

# ÅRSREDOVISNING

för

## Smålands Fastighetsvård AB

Org.nr. 556925-1514

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Mathias Möller, Styrelseledamot  
2023-07-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit yttre och inre fastighetsvård.

Företagets säte är Jönköping.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 391 616	2 368 379	2 325 320	2 151 775
Resultat efter finansiella poster	170 925	412 842	-3 806	243 390
Soliditet (%)	31,88	29,96	26,92	31,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	185 820	124 790	360 610
Utdelning		-80 000	0	-80 000
Balanseras i ny räkning		124 790	-124 790	0
Årets resultat			125 342	125 342
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>230 610</u>	<u>125 342</u>	<u>405 952</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	230 610
Årets resultat	<u>125 342</u>
	<b>355 952</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>355 952</u>
	<b>355 952</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 391 616	2 368 379
Övriga rörelseintäkter		46 110	245 922
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 437 726</u>	<u>2 614 301</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-934 601	-597 987
Övriga externa kostnader		-1 172 771	-822 841
Personalkostnader	2	-968 654	-628 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 382	-119 219
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-914</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 233 408</u>	<u>-2 169 098</u>
<b>Rörelseresultat</b>		204 318	445 203
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-33 598</u>	<u>-32 481</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-33 393</u>	<u>-32 361</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		170 925	412 842
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>-250 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-250 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		170 925	162 842
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 583	-38 052
<b>Årets resultat</b>		<u>125 342</u>	<u>124 790</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 083 451</u>	<u>1 143 367</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 083 451</b>	<b>1 143 367</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 083 451</b>	<b>1 143 367</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		213 939	351 783
Övriga fordringar		111 179	73 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>56 831</u>	<u>42 765</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>381 949</b>	<b>467 813</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>230 189</u>	<u>54 918</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>230 189</b>	<b>54 918</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>812 138</b>	<b>722 731</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 895 589</b>	<b>1 866 098</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		230 610	185 820
Årets resultat		125 342	124 790
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>355 952</u>	<u>310 610</u>
<b>Summa eget kapital</b>		405 952	360 610
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		250 000	250 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		666 397	742 251
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>666 397</u>	<u>742 251</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		169 176	149 988
Leverantörsskulder		105 716	142 937
Skatteskulder		110 928	81 058
Övriga skulder		172 420	124 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>573 240</u>	<u>513 237</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 895 589</b>	<b>1 866 098</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 444 226	644 290
	Inköp	97 466	912 446
	Försäljningar/utrangeringar	0	-112 510
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 541 692</b>	<b>1 444 226</b>
	Ingående avskrivningar	-300 859	-226 644
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	45 004
	Årets avskrivningar	-157 382	-119 219
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-458 241</b>	<b>-300 859</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 083 451</b>	<b>1 143 367</b>

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	159 619	240 309

### Övriga noter

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Smålands Fastighetsvård AB  
Org.nr. 556925-1514

Jönköping

Mathias Möller  
Mathias Möller

2023-06-30