

Årsredovisning

för

VK SUU HUS Förvaltning AB

556465-0769

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Suu, Styrelseledamot
2024-04-09

Styrelsen för VK SUU HUS Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1993-03-23. Bolaget bedriver numera endast kapitalförvaltning och förväntas fortsätta med det kommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets ägda fastighet Noshörningen 3 i stadsdelen Kneippen i Norrköping avyttrats med en större vinst.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	296	486	530	477
Resultat efter finansiella poster	11 268	-134	113	137
Balansomslutning	12 619	1 458	1 612	1 527
Soliditet (%)	80	81	80	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	997 551	-13 015	1 104 536
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-13 015	13 015	0
Årets resultat				8 945 947	8 945 947
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	984 536	8 945 947	10 050 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	984 537
årets vinst	8 945 947
	9 930 484

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	5 930 484
	9 930 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter	295 849	486 071
Övriga rörelseintäkter	11 180 975	0
Summa rörelseintäkter	11 476 824	486 071

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-636 219	-594 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-24 570
Summa rörelsekostnader	-636 219	-619 420
Rörelseresultat	10 840 605	-133 349

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	342 273	0
Ränteintäkter	86 228	19
Räntekostnader	-639	-589
Summa finansiella poster	427 862	-570
Resultat efter finansiella poster	11 268 467	-133 919

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	121 000
Summa bokslutsdispositioner	0	121 000
Resultat före skatt	11 268 467	-12 919

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 322 520	-96
Årets resultat	8 945 947	-13 015

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	819 025
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	819 025

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	519 015
Andra långfristiga fordringar	5	8 300 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 300 000	519 015
Summa anläggningstillgångar		8 300 000	1 338 040

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 998	4 468
Summa kortfristiga fordringar		20 998	4 468

Kassa och bank

Kassa och bank		4 297 938	115 475
Summa kassa och bank		4 297 938	115 475
Summa omsättningstillgångar		4 318 936	119 943

SUMMA TILLGÅNGAR

12 618 936

1 457 983

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	984 537	997 551
Årets resultat	8 945 947	-13 015
Summa fritt eget kapital	9 930 484	984 536
Summa eget kapital	10 050 484	1 104 536

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	90 000	90 000
Summa obeskattade reserver	90 000	90 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder	122 848	150 505
Summa långfristiga skulder	122 848	150 505

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	2 345 604	48 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	64 065
Summa kortfristiga skulder	2 355 604	112 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 618 936

1 457 983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	340 100
	0	340 100

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 556 125	1 556 125
Försäljningar/utrangeringar	-1 556 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 556 125
Ingående avskrivningar	-737 100	-712 530
Försäljningar/utrangeringar	737 100	0
Årets avskrivningar	0	-24 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-737 100
Utgående redovisat värde	0	819 025

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 706	34 706
Försäljningar/utrangeringar	-34 706	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	34 706
Ingående avskrivningar	-34 706	-34 706
Försäljningar/utrangeringar	34 706	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-34 706
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	519 015	519 015
Försäljningar	-519 015	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	519 015
Utgående redovisat värde	0	519 015

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	8 300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 300 000	0
Utgående redovisat värde	8 300 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	122 848	150 505
	122 848	150 505

Norrköping 2024-04-05

Väino Suu
Väino Suu
Ordförande

Ulrika Suu
Ulrika Suu

Helena Hansson Suu
Helena Hansson Suu

Sofia Suu
Sofia Suu