

Årsredovisning

för

BIX II AB

559359-5043

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-12-31


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BIX II AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 17 juni 2025


Willem De Geer

BIX II AB
Org.nr 559359-5043

2 (5)

Styrelsen för BIX II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i Euro, Eur. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela Euro (Eur).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, förvärva, förvalta och avyttra fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom, typiskt sett fastighetsrelaterade tillgångar, samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget hette tidigare Aktiebolaget Grundstenen 170109.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Teur)	2023/24	2022/23
	(18 mån)	(18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0
Soliditet (%)	17,2	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 551	0	2 551
Årets resultat		-1 021	-1 021
Belopp vid årets utgång	2 551	-1 021	1 530

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 021
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 021
	-1 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BIX II AB
Org.nr 559359-5043

3 (5)

Resultaträkning

Not

**2023-07-01
-2024-12-31
(18 mån)****2022-01-11
-2023-06-30
(18 mån)****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 043

0

Övriga rörelsekostnader

-507

0

Summa rörelsekostnader**-1 550****0****Rörelseresultat****-1 550****0****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

529

0

Summa finansiella poster**529****0****Resultat efter finansiella poster****-1 021****0****Resultat före skatt****-1 021****0****Årets resultat****-1 021****0**

ank=20250704;2025070846462

BIX II AB
Org.nr 559359-5043

4 (5)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-06-30

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

7 374

0

Summa finansiella anläggningstillgångar**7 374****0****Summa anläggningstillgångar****7 374****0****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 551

Summa kortfristiga fordringar**0****2 551***Kassa och bank*

Kassa och bank

1 537

0

Summa kassa och bank**1 537****0****Summa omsättningstillgångar****1 537****2 551****SUMMA TILLGÅNGAR****8 911****2 551****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 551

2 551

Summa bundet eget kapital**2 551****2 551***Fritt eget kapital*

Årets resultat

-1 021

0

Summa fritt eget kapital**-1 021****0****Summa eget kapital****1 530****2 551****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

600

0

Övriga skulder

6 781

0

Summa kortfristiga skulder**7 381****0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 911****2 551**

BIX II AB
Org.nr 559359-5043

5 (5)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 374	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 374	0
Utgående redovisat värde	7 374	0

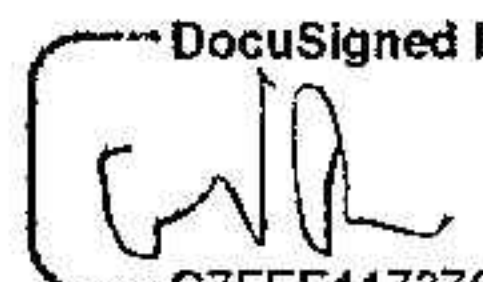
Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.


Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

DocuSigned by:

C7FEE11737C34F7...

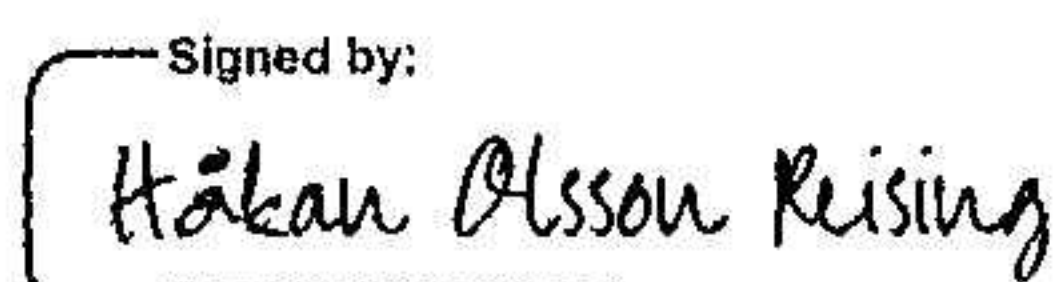
Willem De Geer
Ordförande, styrelseledamot

DocuSigned by:

D966C593BE6C48A

Jonathan Willén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Signed by:

DA936D9E26EC4D6...

Håkan Olsson Reising
Auktoriserad revisor



ank=20250704;2025070846465

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BIX II AB, org. nr 559359-5043

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BIX II AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BIX II ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BIX II AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-11—2023-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BIX II AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BIX II AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Signed by:

Håkan Olsson Reising

DA936D9E28EC4D6

Håkan Olsson Reising

Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070846467

Certificate Of Completion

Envelope Id: E2AC4EAA-F8C5-4F41-BB05-D6979EC233B0
Subject: BIX II AB 2024 + Revisionsberättelse
Source Envelope:
Document Pages: 7
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

Status: Completed

Envelope Originator:
Matilda Svenson
matilda@europi.se
IP Address: 193.117.213.174

Record Tracking

Status: Original
20-May-25 | 12:54
Holder: Matilda Svenson
matilda@europi.se

Location: DocuSign

Signer Events

Jonathan Willén
jonathan@europi.se
CEO / Director
Europi Property Group Ltd
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Jonathan Willén
D966C593BE6C48A...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 86.161.218.207

Timestamp

Sent: 20-May-25 | 12:56
Viewed: 20-May-25 | 20:21
Signed: 20-May-25 | 20:22

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 0557c18b-3224-4d9c-a32b-68fccf6152b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1bafa323-68a0-52a8-8a6f-2351f1a0e6f6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 20-May-25 | 20:21

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 29-Aug-21 | 11:07
ID: 127fa89d-cdec-4396-b14b-509d1b38f4f3

Willem De Geer
willem@yld.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Willem De Geer
C7FEE11737C34F7...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 80.217.151.234
Signed using mobile

Sent: 20-May-25 | 12:56
Resent: 21-May-25 | 09:32
Viewed: 21-May-25 | 12:07
Signed: 21-May-25 | 12:07

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 0557c18b-3224-4d9c-a32b-68fccf6152b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8be835f4-f422-52f4-930b-6165be4ed0c1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 21-May-25 | 12:07

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 25-Sep-23 | 13:28
ID: d41e554e-4c29-42c4-b237-aac4c61b85fd

ank=20250704;2025070846468

Signer Events

Håkan Olsson Reising
hakan.reising@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

Signed by:
Håkan Olsson Reising
DA938D9E26EC4D6...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.248.227.46

Timestamp

Sent: 21-May-25 | 12:07
Resent: 21-May-25 | 14:45
Viewed: 21-May-25 | 14:48
Signed: 21-May-25 | 14:48

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 0557c18b-3224-4d9c-a32b-68fccf6152b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 35ea439c-3075-55c3-b4a1-85145aaa3baa
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 21-May-25 | 14:46

Identity Verification Details:
Workflow ID: 0557c18b-3224-4d9c-a32b-68fccf6152b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 35ea439c-3075-55c3-b4a1-85145aaa3baa
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 21-May-25 | 14:48

Identity Verification Details:
Workflow ID: 0557c18b-3224-4d9c-a32b-68fccf6152b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 88ea9c47-4291-5b0e-94cc-921f84c571b9
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 21-May-25 | 14:52

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 21-May-25 | 14:48
ID: 04f0d16c-9e46-4e16-964b-3b5b8109d54e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 20-May-25 | 12:56
Certified Delivered Security Checked 21-May-25 | 14:48
Signing Complete Security Checked 21-May-25 | 14:48

Envelope Summary Events

Completed

Status

Security Checked

Timestamps

21-May-25 | 14:48

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ank=20250704;2025070846469