

# Årsredovisning

för

## Cancelliet Aktiebolag

556461-0599

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cancelliet Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bollnäs 2022-06-29



Thor Björkström

Styrelsen för Cancelliet Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är ett fastighetsbolag och har lägenheter och försäljnings- och verkstadslokaler för uthyrning. Företaget har inga vakanser, endast mindre yta disponeras för fastigheternas skötsel.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget påverkas ännu av Covid-19 pandemin genom reducerade hyresintäkter på lokaler, samt att privatpersoners betalningssvårigheter bidrar både till outhyrda lägenheter och att befintliga hyresgäster har svårt att betala hyran.

Under 2021 har bolaget förvärvat fastigheten Växbo 12:13 i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 716 945	2 420 169	2 492 466	2 596 669
Resultat efter finansiella poster	113 174	262 476	536 509	355 152
Soliditet (%)	16	22	26	23

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	3 433 474	127 432	3 740 906
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			127 432	-127 432	0
Årets resultat				89 664	89 664
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>3 560 906</b>	<b>89 664</b>	<b>3 830 570</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 525 000 (1 525 000).

TB

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 560 906
årets vinst	89 664
	<b>3 650 570</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 650 570
	<b>3 650 570</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 716 945

2 420 169

Övriga rörelseintäkter

54 934

81 940

**Summa rörelseintäkter**

**2 771 879**

**2 502 109**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-675

Övriga externa kostnader

-2 142 887

-1 695 132

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-233 087

-193 268

**Summa rörelsekostnader**

**-2 375 974**

**-1 889 075**

**Rörelseresultat**

**395 905**

**613 034**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-282 731

-350 558

**Summa finansiella poster**

**-282 731**

**-350 558**

**Resultat efter finansiella poster**

**113 174**

**262 476**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-100 000**

**Resultat före skatt**

**113 174**

**162 476**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-23 510

-35 044

**Årets resultat**

**89 664**

**127 432**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 6

18 086 892

11 126 729

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 086 892**

**11 126 729**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

4 887 155

4 887 155

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 600 000

1 600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 487 155**

**6 487 155**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 574 047**

**17 613 884**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 068

97 826

Övriga fordringar

97 120

46 112

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

29 505

**Summa kortfristiga fordringar**

**117 188**

**173 443**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

184 696

148 325

**Summa kassa och bank**

**184 696**

**148 325**

**Summa omsättningstillgångar**

**301 884**

**321 768**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 875 931**

**17 935 652**

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	3 560 906	3 433 474
Årets resultat	89 664	127 432
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 650 570</b>	<b>3 560 906</b>

**Summa eget kapital** 3 830 570 3 740 906

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	150 000	150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 6 13 437 252	7 405 223
Skulder till koncernföretag	2 219 484	2 219 484
Övriga skulder	3 561 433	3 561 433
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>19 218 169</b>	<b>13 186 140</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 472 336	349 004
Leverantörsskulder	198 386	91 920
Skulder till koncernföretag	600 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	406 470	417 682
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 677 192</b>	<b>858 606</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 24 875 931 17 935 652

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

25-50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 726 600	11 076 600
Inköp	7 193 250	3 650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 919 850</b>	<b>14 726 600</b>
Ingående avskrivningar	-3 599 871	-3 406 603
Årets avskrivningar	-233 087	-193 268
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 832 958</b>	<b>-3 599 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 086 892</b>	<b>11 126 729</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 887 155	4 887 155
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 887 155</b>	<b>4 887 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 887 155</b>	<b>4 887 155</b>

### Not 4 Andra långfristida värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 13 909 588 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 437 252	7 405 223
	<b>13 437 252</b>	<b>7 405 223</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	472 336	349 004
	<b>472 336</b>	<b>349 004</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	24 008 000	12 769 000
	<b>24 008 000</b>	<b>12 769 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Även under 2022 har bolaget outhyrda lägenheter samt hyresgäster med betalningssvårigheter.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2022-06-29



Thor Björkström

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29



Pekka Anderman  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cancelliet Aktiebolag, org. nr 556461-0599

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cancelliet Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cancelliet Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cancelliet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cancelliet Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cancelliet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 29 juni 2022



Pekka Anderman  
Godkänd revisor