

# ÅRSREDOVISNING

för

**BIU AB**

Org.nr. 556779-8268

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

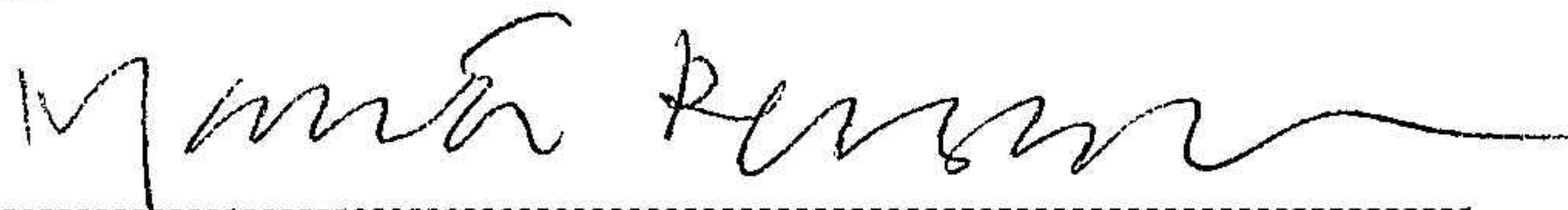
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BIU AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-05-17



-----  
Maria Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

**BIU AB**

Org.nr. 556779-8268

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



# BIU AB

Org.nr. 556779-8268

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

BIU AB tillhandahåller förmedlingstjänster avseende villor, bostadsrätter, fritidsfastigheter och tomter.

Verksamheten bedrivs i Uppsala.

Företagets säte är Uppsala

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 425 048	11 627 284	9 225 996	11 182 735
Resultat efter finansiella poster	1 509 488	2 445 568	1 036 910	1 457 758
Soliditet (%)	43,04	51,99	35,68	35,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 002 211	1 899 471	3 001 682
Utdelning		-1 900 000	0	-1 900 000
Balanseras i ny räkning		1 899 471	-1 899 471	0
Årets resultat			1 096 957	1 096 957
Belopp vid årets utgång	100 000	1 001 682	1 096 957	2 198 639

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 001 682
Årets resultat	1 096 957
	<u>2 098 639</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 100 000
Balanseras i ny räkning	998 639
	<u>2 098 639</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BIU AB**

Org.nr. 556779-8268

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		11 425 048	11 627 284
Övriga rörelseintäkter		5 713	39 100
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>11 430 761</u>	<u>11 666 384</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköpta tjänster		-2 389 337	-2 665 251
Övriga externa kostnader		-2 179 238	-1 879 217
Personalkostnader	2	-5 321 027	-4 641 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 773	-34 773
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 924 375</u>	<u>-9 220 301</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 506 386	2 446 083
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 436	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334	-515
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 102</u>	<u>-515</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 509 488	2 445 568
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-32 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-32 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 477 488	2 445 568
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-380 531	-546 097
<b>Årets resultat</b>		<u>1 096 957</u>	<u>1 899 471</u>

2023052213149

 MP

**BIU AB**

Org.nr. 556779-8268

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier

3

104 321

139 094

**Summa materiella anläggningstillgångar**

104 321

139 094

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

385 185

385 185

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

385 185

385 185

**Summa anläggningstillgångar**

489 506

524 279

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

153 388

236 500

Fordringar hos koncernföretag

0

1 092 759

Övriga fordringar

625

2 414

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

148 080

282 870

**Summa kortfristiga fordringar**

302 093

1 614 543

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 600 151

2 383 705

Redovisningsmedel

715 517

1 250 195

**Summa kassa och bank**

4 315 668

3 633 900

**Summa omsättningstillgångar**

4 617 761

5 248 443

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 107 267

5 772 722

  
MP

**BIU AB**

Org.nr. 556779-8268

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 001 682

1 002 211

Årets resultat

1 096 957

1 899 471

**Summa fritt eget kapital**

2 098 639

2 901 682

**Summa eget kapital**

2 198 639

3 001 682

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

0

1 000

Leverantörsskulder

284 132

217 024

Skulder till koncernföretag

807 272

0

Skatteskulder

197 446

194 612

Övriga skulder

1 041 191

1 543 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

578 587

815 295

**Summa kortfristiga skulder**

2 908 628

2 771 040

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 107 267

5 772 722

2023052213151

  
MP

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier

Antal år

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

6,50

6,50

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	342 873	213 276
Inköp	0	173 867
Försäljningar/utrangeringar	0	-44 270
Utgående anskaffningsvärden	342 873	342 873
Ingående avskrivningar	-203 779	-213 276
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	44 270
Årets avskrivningar	-34 773	-34 773
Utgående avskrivningar	-238 552	-203 779
Redovisat värde	104 321	139 094

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	385 185	385 185
Utgående anskaffningsvärden	385 185	385 185
Redovisat värde	385 185	385 185

**Övriga noter**

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till BIU Holding AB, Org. nr 556872-8538, säte Uppsala

*sk*

*[Signature]*  
MIP

**BIU AB**

Org.nr. 556779-8268

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

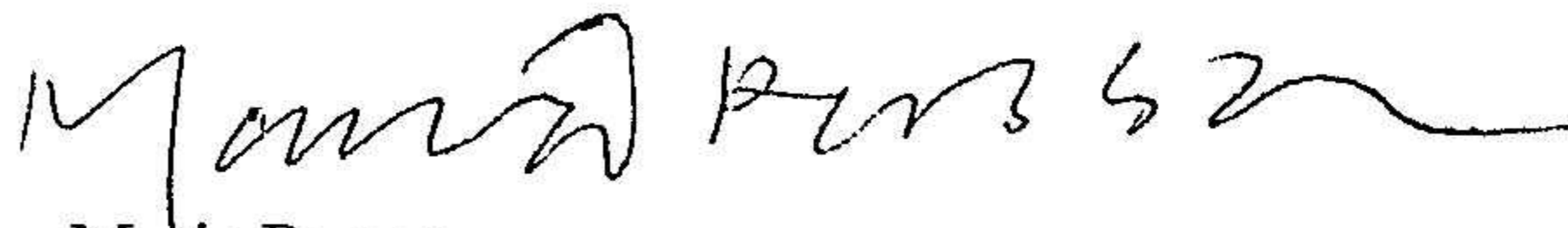
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023052213153

Uppsala



Tomas Östlund  
2023-05-17



Maria Persson  
2023-05-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2023.



Kenth Nordin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BIU AB

Org.nr. 556779 - 8268

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BIU AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BIU ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BIU AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,





däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BIU AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BIU AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2023-05-17

Kenth Nordin

Auktoriserad revisor