

Årsredovisning
för
JoMa Nygatan 27 AB
559125-7836

Räkenskapsåret
2022-10-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Norberg, Styrelseledamot
2024-04-30

Styrelsen för JoMa Nygatan 27 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	338 327	26 638	414 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 638	-26 638	0
Årets resultat			53 341	53 341
Belopp vid årets utgång	50 000	364 965	53 341	468 306

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	364 964
årets vinst	53 341
	418 305
disponeras så att i ny räkning överföres	418 305
	418 305

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		710 110	661 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		710 110	661 427
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-487 911	-508 381
Personalkostnader		-2 000	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 065	-70 151
Summa rörelsekostnader		-565 976	-583 532
Rörelseresultat		144 134	77 895
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 558	-44 239
Summa finansiella poster		-53 534	-44 239
Resultat efter finansiella poster		90 600	33 656
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-23 000	0
Resultat före skatt		67 600	33 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 259	-7 018
Årets resultat		53 341	26 638

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 489 476	2 565 541
Summa materiella anläggningstillgångar		2 489 476	2 565 541
Summa anläggningstillgångar		2 489 476	2 565 541
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 996	50 251
Summa kortfristiga fordringar		7 996	50 251
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		401 156	401 025
Summa kassa och bank		401 156	401 025
Summa omsättningstillgångar		409 152	451 276
SUMMA TILLGÅNGAR		2 898 628	3 016 817

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		364 964	338 326
Årets resultat		53 341	26 638
Summa fritt eget kapital		418 305	364 964
Summa eget kapital		468 305	414 964
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		107 000	84 000
Summa obeskattade reserver		107 000	84 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 072 000	2 238 000
Summa långfristiga skulder		2 072 000	2 238 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		56 107	63 846
Skatteskulder		39 913	54 037
Övriga skulder		0	3 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 303	8 333
Summa kortfristiga skulder		251 323	279 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 898 628	3 016 817

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
	1 950 000	1 950 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 795 505	2 795 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 795 505	2 795 505
Ingående avskrivningar	-229 964	-159 813
Årets avskrivningar	-76 065	-70 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 029	-229 964
Utgående redovisat värde	2 489 476	2 565 541

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen	1 472 000	1 638 000
	1 472 000	1 638 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 664 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 598 000	1 664 000
	1 598 000	1 664 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	66 000
	66 000	66 000

Arvidsjaur 2024-03-20

Mathias Norberg
Mathias Norberg
Ordförande

Johan Lindgren
Johan Lindgren