

Årsredovisning

för

Vasaplatsen Förvaltnings AB

Org.nr. 556975-5464

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2025-05-20

Styrelsen för Vasaplatsen Förvaltnings AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva tjänster inom fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat företagsnamn från Tapajos Förvaltnings AB till Vasaplatsen Förvaltnings AB.

Bolaget har under räkenskapsåret tecknat inkråmsöverlåtelseavtal med Tap Förvaltning AB, org.nr. 559426-8038 (nuvarande företagsnamn Tapajos Förvaltnings AB), avseende överlåtelse av verksamheten innefattande bland annat personal. Bolaget frånträdde inkråmet den 1 november 2024 och sedan dess sker en avvecklande verksamhet i Bolaget.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 576 892	5 797 509	3 474 210	2 491 196	2 043 681
Resultat efter finansiella poster	-5 426 890	-5 795 252	-8 559 584	-8 225 338	-4 971 694
Soliditet (%)	0,65	0,08	3,93	0,50	5,31

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med anledningen av ökad försäljning av förvaltningstjänster.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 151 357	-15 099 891	101 465
Erhållna aktieägartillskott	0	13 000 000	0	13 000 000
Balanseras i ny räkning	0	-15 099 891	15 099 891	0
Årets resultat	0	0	-12 243 516	-12 243 516
Belopp vid årets utgång	50 000	13 051 465	-12 243 516	857 950

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per 2024-12-31 till 76 000 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 051 465
Årets resultat	-12 243 516
Summa	807 950

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	807 950
Summa	807 950

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 576 892	5 797 509
Övriga rörelseintäkter		73 864	102 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 650 756	5 900 236
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 836 401	-1 854 322
Övriga externa kostnader		-3 890 623	-4 292 799
Personalkostnader	2	-5 045 465	-4 971 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 943	-11 261
Summa rörelsekostnader		-11 824 432	-11 129 906
Rörelseresultat		-4 173 676	-5 229 671
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 247 664	4 101 129
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6 500 878	-4 666 710
Summa finansiella poster		-1 253 214	-565 581
Resultat efter finansiella poster		-5 426 890	-5 795 252
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-6 816 626	-9 304 639
Summa bokslutsdispositioner		-6 816 626	-9 304 639
Resultat före skatt		-12 243 516	-15 099 891
Årets resultat		-12 243 516	-15 099 891

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 563	34 274
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	0	39 000
Summa materiella anläggningstillgångar		14 563	73 274
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7, 8	110 037 762	106 726 443
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9, 8	4 900 000	0
Ägarintressen i övriga företag	10	1 150 000	1 150 000
Andra långfristiga fordringar		29 215	79 092
Summa finansiella anläggningstillgångar		116 116 977	107 955 535
Summa anläggningstillgångar		116 131 540	108 028 809
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		172 452	1 328 785
Fordringar hos koncernföretag	8	3 706 545	6 209 375
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	467 599
Övriga fordringar		133 380	543 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		519 069	522 616
Summa kortfristiga fordringar		4 531 445	9 072 290
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 990 165	13 061 805
Summa kassa och bank		11 990 165	13 061 805
Summa omsättningstillgångar		16 521 610	22 134 095
SUMMA TILLGÅNGAR		132 653 150	130 162 904

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 051 465	15 151 357
Årets resultat		-12 243 516	-15 099 891
Summa fritt eget kapital		807 950	51 465
Summa eget kapital		857 950	101 465
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11	124 671 044	114 900 000
Summa långfristiga skulder		124 671 044	114 900 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5 616	0
Leverantörsskulder		56 189	471 216
Skulder till koncernföretag	8	5 571 676	13 657 976
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 443 125	0
Skatteskulder		41 302	29 891
Övriga skulder		0	515 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 248	486 597
Summa kortfristiga skulder		7 124 156	15 161 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		132 653 150	130 162 904

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	6,00	7,00

Not 3 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	4 887 617	4 030 722

Kommentar till upplysning om övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter avser fordringar till koncernföretag som är finansiella anläggningstillgångar, ej omsättningstillgångar angivet i tabell ovan.

Not 4 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	6 500 695	4 621 160

Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 356	192 356
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-86 901	0
Utgående anskaffningsvärden	105 455	192 356
Ingående avskrivningar	-158 082	-146 821
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	67 190	0
Årets avskrivningar	0	-11 261
Utgående avskrivningar	-90 892	-158 082
Redovisat värde	14 563	34 274

Not 6 – Övriga materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
Utgående anskaffningsvärden	39 000	39 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-39 000	0
Utgående nedskrivningar	-39 000	0
Redovisat värde	0	39 000

Not 7 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 726 443	112 032 629
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	48 347 762	38 641 443
Reglerade fordringar	-41 295 000	-43 947 629
Omklassificeringar	-3 741 443	0
Utgående anskaffningsvärden	110 037 762	106 726 443
Redovisat värde	110 037 762	106 726 443

Kommentar till specifikation av fordringar hos koncernföretag

Fastställd amorteringsplan för lån till koncernföretag saknas.

Not 8 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar till koncernföretag	Finansiella anläggningstillgångar	110 037 762	106 726 443
Fordringar till intresseföretag	Finansiella anläggningstillgångar	4 900 000	0
Fordringar till koncernföretag	Kortfristiga fordringar	3 706 545	6 209 375
Fordringar till intresseföretag	Kortfristiga fordringar	0	467 599
Skulder till koncernföretag	Långfristiga skulder	124 671 044	114 900 000
Skulder till koncernföretag	Kortfristiga skulder	5 571 676	13 657 976
Skulder till intresseföretag	Kortfristiga skulder	1 443 125	0

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Fastställd amorteringsplan för lån till och från intresse- och koncernföretag saknas.

Not 9 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 158 557	0
Omklassificeringar	3 741 443	0
Utgående anskaffningsvärden	4 900 000	0
Redovisat värde	4 900 000	0

Kommentar till specifikation av fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fastställd amorteringsplan för lån till intresseföretag saknas.

Not 10 – Ägarintressen i övriga företag

Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Utgående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Redovisat värde	1 150 000	1 150 000

Not 11 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	124 671 044	114 900 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Emil Simon

Emil Simon

2025-04-23

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Camilo Adrian

Camilo Adrian

2025-04-23

Styrelseledamot

Philip Hallgren

Philip Hallgren

2025-04-23

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaplatsen Förvaltnings AB, org.nr 556975-5464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaplatsen Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaplatsen Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaplatsen Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaplatsen Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasaplatsen Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaplatsen Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor