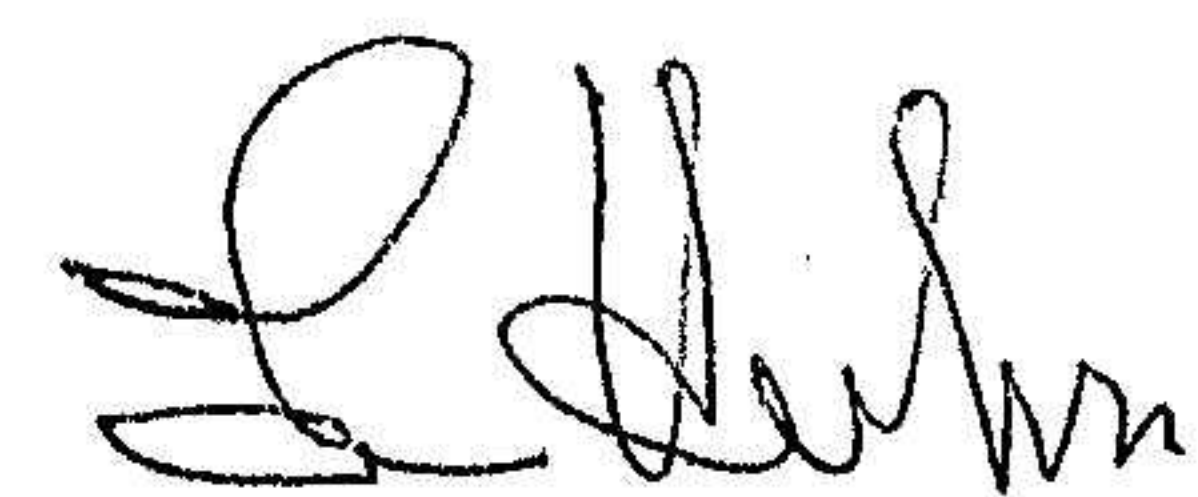


ÅRSREDOVISNING
för
Incore AB
Org. nr. 556821-8530
Räkenskapsåret
2024-01-01--2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 26 februari 2025



Sune Holm

ÅRSREDOVISNING

för

Incore AB

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	32 444	491 825	0	68 372
Resultat efter finansiella poster	-1 706 877	308 595	-411 168	-23 862
Soliditet	97,51%	93,77%	92,75%	92,45%

Förändring av eget kapital	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	40 000	4 616 032	308 595
Disposition av fg års resultat		308 595	-308 595
-Utdelning		-1 004 000	
Årets resultat			-1 706 877
Belopp vid årets utgång	40 000	3 920 628	-1 706 877

Förslag till disposition av resultatet

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserade vinstmedel	3 920 628
årets resultat	-1 706 877
	<u>2 213 751</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att till aktieägare utdela	210 000
att i ny räkning överföres	2 003 751
	<u>2 213 751</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att betalningsdag för utdelning bestäms till dagen för årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Intäkter			
Nettoomsättning		32 444	491 825
Summa intäkter		32 444	491 825
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-63 172	-67 848
Personalkostnader	2	-328 940	-518 326
Summa kostnader		-392 112	-586 174
Rörelseresultat		-359 668	-94 349
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		161 329	101 866
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 511 490	0
Återföring nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	295 025
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 065	6 053
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113	0
		-1 347 209	402 944
Resultat efter finansiella poster		-1 706 877	308 595
Resultat före skatt		-1 706 877	308 595
Redovisat resultat		-1 706 877	308 595

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Kapitalförsäkringar		1 250 794	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 250 794	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		1 250 794	1 800 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	37 750
Övriga kortfristiga fordringar		11 261	5
		11 261	37 755
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 019 550	3 143 905
Summa kortfristiga placeringar		1 019 550	3 143 905
Kassa och bank		29 731	312 790
Summa omsättningstillgångar		1 060 542	3 494 450
SUMMA TILLGÅNGAR		2 311 336	5 294 450



SKULDER OCH EGET KAPITAL	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		40 000	40 000
		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 920 628	4 616 032
Årets resultat		-1 706 877	308 595
		<u>2 213 751</u>	<u>4 924 628</u>
Summa eget kapital		2 253 751	4 964 628
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 148	1 148
Övriga kortfristiga skulder		41 437	312 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 789
		<u>57 585</u>	<u>329 822</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		2 311 336	5 294 450



NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade sedan föregående år.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2 - Personal

	2024-12-31	2023-12-31
Medeltal anställda	1	1

ÖVRIGA NOTER

Not 3 - Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Stockholm den 26 februari 2025



Sune Holm