

Årsredovisning

Farledsgatan Fastighets AB

559309-7123

Styrelsen för Farledsgatan Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Farledsgatan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Västerås 2025-03-07


Håkan Åberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Västerås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2103-2112
Nettoomsättning	396	369	360	165
Resultat efter finansiella poster	-105	-79	-15	-51
Soliditet %	33	35	26	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 478 826	-80 038	1 423 788
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			-98 062	-98 062
Belopp vid årets utgång	25 000	1 478 826	-178 100	1 325 726

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 398 788
Årets resultat	-98 062
Summa	1 300 726

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 300 726
Summa	1 300 726

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		396 000	369 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		396 000	369 000
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-352 310	-246 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 425	-59 425
Summa rörelsekostnader		-411 735	-305 452
Rörelseresultat		-15 735	63 548
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		–	-5 613
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 295	-137 023
Summa finansiella poster		-89 252	-142 633
Resultat efter finansiella poster		-104 987	-79 085
Resultat före skatt		-104 987	-79 085
Skatter			
Skatt på årets resultat		6 925	6 925
Årets resultat		-98 062	-72 160

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 494 456

3 553 881

Summa materiella anläggningstillgångar

3 494 456

3 553 881

Summa anläggningstillgångar

3 494 456

3 553 881

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 250

41 250

Fordringar hos koncernföretag

457 732

317 732

Övriga fordringar

1 564

91 317

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 950

14 922

Summa kortfristiga fordringar

519 496

465 221

Kassa och bank

Kassa och bank

31 718

49 233

Summa kassa och bank

31 718

49 233

Summa omsättningstillgångar

551 214

514 454

SUMMA TILLGÅNGAR

4 045 670

4 068 335

2025050609453

2025050609454

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 398 788	1 470 948
Årets resultat		-98 062	-72 160
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 300 726	1 398 788
Summa eget kapital		1 325 726	1 423 788
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	333 939	340 864
Summa avsättningar		333 939	340 864
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 200 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder	5	2 200 000	2 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 550	—
Aktuella skatteskulder		25 439	25 650
Övriga skulder		30 822	41 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	126 194	36 911
Summa kortfristiga skulder		186 005	103 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 045 670	4 068 335

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kan komma att avvika mot det verkliga resultatet. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångarnas värde är lägre än det redovisade värdet. Finns det indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnad	50	2

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Inga inköp och försäljningar har skett mellan koncernföretag.

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 714 085	3 714 085
Utgående anskaffningsvärden	3 714 085	3 714 085
Ingående avskrivningar	-160 204	-100 779
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-59 425	-59 425
Utgående avskrivningar	-219 629	-160 204
Redovisat värde	3 494 456	3 553 881
Taxeringsvärden	2 565 000	2 565 000

Not 4 Uppskjuten skatteskuld 2024-12-31 2023-12-31

Uppskjuten skatt avseende:		
Övrigt	359 720	359 720
Avskrivningar	-25 781	-18 856
Utgående uppskjuten skatteskuld	333 939	340 864

Not 5 Förfallotid skulder 2024-12-31 2023-12-31

Förfaller senare än 5 år	2 200 000	2 200 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2024-12-31 2023-12-31

Hysesintäkt januari 2024	33 000	33 000
Upplupna Räntor	93 194	3 912
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	126 194	36 912

Not 7 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

UNDERSKRIFTER

Västerås



Birger Jonsson
2025-03-07



Anders Olsson
2025-03-07



Tommy Schiller
2025-03-07



Håkan Åberg
2025-03-07

2025050609457