

Årsredovisning för  
**F. Jansson Fastigheter AB**

556990-2355

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Jansson  
Styrelseledamot

2025-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F. Jansson Fastigheter AB, 556990-2355, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	244 000	292 000	341 000	295 470
Resultat efter finansiella poster	-132 535	-99 063	-2 729	-81 728
Soliditet %	3,1	7	11,7	11,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	241 138	-99 063
Balanseras i ny räkning		-99 063	99 063
Årets resultat			-132 535
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>142 075</b>	<b>-132 535</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	142 075
Årets resultat	-132 535
<b>Summa</b>	<b>9 540</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 540
<b>Summa</b>	<b>9 540</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		244 000	292 000
Övriga rörelseintäkter		0	5 316
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>244 000</b>	<b>297 316</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-231 962	-268 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 853	-39 641
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-276 815</b>	<b>-307 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 815</b>	<b>-10 487</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-29	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 691	-88 605
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 720</b>	<b>-88 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-132 535</b>	<b>-99 063</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-132 535</b>	<b>-99 063</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-132 535</b>	<b>-99 063</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 766 680	1 937 433
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 766 680</b>	<b>1 937 433</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 766 680</b>	<b>1 937 433</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-944 175	787 545
Övriga fordringar		10 006	4 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-934 170</b>	<b>792 367</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		62 404	19 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 404</b>	<b>19 595</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-871 766</b>	<b>811 962</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 894 914</b>	<b>2 749 395</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		142 075	241 138
Årets resultat		-132 535	-99 063
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 540</b>	<b>142 075</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 540</b>	<b>192 075</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 565 439	1 691 439
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 565 439</b>	<b>1 691 439</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		154 579	322 481
Skulder till koncernföretag		0	485 474
Skatteskulder		44 357	46 926
Övriga skulder		66 000	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>269 935</b>	<b>865 881</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 894 914</b>	<b>2 749 395</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	5-20

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 218 457	1 916 832
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	874 100	301 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 092 557</b>	<b>2 218 457</b>
Ingående avskrivningar	-281 024	-241 383
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 853	-39 641
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-325 877</b>	<b>-281 024</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 766 680</b>	<b>1 937 433</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 609 000	2 609 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 609 000</b>	<b>2 609 000</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
F. Jansson Holding AB	556990-2421	Norrtälje

## Underskrifter

Norrtälje

*Fredrik Jansson*

2025-06-30

Fredrik Jansson  
Styrelseledamot

Datum