

# Årsredovisning

---

## *Jahn Fastigheter AB*

559402-1387

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-20 – 2023-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yannick Jahn

2024-05-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och lägenhetsuthyrning i fastigheten Sunne Uddheden 1:201, vilken består av 6 byggnader med sammanlagt 16 lägenheter.

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Sunne kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2210-2310</b>
Nettoomsättning	799
Resultat efter finansiella poster	150
Soliditet %	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		118 616
- Belopp vid årets utgång	25 000	118 616

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>118 616</i>
<i>Summa</i>	<i>118 616</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	118 616
<i>Summa</i>	<i>118 616</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-10-20	2023-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		798 930
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>798 930</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-327 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 887
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-435 493</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>363 437</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>150 031</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>150 031</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-31 415
<b>Årets resultat</b>		<b>118 616</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 996 014
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 049
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 008 063

**Summa anläggningstillgångar** 6 008 063

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		91 386
<i>Summa kassa och bank</i>		91 386

**Summa omsättningstillgångar** 91 386

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 099 449

## BALANSRÄKNING

2023-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

*Summa bundet eget kapital* 25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 118 616

*Summa fritt eget kapital* 118 616

**Summa eget kapital** 143 616

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4, 5 4 077 326

**Summa långfristiga skulder** 4 077 326

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder 60 293

Övriga skulder 1 776 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 42 010

**Summa kortfristiga skulder** 1 878 507

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 6 099 449

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Årligen återkommande utgifter som ej varierar med mer än 20%, periodiseras ej enligt förenklingsregeln.

### Not 2 Byggnader och mark 2023-10-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	6 100 950	-
Utgående anskaffningsvärden	6 100 950	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-104 936	-
Utgående avskrivningar	-104 936	-
Redovisat värde	5 996 014	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-10-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	15 000	-
Utgående anskaffningsvärden	15 000	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-2 951	-
Utgående avskrivningar	-2 951	-
Redovisat värde	12 049	-

### Not 4 Långfristiga skulder 2023-10-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 373 310	-
---	-----------	---

### Not 5 Ställda säkerheter 2023-10-31

Fastighetsinteckningar	12 010 000	-
Summa ställda säkerheter	12 010 000	-

*UNDERSKRIFTER*

Gräsmark

*Yannick Jahn*

Yannick Jahn

2024-05-14