

Årsredovisning för
IN Samfast Topco AB
559480-9625

Räkenskapsåret
2024-04-23 - 2024-12-31

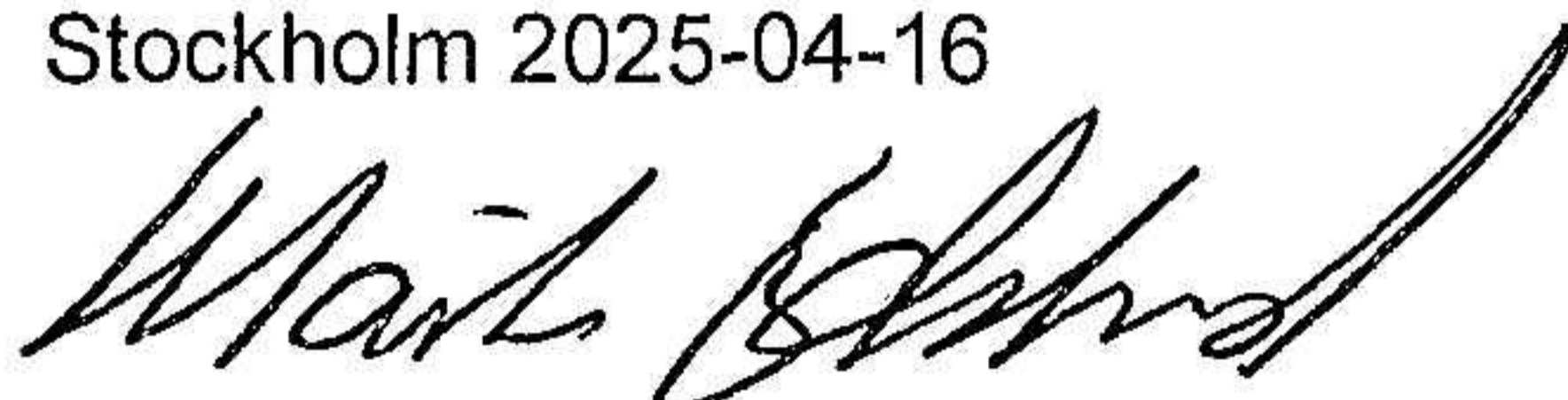
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsens säte: Stockholm
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IN Samfast Topco AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-04-16



Mårten Edstrand

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IN Samfast Topco AB, 559480-9625, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-23 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2024. Bolaget bedriver och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Infranode II AB, org nr 559211-5215, där koncernredovisning upprättas. Moderbolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger 100 % av IN Samfast Midco AB, säte i Stockholm, org nr 559480-9633 som i sin tur äger 100 % av Farstafastighet Blå AB, säte i Stockholm, org nr 559448-7067 och Farsta Fastighet Grön AB, säte i Stockholm, org nr 559448-7075.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr
2024/2024

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet, %	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Belopp i Tkr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	25			25
Aktieägartillskott, erhållna		479 703		479 703
Resultatdisposition enligt årsstämman		-	-	
Årets resultat			0	0
Vid årets slut	25	479 703	-	479 728

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 479 703 490, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	479 703 117
Årets resultat	373
Totalt	<hr/> 479 703 490
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande	
Utdelning	42 000 000
Balanseras i ny räkning	437 703 490
Summa	<hr/> 479 703 490

Det finns enligt styrelsens bedömning, med hänsyn tagen till likviditetsbehov, framlagd budget och investeringsplaner inget som talar för att koncernens och moderbolagets eget kapital inte skulle vara tillräckligt i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen finner därmed den föreslagna utdelningen försvarlig enligt 17 kap 3 § aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025061305268

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-23- 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1
Summa rörelsekostnader		-1
Rörelseresultat		-1
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1
Summa finansiella poster		1
Resultat efter finansiella poster		-
Resultat före skatt		-
Årets resultat		-

2025061305269

Balansräkning

Belopp i Tkr Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 3 479 228

Summa finansiella anläggningstillgångar 479 228

Summa anläggningstillgångar 479 228

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 25

Summa kortfristiga fordringar 25

Kassa och bank

Kassa och bank 500

Summa kassa och bank 500

Summa omsättningstillgångar 525

SUMMA TILLGÅNGAR 479 753

2025061305270

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25
Summa bundet eget kapital		25
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		479 703
Årets resultat		-
Summa fritt eget kapital		479 703
Summa eget kapital		479 728
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		25
Summa kortfristiga skulder		25
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		479 753

2025061305271

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-04-23- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	1
Summa	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	-
-Förvärv	479 228
Redovisat värde vid årets slut	479 228

2025061305272

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mårten Edstrand
Styrelseordförande

Pontus Berg
Styrelseledamot

Max Engardt
Styrelseledamot

Johan Medin
Styrelseledamot

Sofia Sjerling
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor

2025061305273

Deltagare

IN SAMFAST TOPCO AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Mårten Keller Edstrand

Mårten Edstrand

2025-04-16 06:21:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: PONTUS BERG

Pontus Berg

2025-04-15 14:40:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAX ENGARDT

Max Engardt

2025-04-15 15:16:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN MEDIN

Johan Medin

2025-04-15 15:26:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Klasdotter Sjerling

Sofia Sjerling

2025-04-15 15:00:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025061305274

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-16 06:39:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Nicklas Kullberg

Nicklas Kullberg

Leveranskanal: E-post

2025061305275

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IN Samfast Topco AB, org.nr 559480-9625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IN Samfast Topco AB för räkenskapsåret 23 april 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IN Samfast Topco ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för IN Samfast Topco AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IN Samfast Topco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IN Samfast Topco AB för räkenskapsåret 23 april 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till IN Samfast Topco AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-16 06:38:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Nicklas Kullberg

Nicklas Kullberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061305278