

Årsredovisning

för

CLAJM Fastighets AB

559194-1256

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Lundin, Styrelseledamot
2023-06-22 Den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Styrelsen för CLAJM Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska bedriva verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	300	286	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	78	-9	-10
Soliditet (%)	12,3	2,4	1,9	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 386	63 552	119 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 552	-63 552	0
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-19 958	-19 958
Belopp vid årets utgång	50 000	519 938	-19 958	549 980

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	519 938
årets förlust	-19 958
	499 980
disponeras så att i ny räkning överföres	499 980
	499 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		299 998	285 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		299 998	285 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 961	-53 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 627	-109 436
Summa rörelsekostnader		-237 588	-162 574
Rörelseresultat		62 410	123 422
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 372	-45 712
Summa finansiella poster		-82 368	-45 712
Resultat efter finansiella poster		-19 958	77 710
Resultat före skatt		-19 958	77 710
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 158
Årets resultat		-19 958	63 552

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 296 970	3 932 547
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 296 970	3 932 547

Summa anläggningstillgångar

4 296 970

3 932 547

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 750	95 000
Fordringar hos koncernföretag		0	30 000
Övriga fordringar		748	47 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 453	0
Summa kortfristiga fordringar		95 951	172 462

Kassa och bank

Kassa och bank		62 852	827 114
Summa kassa och bank		62 852	827 114
Summa omsättningstillgångar		158 803	999 576

SUMMA TILLGÅNGAR

4 455 773

4 932 123

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		519 938	6 386
Årets resultat		-19 958	63 552
Summa fritt eget kapital		499 980	69 938
Summa eget kapital		549 980	119 938
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 987 343	2 075 339
Skulder till koncernföretag		1 767 915	1 934 897
Summa långfristiga skulder		3 755 258	4 010 236
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		87 996	87 996
Leverantörsskulder		17 500	277 900
Skatteskulder		9 652	12 053
Övriga skulder		25 386	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	24 000
Summa kortfristiga skulder		150 535	801 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 455 773	4 932 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 042 984	232 500
Inköp	532 049	2 408 309
Omklassificeringar	0	1 401 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 575 033	4 041 984
Ingående avskrivningar	-109 436	0
Årets avskrivningar	-167 627	-109 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 063	-109 436
Utgående redovisat värde	4 297 970	3 932 548

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 401 175
Inköp		0
Omklassificeringar	0	-1 401 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	-1 767 915	-1 934 897
	-1 767 915	-1 934 897

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 075 339 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 987 343	2 075 339
	1 987 343	2 075 339
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 996	87 996
	87 996	87 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Sotenäs 2023-06-22

Alexander Lundin
Alexander Lundin