

**Årsredovisning**  
för  
**M. Gustolf Fastighets AB**  
556999-2612

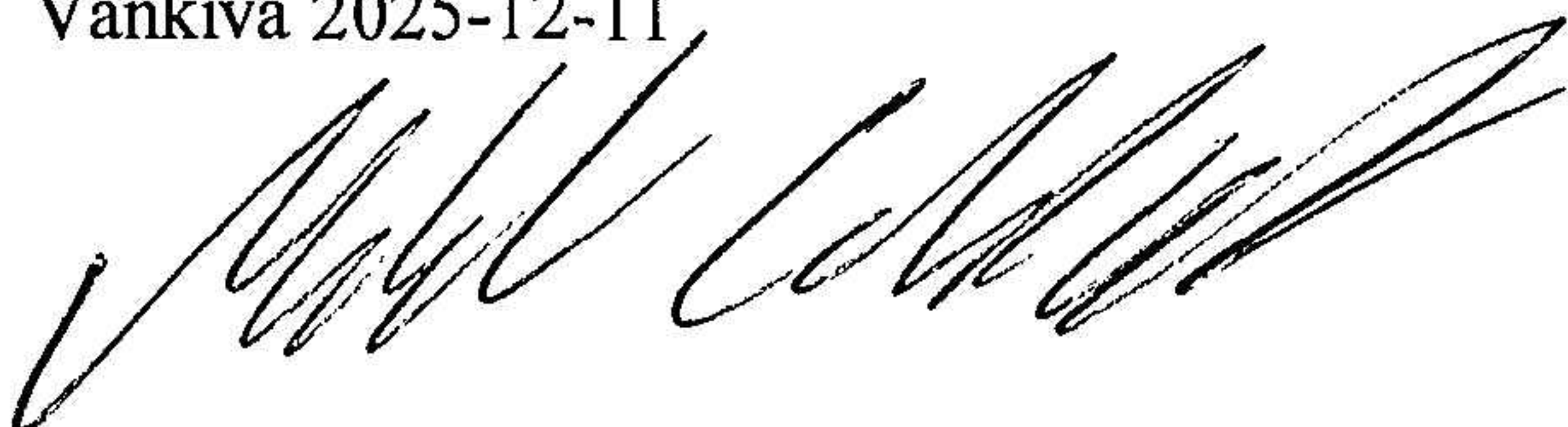
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i M. Gustolf Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vankiva 2025-12-11



Mikael Gustolf

Styrelsen för M. Gustolf Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till M. Gustolf Holding AB, 559155-3085, med säte i Vankiva, Hässleholms kommun.

Företaget har sitt säte i Vankiva.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 016	1 009	954	557
Resultat efter finansiella poster	357	469	473	37
Soliditet (%)	57,5	41,0	17,4	4,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	420 826	372 283	<b>843 109</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		372 283	-372 283	<b>0</b>
Årets resultat			283 138	<b>283 138</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>793 109</b>	<b>283 138</b>	<b>1 126 247</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	793 109
årets vinst	283 138
	<b>1 076 247</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 076 247
	<b>1 076 247</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 015 851

1 009 123

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 015 851**

**1 009 123**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-341 622

-333 976

Övriga externa kostnader

-164 595

-36 298

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-109 114

-117 449

**Summa rörelsekostnader**

**-615 331**

**-487 723**

**Rörelseresultat**

**400 520**

**521 400**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 488

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 396

-54 366

**Summa finansiella poster**

**-43 396**

**-52 878**

**Resultat efter finansiella poster**

**357 124**

**468 522**

**Resultat före skatt**

**357 124**

**468 522**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-73 986

-96 239

**Årets resultat**

**283 138**

**372 283**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 636 118	1 733 217
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	12 015
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 636 118</b>	<b>1 745 232</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	104 015	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>104 015</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 740 133</b>	<b>1 745 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 741	128 308
Fordringar hos koncernföretag		37 500	37 500
Övriga fordringar		0	100 172
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 241</b>	<b>265 980</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 954	44 976
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 954</b>	<b>44 976</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>219 195</b>	<b>310 956</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 959 328</b>	<b>2 056 188</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

793 109

420 826

Årets resultat

283 138

372 283

**Summa fritt eget kapital**

**1 076 247**

**793 109**

**Summa eget kapital**

**1 126 247**

**843 109**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

612 500

682 500

Skulder till koncernföretag

0

185 024

**Summa långfristiga skulder**

**612 500**

**867 524**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Leverantörsskulder

1 232

851

Skatteskulder

67 981

183 683

Övriga skulder

46 896

56 289

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 472

34 732

**Summa kortfristiga skulder**

**220 581**

**345 555**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 959 328**

**2 056 188**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 - 10 år

#### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 646 880	2 646 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 646 880</b>	<b>2 646 880</b>
Ingående avskrivningar	-913 663	-816 564
Årets avskrivningar	-97 099	-97 099
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 010 762</b>	<b>-913 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 636 118</b>	<b>1 733 217</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	371 500	371 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>371 500</b>	<b>371 500</b>
Ingående avskrivningar	-359 485	-339 135
Årets avskrivningar	-12 015	-20 350
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-371 500</b>	<b>-359 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 015</b>

2025122212798

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Tillkommande fordringar	104 015	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 015</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 015</b>	

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	332 500	402 500
	<b>332 500</b>	<b>402 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 682 500 (752 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	612 500	682 500
	<b>612 500</b>	<b>682 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Vankiva



Mikael Gustolf

2025-12-11