

Årsredovisning för  
**Snickar'n Patrik Kalmén AB**  
556798-9263

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Snickar'n Patrik Kalmén AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2025-12-12

Patrik Kalmén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Snickar'n Patrik Kalmén AB, 556798-9263, med säte på Gotland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess byggverksamhet med nybyggnation av hus, samt renovering, till- och ombyggnad av hus.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022 (18 mån)
Nettoomsättning	15 005 511	14 779 192	13 260 096	21 820 622
Resultat efter finansiella poster	754 677	289 685	536 838	1 837 517
Soliditet, %	32	30	33	39

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		879 733	163 908
Omföring av föreg års resultat			163 908	-163 908
Utdelning beslutad vid årsstämma			-200 000	
Årets resultat				467 931
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>843 641</b>	<b>467 931</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 311 572 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	843 642
årets resultat	467 930
<b>Totalt</b>	<b>1 311 572</b>
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 200 kr per aktie)	200 000
balanseras i ny räkning	1 111 572
<b>Summa</b>	<b>1 311 572</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

9

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 005 511	14 779 192
Aktiverat arbete för egen räkning		255 149	625 636
Övriga rörelseintäkter		23 285	46 297
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>15 283 945</b>	<b>15 451 125</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 551 843	-7 972 142
Övriga externa kostnader		-1 017 879	-901 191
Personalkostnader	2	-7 546 117	-5 880 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 821	-318 621
Övriga rörelsekostnader		-27 419	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 465 079</b>	<b>-15 072 839</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>818 866</b>	<b>378 286</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 252	3 360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 441	-91 961
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 189</b>	<b>-88 601</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>754 677</b>	<b>289 685</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-199 600	-84 000
Förändring av överavskrivningar		46 100	10 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-153 500</b>	<b>-73 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>601 177</b>	<b>215 885</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-133 246	-51 977
<b>Årets resultat</b>		<b>467 931</b>	<b>163 908</b>

↶

2025121703547

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 148 231	2 348 840
Inventarier, verktyg och installationer	4	499 118	766 964
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	625 636
Summa materiella anläggningstillgångar		3 647 349	3 741 440
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 647 349</b>	<b>3 741 440</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 364 568	1 458 902
Övriga fordringar		447 362	518 155
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		531 094	655 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 682	19 648
Summa kortfristiga fordringar		2 368 706	2 652 408
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	5	1 633 238	434 419
Summa kassa och bank		1 633 238	434 419
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 001 944</b>	<b>3 086 827</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 649 293</b>	<b>6 828 267</b>

9

2025121703548

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		843 642	879 733
Årets resultat		467 931	163 908
Summa fritt eget kapital		<u>1 311 573</u>	<u>1 043 641</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 411 573</u>	<u>1 143 641</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 126 600	927 000
Akkumulerade överavskrivningar		177 300	223 400
Summa obeskattade reserver		<u>1 303 900</u>	<u>1 150 400</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar	6	50 000	50 000
Summa avsättningar		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 419 150	1 039 150
Summa långfristiga skulder		<u>1 419 150</u>	<u>1 039 150</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		532 255	909 895
Övriga skulder		1 680 894	1 254 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 131 521	1 160 570
Summa kortfristiga skulder		<u>3 464 670</u>	<u>3 445 076</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>7 649 293</u>	<u>6 828 267</u>

5

2025121703549

## Noter

Belopp i svenska kronor (SEK) om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Män	12	10
<b>Summa</b>	<b>12</b>	<b>10</b>

5

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 311 048	3 311 048
-Nyanskaffningar	880 785	
	<u>4 191 833</u>	<u>3 311 048</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-962 208	-886 686
-Årets avskrivning enligt plan	-81 394	-75 522
	<u>-1 043 602</u>	<u>-962 208</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 148 231</b>	<b>2 348 840</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 174 436	1 840 158
-Nyanskaffningar	-	334 278
-Avyttringar och utrangeringar	-79 300	
Vid årets slut	<u>2 095 136</u>	<u>2 174 436</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 407 472	-1 164 373
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	51 881	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-240 427	-243 099
Vid årets slut	<u>-1 596 018</u>	<u>-1 407 472</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>499 118</b>	<b>766 964</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-200 000	-200 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 6 Övriga avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Garantiåtaganden	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	939 150	559 150
	<u>939 150</u>	<u>559 150</u>

5

## Not 8 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

5

2025121703552

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-19

Visby

2025121793553



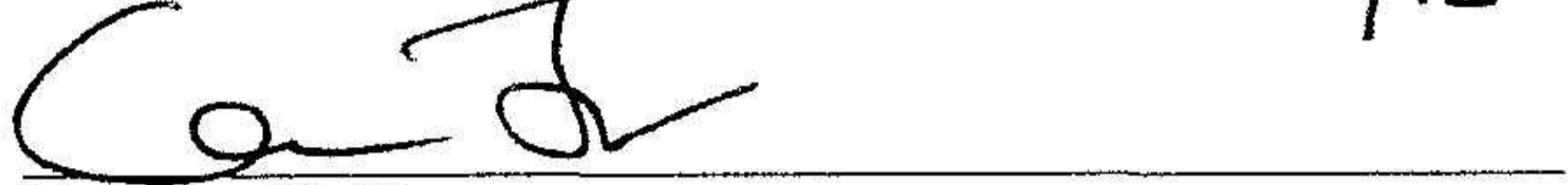
2025-11-19

Patrik Kalmén

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats: 12/12 - 2025



Emma Järlö

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Snickar'n Patrik Kalmén AB

Org.nr 556798-9263

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snickar'n Patrik Kalmén AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snickar'n Patrik Kalmén ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Snickar'n Patrik Kalmén AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

5

2025121703555

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Snickar'n Patrik Kalmén AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Snickar'n Patrik Kalmén AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

✍

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2025-12-12



Emma Järlö  
Auktoriserad revisor