

Dato : 2026-02-12

NRSS Properties AB 559113-1064

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	sida
- Förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter (tilläggsupplysningar)	6-7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Ev. uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NRSS Properties AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma d. 12 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet disponeras.

Malmö d. 12 februari 2026

ort och datum-----
underskrift-----
namn förtydligande

Rachhi

Rachhi

Agarwal.

NRSS Properties AB 559113-1064

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter, lägenheter och villor, handel med mark och fastigheter. Äga och förvalta fast och lös egendom. Huvudkontor i Malmö.
Räkenskapsåret omfattar 2025-01-01 – 2025-12-31

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning, tkr	1915	812	798	2375
Resultat efter finans. Poster tkr.	962	22	124	1246
Soliditet %	28,1	20,6	20,1	17
Soliditet = justerat eget kapital / balansomslutning				

<u>Förändring i eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat res.</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp v. Årets ingång	50000	2485649	22619
Balanseras i ny räkning		2508268	962779
Belopp v. årets utgång	50000	2508268	962779

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande :

I ny balansräkning balanseras :

Balanserat resultat	2508268
Årets resultat	962779
Total	3471047

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat – och balansräkning med noter.

Styrelsens yttrande över resultatet och till förfogande stående medel :

Styrelsen menar att resultatet kan bli bättre och har planer om att komplettera med andra service och erbjudande för att få en bättre omsättning nästa år.

NRSS Properties AB 559113-1064

2026032505458

Resultaträkning	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1915380	812445
Övriga ersättningar		475	
Sa. Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1915855	812445
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			
Handelsvaror		- 532	- 2991
Övriga externa kostnader		- 122600	- 102054
Personalkostnader	4	0	0
Av-och nedskrivningar av mat. o imat. Anläggningstillgångar		- 379897	- 379897
Övriga rörelsekostnader		- 24081	- 32804
S.a. Rörelsekostnader		-527110	- 517746
Resultat för finansiella poster		1388745	294699
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5321	0
Räntekostnader		- 175787	- 272080
S.a. Finansiella poster		- 170466	- 272080
Resultat efter finansiella poster		1218279	22619
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 255500	
Årets resultat		962779	22619

NRSS Properties AB, 559113-1064

Balansräkning

	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Tillgångar			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Koncessioner, goodwill, licenser, m.m.		-	-
S.a Immateriella anläggningstillgångar		-	-
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	11610575	11990472
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier och verktyg		-	-
S.a materiella anläggningstillgångar		11610575	11990472
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag		-	-
Fordringar i koncernföretag		-	-
Ägarintressen i övriga företag		-	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	-
Andra långfristiga fordringar		-	-
S.a finansiella anläggningstillgångar		-	-
<u>Varulager m.m.</u>			
Råvaror och förnödenheter		-	-
S.a. varulager		-	-
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		535979	385438
S.a. kortfristiga fordringar		535979	385438
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kortfristiga placeringar		-	-
S.a kortfristiga placeringar		-	-

NRSS Properties AB , 559113-1064

	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		1250350	49187
S.a. kassa och bank		1250350	49187
Sa. Omsättningstillgångar		1786329	434624
Sa. Tillgångar		13396904	12425096
<u>Eget kapital och skulder</u>			
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat vinst/förlust		- 2508268	- 2485649
Årets resultat		- 962779	- 22619
S.a fritt eget kapital		- 3471047	- 2508268
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		- 50000	- 50000
S.a. bundet kapital		- 50000	- 50000
Sa. Eget kapital		- 3521047	- 2558268
Obeskattade reserver		-	-
Avsättningar		-	-
<u>Långfristiga skulder</u>			
Checkräkningskredit	8	- 3970598	- 4228331
Övriga skulder		- 5249415	- 5295000
Sa. Långfristiga skulder		- 9220013	- 9523331
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörskulder		-	-
Skatteskulder		- 455686	- 143713
Övriga skulder		- 200157	- 199784
S.a. kortfristiga skulder		- 655843	- 343497
Summa eget kapital och skulder		- 13396904	- 12425096

NRSS Properties AB, 559113-1064

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Årsredovisning för mindre aktiebolag

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Ingen väsentliga händelser är att inberätta efter räkenskapsåret.

Not 3 Avskrivningar/Nedskrivningar

Tillämpade avskrivningstider :

Motorfordon	5 år
Inventarier och verktyg	3-8 år
Byggnad och mark	30-35 år

Noter till resultaträkningen

Not 4 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har varit 0 (fg. år 0) stycken

Noter till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark

Byggnader och mark

Anskaffningsvärde	13255673
Ingående nedskrivningar	- 1265201
Årets avskrivningar	- 379897
Utgående avskrivningar	- 1645098
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	11610575

NRSS Properties AB , 559113-1064

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer --

Not 7 Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar --

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Ska betalas senare än 5 år efter balansdagen 3970598

Skulden är i Balansräkningen vist som en lång del på 1462500, 1438125, 1069973

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter --

Malmö 2026-02-12

Årsredovisningen har beslutats 2026-02-12

Underskrift,

.....
Rachhi
Rachhi Agarwal.