

Årsredovisning

Arntorp Tvårettionio AB

Organisationsnummer: 559298-2929
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Kungälv

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Nordin
Styrelseledamot
2023-06-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Arntorp 2:39 i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året beviljats bygglov av verksamhetsbyggnader för industri/lager på fastigheten.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-25 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	75 000	75 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	-73 056	494
Soliditet (%)	1,1	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1	25 001
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			4	4
Belopp vid årets utgång	25 000	1	4	25 005

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1
Årets resultat	4
Summa	5

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5
Summa	5

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-25
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		75 000	75 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 000	75 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-78 700	-5 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 356	-69 356
Summa rörelsekostnader		-148 056	-74 506
Rörelseresultat		-73 056	494
<i>Finansiella poster</i>			
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-73 056	494
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		73 060	0
Summa bokslutsdispositioner		73 060	0
Resultat före skatt		4	494
Skatt på årets resultat		0	-493
Årets resultat		4	1

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	101 235	134 980
Summa immateriella anläggningstillgångar		101 235	134 980
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 152 727	2 096 264
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	58 222	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 210 949	2 096 264
Summa anläggningstillgångar		2 312 184	2 231 244
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	93 750
Summa kortfristiga fordringar		18 750	93 750
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 977	25 000
Summa kassa och bank		24 977	25 000
Summa omsättningstillgångar		43 727	118 750
SUMMA TILLGÅNGAR		2 355 911	2 349 994

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1	0
Årets resultat		4	1
Summa fritt eget kapital		5	1
Summa eget kapital		25 005	25 001
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 287 912	2 302 750
Skatteskulder		493	493
Övriga skulder		37 501	18 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		2 330 906	2 324 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 355 911	2 349 994

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesrätter och liknande rättigheter

5 år

Byggnader

20 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungälv Q2 Fastighets AB, org. nr 559132-4271, säte Kungälv

Not 3. Hysesrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 725	
Inköp	0	168 725
Utgående anskaffningsvärden	168 725	168 725
Ingående avskrivningar	-33 745	
Årets avskrivningar	-33 745	-33 745
Utgående avskrivningar	-67 490	-33 745
Redovisat värde	101 235	134 980

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 131 875	
Inköp	92 074	2 131 875
Utgående anskaffningsvärden	2 223 949	2 131 875
Ingående avskrivningar	-35 611	
Årets avskrivningar	-35 611	-35 611
Utgående avskrivningar	-71 222	-35 611
Redovisat värde	2 152 727	2 096 264

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda utgifter	58 222	0
Utgående anskaffningsvärden	58 222	0
Redovisat värde	58 222	0

Kungälv

Claes Nordin
Claes Nordin
2023-06-20