöjd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2020-10-16 - 2021-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

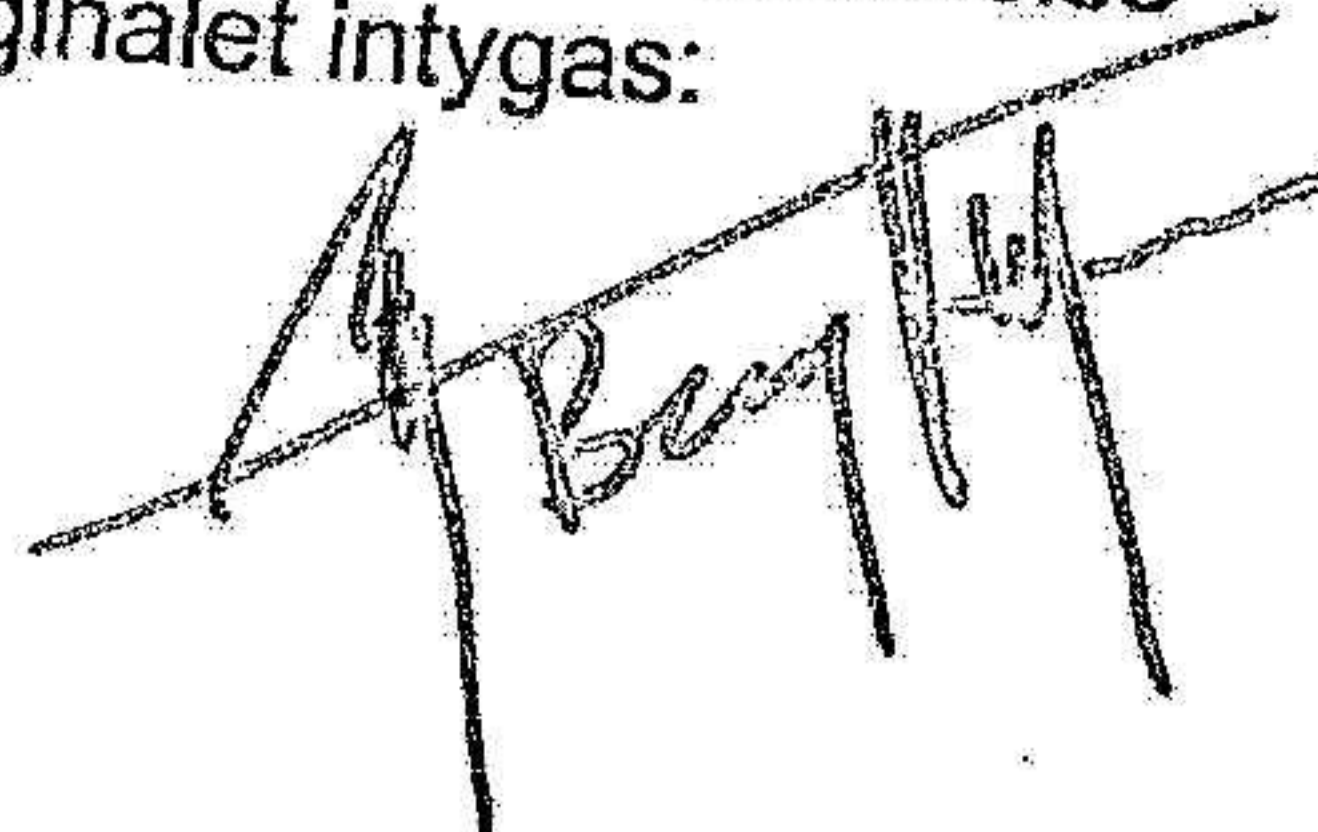
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K8 Kristinehöjd AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K8 Kristinehöjd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2023


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor