

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget DP Sweden AB

559269-5083

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Lindström, Styrelseledamot  
2024-07-03

Styrelsen för Fastighetsbolaget DP Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ballingslöv Företagspark Holding AB, org nr 559096-1313, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	810	787	818
Resultat efter finansiella poster	114	16	106
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	64	78	25 142
Balanseras i ny räkning		78	-78	0
Årets resultat			132	132
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>142</b>	<b>132</b>	<b>25 274</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142
årets vinst	132
	<b>274</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	274
	<b>274</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	809 997	787 498
Övriga rörelseintäkter	20 191	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>830 188</b>	<b>787 498</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-344 469	-470 545
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-223 658	-216 777
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-568 127</b>	<b>-687 322</b>

### Rörelseresultat

**262 061**                      **100 176**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-148 321	-83 900
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-148 229</b>	<b>-83 898</b>

### Resultat efter finansiella poster

**113 832**                      **16 278**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-113 700	-16 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-113 700</b>	<b>-16 200</b>

### Resultat före skatt

**132**                                      **78**

### Årets resultat

**132**                                      **78**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 215 264	6 398 403
Inventarier, verktyg och installationer	3	149 163	174 059
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 364 427</b>	<b>6 572 462</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**6 364 427**      **6 572 462**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		28 125	84 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 302	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 427</b>	<b>84 375</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		62 150	39 373
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 150</b>	<b>39 373</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**95 577**      **123 748**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 460 004**      **6 696 210**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		142	64
Årets resultat		132	78
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>274</b>	<b>142</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 274</b>	<b>25 142</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	2 900 000	3 044 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 900 000</b>	<b>3 044 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	144 000	144 000
Leverantörsskulder		37 447	50 829
Skulder till koncernföretag		3 244 638	3 294 872
Skatteskulder		624	15 016
Övriga skulder		29 968	27 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 053	94 965
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 534 730</b>	<b>3 627 068</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 460 004</b>	<b>6 696 210</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 810 170	6 810 170
Inköp	15 623	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 825 793</b>	<b>6 810 170</b>
Ingående avskrivningar	-411 767	-213 409
Årets avskrivningar	-198 762	-198 358
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-610 529</b>	<b>-411 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 215 264</b>	<b>6 398 403</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 478	
Inköp		192 478
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 478</b>	<b>192 478</b>
Ingående avskrivningar	-18 419	
Årets avskrivningar	-24 896	-18 419
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 315</b>	<b>-18 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>149 163</b>	<b>174 059</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 324 000	2 468 000
	<b>2 324 000</b>	<b>2 468 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 044 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 900 000	3 044 000
	<b>2 900 000</b>	<b>3 044 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2024-06-27

*Magnus Lindström*  
Magnus Lindström