

Bolagsverket
2023-04-26

Årsredovisning
för
Åmyne Fastigheter AB
559257-9220

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Uddman, Styrelseledamot

2023-04-17

2023041711999

Årsredovisning
för
Åmyne Fastigheter AB
559257-9220
Räkenskapsåret
2022

Åmyne Fastigheter AB
Org.nr 559257-9220

2023041712006

Styrelsen för Åmyne Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska hyra ut och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Trosa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2022 har bolaget tillträtt 6 fastigheter. Vid räkenskapsårets utgång uppgick bolagets fastighetsbestånd till totalt 10 fastigheter. Som en följd av bolagets förvärvsintensitet har årets resultat belastats med pantbrevskostnader om -266 836 kr.

Under året har prestandahöjande, värdeskapande investeringar utförts på ett flertal fastigheter i bolagets bestånd, vilket medfört ökade hyresintäkter. Investeringarna har under året aktiverats. Utöver aktiverade prestandahöjande åtgärder så har årets resultat påverkats med kostnader för reparationer och underhåll med -489 703 kr.

Under 2022 förvärvades aktierna i Runeby 1:3 AB. Kort efter förvärvet fusionerades Runeby 1:3 AB in i Åmyne Fastigheter AB. Transaktionen har inte givit upphov till något fusionsresultat.

Under 2022 har en fullständig översyn gjorts av bolagets fastigheters komponentuppdelning. Ny uppdelning har inneburit att de ingående komponenterna i bolagets fastigheter, exklusive mark, nu skrivs av på 5 – 105 år, vilket motsvarar en genomsnittlig bokföringsmässig avskrivning om 2,6%.

Under 2022 har bolaget låtit värdera delar av beståndet via extern, certifierad värderingsman. Värderingarna har legat till grund för årets uppskrivning om 7 517 433 kr. Effekten av uppskrivningen samt tillhörande uppskjuten skatt redovisas netto i uppskrivningsfond inom bundet eget kapital.

Styrelsen gör bedömningen att årets genomförda investeringar och utförda åtgärder har satt bolaget i en gynnsam position inför framtiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
			(7 mån)
Nettoomsättning	3 238	1 043	102
Resultat efter finansiella poster	-937	-620	-971
Balansomslutning	68 477	32 506	8 107
Soliditet (%)	22,9	32,6	16,7
Rörelseresultat exklusive avskrivningar	888	-197	-894

Amyne Fastigheter AB
Org.nr 559257-9220

2 (8)

2023041712001

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 156 884	-970 957	-619 903	10 591 024
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-619 903	619 903	0
Uppskrivningsfond		7 517 433			7 517 433
Upplösning till följd av årets avskrivningar på uppskrivningar		-186 000	186 000		0
Uppskjutna skatteeffekter		-1 540 736			-1 540 736
Årets resultat				-888 349	-888 349
Belopp vid årets utgång	25 000	17 947 581	-1 404 860	-888 349	15 679 372

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 404 859
årets förlust	-888 349
	-2 293 208
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 293 208
	-2 293 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Åmyne Fastigheter AB
Org.nr 559257-9220

3 (8)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 237 623	1 043 292
Övriga rörelseintäkter		0	6
		3 237 623	1 043 298
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-5 307
Övriga externa kostnader		-2 350 058	-1 235 002
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-878 631	-134 988
Övriga rörelsekostnader		0	-22
		-3 228 689	-1 375 319
Rörelseresultat		8 934	-332 021
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-945 540	-287 882
		-945 540	-287 882
Resultat efter finansiella poster		-936 606	-619 903
Resultat före skatt		-936 606	-619 903
Uppskjuten skatt		48 257	0
Årets resultat		-888 349	-619 903

2023041712002

Åmyne Fastigheter AB
Org.nr 559257-9220

4 (8)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 6	67 792 395	31 790 012
Inventarier, verktyg och installationer	3	500 520	510 835
		68 292 915	32 300 847
Summa anläggningstillgångar		68 292 915	32 300 847
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160 610	36 588
Övriga fordringar		0	3 135
		160 610	39 723
<i>Kassa och bank</i>		23 183	165 616
Summa omsättningstillgångar		183 793	205 339
SUMMA TILLGÅNGAR		68 476 708	32 506 186

2023041712003

Åmyne Fastigheter AB
Org.nr 559257-9220

5 (8)

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

25 000 25 000
17 947 581 12 156 884
17 972 581 12 181 884

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

-1 404 859 -970 957
-888 349 -619 903
-2 293 208 -1 590 860

Summa eget kapital

15 679 373 10 591 024

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

4 4 646 537 3 154 058
4 646 537 3 154 058

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

5, 7 40 321 034 15 122 725
6 269 506 2 738 045
46 590 540 17 860 770

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Aktuella skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

7 619 308 320 124
0 11 248
90 806 283 207
28 472 0
821 672 285 755
1 560 258 900 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 476 708 32 506 186

2023041712004

Åmyne Fastigheter AB
Org.nr 559257-9220

6 (8)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	ca 3%
Inventarier, verktyg och installationer	2%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenkapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

2023041712005

Åmyne Fastigheter AB
Org.nr 559257-9220

7 (8)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 625 953	3 264 370
Inköp	27 115 093	13 361 583
Övervärde vid fusion	2 238 173	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 979 219	16 625 953
Ingående avskrivningar	-146 883	-17 060
Årets avskrivningar	-634 059	-129 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-780 942	-146 883
Ingående uppskrivningar	15 310 942	2 893 636
Årets uppskrivningar	7 517 433	12 482 857
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-234 257	-65 551
Utgående ackumulerade uppskrivningar	22 594 118	15 310 942
Utgående redovisat värde	67 792 395	31 790 012

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	516 000	0
Inköp	0	516 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	516 000	516 000
Ingående avskrivningar	-5 165	0
Årets avskrivningar	-10 315	-5 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 480	-5 165
Utgående redovisat värde	500 520	510 835

2023041712006

Åmyne Fastigheter AB
Org.nr 559257-9220

8 (8)

Not 4 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	3 154 058	596 089
Årets avsättningar	1 492 479	2 557 969
	4 646 537	3 154 058

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.	44 113 308	16 580 274
	44 113 308	16 580 274

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	41 783 000	20 619 000
	41 783 000	20 619 000

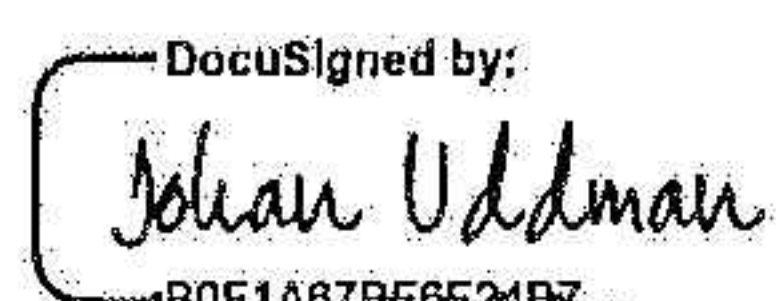
Not 7 Skulder som avser flera poster

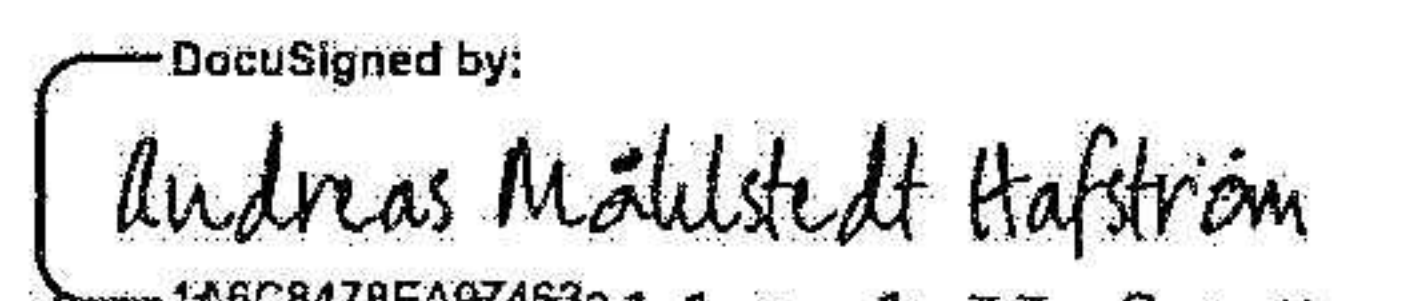
Företagets banklån om 40 940 342 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 321 034	15 122 725
	40 321 034	15 122 725
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	619 308	320 124
	619 308	320 124

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

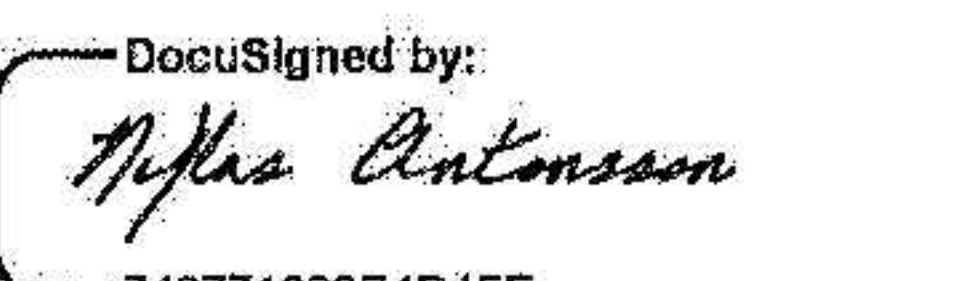
Trosa den 17 april 2023

DocuSigned by:

Johan Uddman
Ordförande

DocuSigned by:

Andreas Mählstedt Hafström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

Niklas Antonsson
Auktoriserad revisor

2023041712008

Certificate Of Completion

Envelope Id: 448EF05159214CF58F1CC00C4C489CA9	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning 2022 - Åmyne Fastigheter AB.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 9	Signatures: 3
Certificate Pages: 5	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Niklas Antonsson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	niklas.antonsson@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original	Holder: Niklas Antonsson	Location: DocuSign
4/17/2023 9:01:01 AM	niklas.antonsson@kpmg.se	

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Johan Uddman	DocuSigned by: Johan Uddman B0F1A67BF6F24B7...	Sent: 4/17/2023 9:04:24 AM
johan@amyne.se		Viewed: 4/17/2023 10:35:09 AM
Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 188.149.201.102	Signed: 4/17/2023 11:01:25 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0ff9f556-f1a2-5748-8e09-2ff2cde5db67
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/17/2023 10:34:50 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/17/2023 10:35:09 AM
ID: 471226b6-68fa-412d-9f99-f82250deeb05

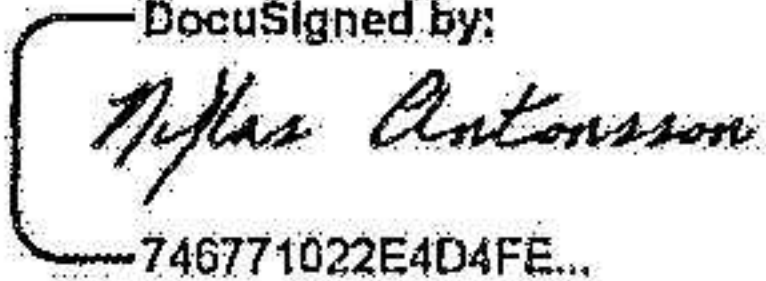
Andreas Måhlstedt Hafström	DocuSigned by: Andreas Måhlstedt Hafström 1A6C8478EA97463...	Sent: 4/17/2023 11:01:29 AM
andreas@amyne.se		Viewed: 4/17/2023 11:02:59 AM
Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 78.82.246.161	Signed: 4/17/2023 11:03:25 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5c17aa88-d686-560d-bddc-bb2022a18f7b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/17/2023 11:02:34 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/17/2023 11:02:59 AM
ID: aee17d2e-1e53-478e-97da-088dda6d9b30

2023041712009

Signer Events	Signature	Timestamp
Niklas Antonsson niklas.antonsson@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  746771022E4D4FE... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 195.84.56.2	Sent: 4/17/2023 11:03:29 AM Viewed: 4/17/2023 11:09:43 AM Signed: 4/17/2023 11:10:01 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8a69decd-f3de-534f-9bf9-46f1dc136b2a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/17/2023 11:09:27 AM
Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/17/2023 9:04:24 AM
Certified Delivered	Security Checked	4/17/2023 11:09:43 AM
Signing Complete	Security Checked	4/17/2023 11:10:01 AM
Completed	Security Checked	4/17/2023 11:10:01 AM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		



2023041712010

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åmyne Fastigheter AB, org. nr 559257-9220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åmyne Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åmyne Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åmyne Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åmyne Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åmyne Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

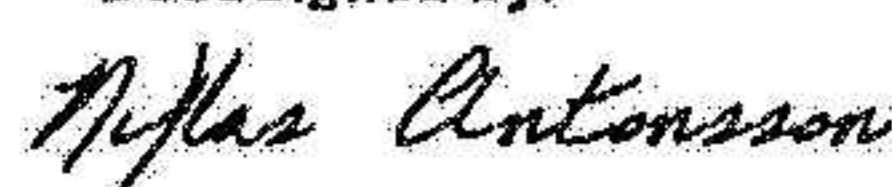
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 2023-04-17

KPMG AB

DocuSigned by:

 748771022E4D4FE...
 Niklas Antonsson

Auktoriserad revisor

2023041712012

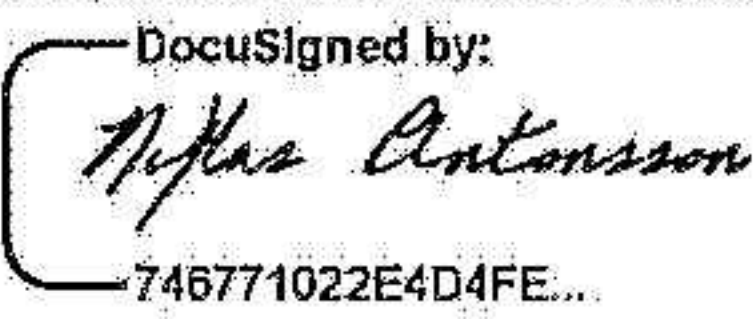
Certificate Of Completion

Envelope Id: 19EE580A048D4B148CEDF92F93C563E4		Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse.pdf		
Source Envelope:		
Document Pages: 2	Signatures: 1	Envelope Originator:
Certificate Pages: 2	Initials: 0	Niklas Antonsson
AutoNav: Enabled		PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled		Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna		niklas.antonsson@kpmg.se
		IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original	Holder: Niklas Antonsson	Location: DocuSign
4/17/2023 11:11:11 AM	niklas.antonsson@kpmg.se	

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Niklas Antonsson	DocuSigned by:  746771022E4D4FE...	Sent: 4/17/2023 11:11:58 AM
niklas.antonsson@kpmg.se		Viewed: 4/17/2023 11:12:43 AM
KPMG AB		Signed: 4/17/2023 11:12:54 AM
Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signature Adoption: Pre-selected Style	
	Using IP Address: 195.84.56.2	

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 8273eaf9-45ad-569e-b689-56f8a7db6e8e

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/17/2023 11:12:28 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/17/2023 11:11:58 AM
Certified Delivered	Security Checked	4/17/2023 11:12:43 AM
Signing Complete	Security Checked	4/17/2023 11:12:54 AM
Completed	Security Checked	4/17/2023 11:12:54 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

2023041712013