

Årsredovisning för

Runa 5 AB

559079-4979

Räkenskapsåret

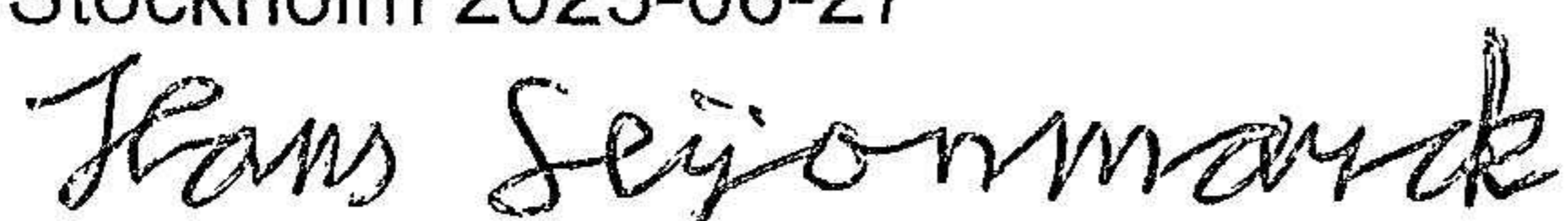
2021-11-01 - 2022-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Leijonmarck Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-27



Hans Leijonmarck

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Runa 5 AB, 559079-4979, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Köpings Kommun.

Företaget har sitt säte i Lidingö Kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	3 388	3 641	3 180	3 643
Resultat efter finansiella poster	533	567	-256	443
Soliditet %	20,2	17,8	15,6	19,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 247 963	444 292
Balanseras i ny räkning		444 292	-444 292
Årets resultat			649 555
Belopp vid årets utgång	50 000	2 692 255	649 555

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-11-01- 2022-10-31
Balanserat resultat	2 692 255
Årets resultat	649 555
Summa	3 341 810

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-11-01- 2022-10-31
Balanseras i ny räkning	3 341 810
Summa	3 341 810

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 388 017	3 640 537
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 388 017	3 640 537
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 054 212	-2 461 037
Personalkostnader	2	-41 055	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 287	-293 707
Summa rörelsekostnader		-2 428 554	-2 754 744
Rörelseresultat		959 463	885 793
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-85 360	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 625	-318 633
Summa finansiella poster		-425 985	-318 633
Resultat efter finansiella poster		533 478	567 160
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		306 266	0
Summa bokslutsdispositioner		306 266	0
Resultat före skatt		839 744	567 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-190 189	-122 868
Årets resultat		649 555	444 292

ank=20230630;2023070306339

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 092 326	18 394 774
Inventarier, verktyg och installationer	5	277 560	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 369 886	18 394 774
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 814 640	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 814 640	350 000
Summa anläggningstillgångar		20 184 526	18 744 774
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 829	57 931
Fordringar hos koncernföretag		5 869	5 869
Övriga fordringar		467 785	110 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 695	0
Summa kortfristiga fordringar		547 178	174 641
Kassa och bank			
Kassa och bank		374 525	2 715 295
Summa kassa och bank		374 525	2 715 295
Summa omsättningstillgångar		921 703	2 889 936
SUMMA TILLGÅNGAR		21 106 229	21 634 710

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-10-31

2021-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 692 255

2 247 963

Årets resultat

649 555

444 292

Summa fritt eget kapital

3 341 810

2 692 255

Summa eget kapital

3 391 810

2 742 255

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 092 000

1 398 266

Summa obeskattade reserver

1 092 000

1 398 266

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

15 599 741

Övriga skulder

0

976 750

Summa långfristiga skulder

0

16 576 491

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 578 741

0

Leverantörsskulder

220 909

110 511

Skatteskulder

263 808

0

Övriga skulder

217 642

441 646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

341 319

365 541

Summa kortfristiga skulder

16 622 419

917 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 106 229

21 634 710

ank=20230630:2023070306340

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	19 610 655	19 610 655
Utgående anskaffningsvärden	19 610 655	19 610 655
Ingående avskrivningar	-1 215 881	-922 174
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-302 448	-293 707
Utgående avskrivningar	-1 518 329	-1 215 881
Redovisat värde	18 092 326	18 394 774

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	308 399	
Utgående anskaffningsvärden	308 399	0
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.		0
Årets avskrivningar	-30 839	
Utgående avskrivningar	-30 839	0
Redovisat värde	277 560	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 839	
Utgående avskrivningar	-30 839	
Redovisat värde	-30 839	

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 464 640	
Utgående anskaffningsvärden	1 814 640	350 000
Redovisat värde	1 814 640	350 000

ank=20230630;2023070306341

Underskrifter

Lidingö

Hans Leijonmarck Datum
Styrelseordförande

Ivan Leijonmarck Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ivan Leijonmarck

Styrelsen

Serienummer: 19950922xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2023-06-27 12:38:00 UTC



HANS LEIJONMARCK

Styrelsen

Serienummer: 19600515xxxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2023-06-27 12:42:40 UTC



Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-06-27 13:31:36 UTC



ank=20230630_2023070306342

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Runa 5 AB

Org.nr 559079-4979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Runa 5 AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Runa 5 ABs finansiella ställning per den 2022-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Runa 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Runa 5 AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Runa 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

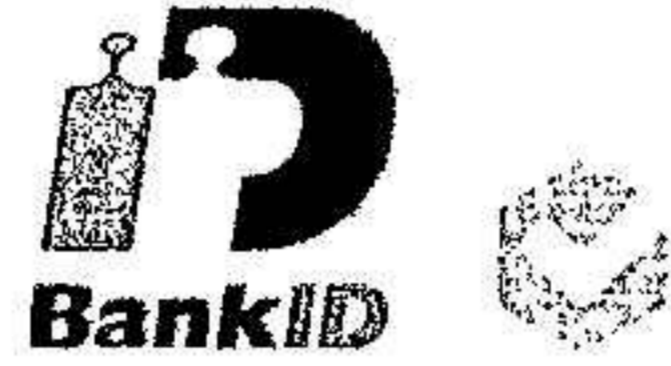
Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-06-27 13:31:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>