

**Årsredovisning**  
för  
**Pitholmens Bygg AB**  
556883-1456  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Wiklund, Styrelseledamot  
2024-06-24

Styrelsen för Pitholmens Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar byggtjänster inom renoveringar, ombyggnationer, nybyggnationer och tillbyggnader.

Bolagets säte är Piteå, marknaden är framförallt norra Sverige samt Stockholmsområdet.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 5 282       | 7 367       | 9 567       | 11 899      |
| Resultat efter finansiella poster | -1          | -4          | -388        | -135        |
| Soliditet (%)                     | 3,5         | 2,6         | 2,5         | 9,0         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 3 748                          | -4 434                    | <b>49 314</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -4 434                         | 4 434                     | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | -984                      | <b>-984</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>-686</b>                    | <b>-984</b>               | <b>48 330</b> |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 470 000 kr (470 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| ansamlad förlust       | -686          |
| årets förlust          | -984          |
|                        | <b>-1 670</b> |
| behandlas så att       |               |
| i ny räkning överföres | -1 670        |
|                        | <b>-1 670</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   |     | 5 282 349                 | 7 366 537                 |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 48 259                    | 146 239                   |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>5 330 608</b>          | <b>7 512 776</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                         |     | -1 827 887                | -3 147 911                |
| Övriga externa kostnader                          |     | -747 625                  | -765 516                  |
| Personalkostnader                                 | 2   | -2 718 973                | -3 587 191                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -16 002                   | -14 143                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-5 310 487</b>         | <b>-7 514 761</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>20 121</b>             | <b>-1 985</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 1 146                     | 51                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -22 251                   | -2 500                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-21 105</b>            | <b>-2 449</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>-984</b>               | <b>-4 434</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>-984</b>               | <b>-4 434</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>-984</b>               | <b>-4 434</b>             |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

39 883

26 284

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**39 883**

**26 284**

**Summa anläggningstillgångar**

**39 883**

**26 284**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

19 930

17 393

**Summa varulager**

**19 930**

**17 393**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

636 116

340 251

Övriga fordringar

221 729

199 277

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

177 138

173 710

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 034 983**

**713 238**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

305 780

1 137 352

**Summa kassa och bank**

**305 780**

**1 137 352**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 360 693**

**1 867 983**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 400 576**

**1 894 267**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-686

3 748

Årets resultat

-984

-4 434

**Summa fritt eget kapital**

**-1 670**

**-686**

**Summa eget kapital**

**48 330**

**49 314**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 400

Leverantörsskulder

210 043

247 367

Övriga skulder

765 776

1 333 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

376 427

262 852

**Summa kortfristiga skulder**

**1 352 246**

**1 844 953**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 400 576**

**1 894 267**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |      |
|--|------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 4    | 5    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 183 315         | 183 315         |
| Inköp   | 29 601          |                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>212 916</b>  | <b>183 315</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -157 031        | -142 888        |
| Årets avskrivningar                             | -16 002         | -14 143         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-173 033</b> | <b>-157 031</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>39 883</b>   | <b>26 284</b>   |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                    | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 100 000        | 100 000        |
|                    | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå

*Jörgen Wiklund*  
Jörgen Wiklund

2024-06-19

*Anette Wiklund*  
Anette Wiklund  
Ordförande  
2024-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

*Gustav Eliasson*  
Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pitholmens Bygg AB, org.nr 556883-1456

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pitholmens Bygg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pitholmens Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pitholmens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Pitholmens Bygg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pitholmens Bygg AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 24 juni 2024

*Gustav Eliasson*

Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor