

Årsredovisning
för
Ollebo Fastigheter AB
556525-1781

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olov Ångman, Styrelseledamot
2025-02-24

Styrelsen för Ollebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	208	786	782
Resultat efter finansiella poster	-77	101	80
Soliditet (%)	28,1	30,2	74,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-313 199	-88 367	-281 566
Årets resultat				-88 367	-88 367
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-313 199	-176 734	-369 933

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	338 301
årets förlust	-88 367
	249 934
disponeras så att i ny räkning överföres	249 934
	249 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		208 331	768 812
Övriga rörelseintäkter		4 440	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		212 771	768 812
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 477	-548 159
Övriga externa kostnader		-172 916	-81 553
Personalkostnader	2	-110 210	-1 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 534	-44 599
Summa rörelsekostnader		-290 137	-676 119
Rörelseresultat		-77 366	92 693
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 026
Summa finansiella poster		0	-2 026
Resultat efter finansiella poster		-77 366	90 667
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	13 790
Summa bokslutsdispositioner		0	13 790
Resultat före skatt		-77 366	104 457
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 001	-10 566
Årets resultat		-88 367	93 891

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	107 740	111 274
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		107 740	111 274
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	8, 9	50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		157 740	161 274
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 203	0
Summa kortfristiga fordringar		59 203	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 099 894	1 355 165
Summa kassa och bank		1 099 894	1 355 165
Summa omsättningstillgångar		1 159 097	1 355 165
SUMMA TILLGÅNGAR		1 316 837	1 516 439

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		338 301	244 409
Årets resultat		-88 367	93 891
Summa fritt eget kapital		249 934	338 300
Summa eget kapital		369 934	458 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	12	2 633	958 538
Summa långfristiga skulder		2 633	958 538
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-44 522	-55 958
Övriga skulder		15 255	140 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		973 537	15 000
Summa kortfristiga skulder		944 270	99 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 316 837	1 516 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 940	172 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 940	172 940
Ingående avskrivningar	-61 666	-58 132
Årets avskrivningar	0	-3 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 666	-61 666
Utgående redovisat värde	111 274	111 274

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 432 028	1 464 600
Försäljningar/utrangeringar		-32 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 432 028	1 432 028
Ingående avskrivningar	-1 432 028	-1 432 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 432 028	-1 432 028
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Uppgifter om dotterföretag.KAK Comfortfastigheter HB org nr 916460-4486 med säte i Köping.

Köping 2025-02-19

Olov Ångman
Olov Ångman
Ordförande