

Årsredovisning

Fagnes Commercial 2 AB

559051-8394

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

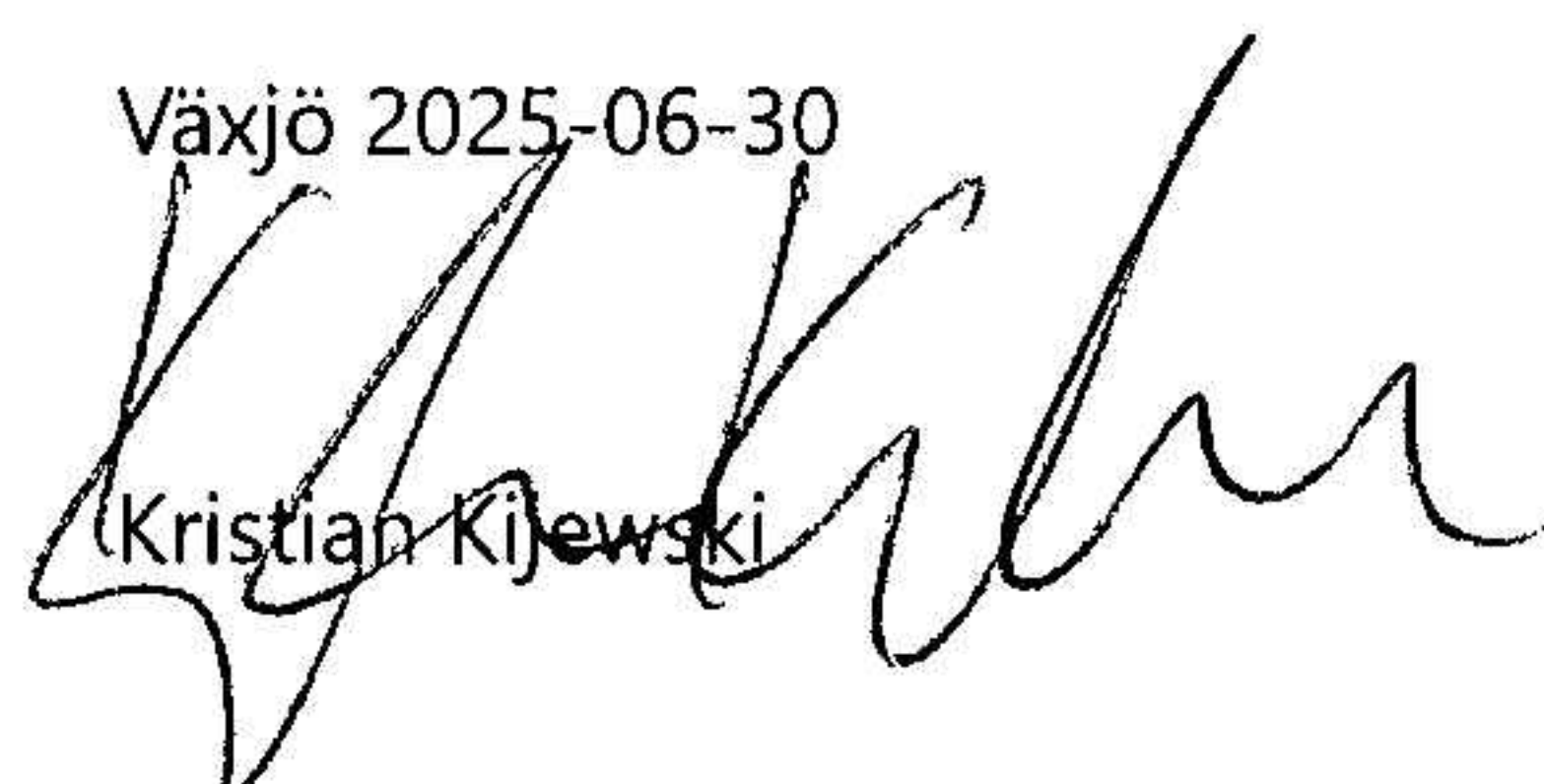
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Växjö 2025-06-30

(Kristian Kijewski)



Årsredovisning

Fagnes Commercial 2 AB

559051-8394

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2007-2112
Nettoomsättning	-38	550	0	0
Resultat efter finansiella poster	-65	17	-188	-231
Soliditet %	10	2	1	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% till följd av en minskad verksamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 168	13 378	70 546
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		13 378	-13 378	0
Erhållna aktieägartillskott		960 000		960 000
Årets resultat			-515	-515
Belopp vid årets utgång	50 000	980 546	-515	1 030 031

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	980 546
Årets resultat	-515
<i>Summa</i>	980 031

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	980 031
<i>Summa</i>	980 031

kk

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-37 600	550 043
Övriga rörelseintäkter	0	4
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-37 600	550 047
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-24 382	-65 511
Personalkostnader	-2 720	-376 924
Summa rörelsekostnader	-27 102	-442 435
Rörelseresultat	-64 702	107 612
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	108 474
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	173	104
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-199 158
Summa finansiella poster	173	-90 580
Resultat efter finansiella poster	-64 529	17 032
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	429 600	-
Lämnade koncernbidrag	-366 600	-
Summa bokslutsdispositioner	63 000	-
Resultat före skatt	-1 529	17 032
Skatter		
Skatt på årets resultat	565	-3 654
Årets resultat	-964	13 378

ank=20250708;2025071025491

kk

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	7 253 009	3 493 795
Fordringar hos koncernföretag	4	2 986 000	—
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 239 009	3 493 795

Summa anläggningstillgångar 10 239 009 3 493 795

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		—	68 750
Övriga fordringar		11 083	7 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	37 600
Summa kortfristiga fordringar		11 083	113 929

Kassa och bank

Kassa och bank		25 046	153 027
Summa kassa och bank		25 046	153 027

Summa omsättningstillgångar 36 129 266 956

SUMMA TILLGÅNGAR

10 275 138

3 760 751

ank=20250708;2025071025492

klc

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	980 546	7 168
Årets resultat	-515	13 378
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>980 031</i>	<i>20 546</i>
Summa eget kapital	1 030 031	70 546
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 9 220 238	2 634 386
Övriga skulder	5 -	913 638
Summa långfristiga skulder	9 220 238	3 548 024
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 298	2 262
Skatteskulder	8 020	4 668
Övriga skulder	-	66 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	68 796
Summa kortfristiga skulder	25 318	142 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 275 587	3 760 751

kk

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 493 795	3 518 795
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	–	-25 000
Lämnade aktieägartillskott	3 759 214	–
Utgående anskaffningsvärden	7 253 009	3 493 795
Redovisat värde	7 253 009	3 493 795

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	382 330
Tillkommande fordringar	11 479 600	3 421 650
Reglerade fordringar	-8 493 600	-3 803 980
Utgående anskaffningsvärden	2 986 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amorteringsplan saknas.		

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	4 790 272	4 639 517

Not 7 Uppllysning om moderföretag

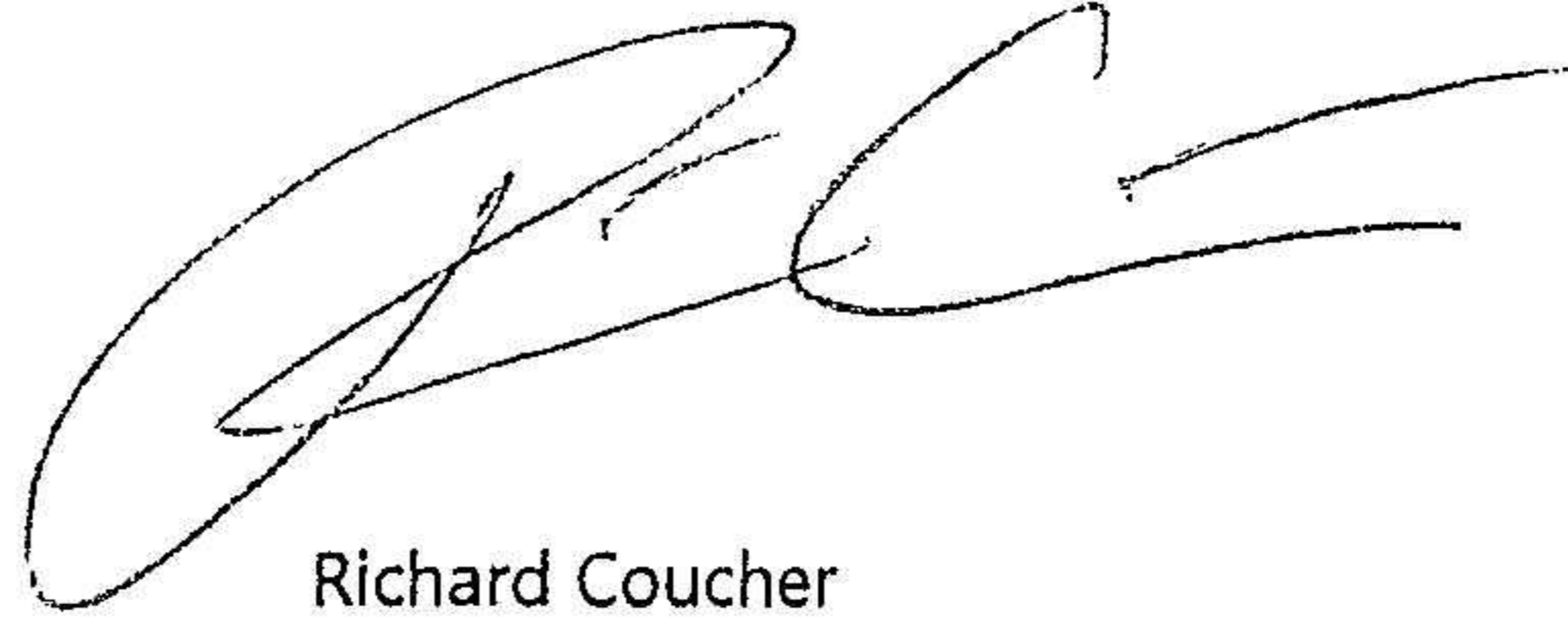
Fagnes Commercial AB (559452-9397) med säte i Växjö är moderföretag till Fagnes Commercial 2 AB.

UNDERSKRIFTER

Växjö



Stefan Jonasson Angeskog
Styrelseledamot
2025-06-30

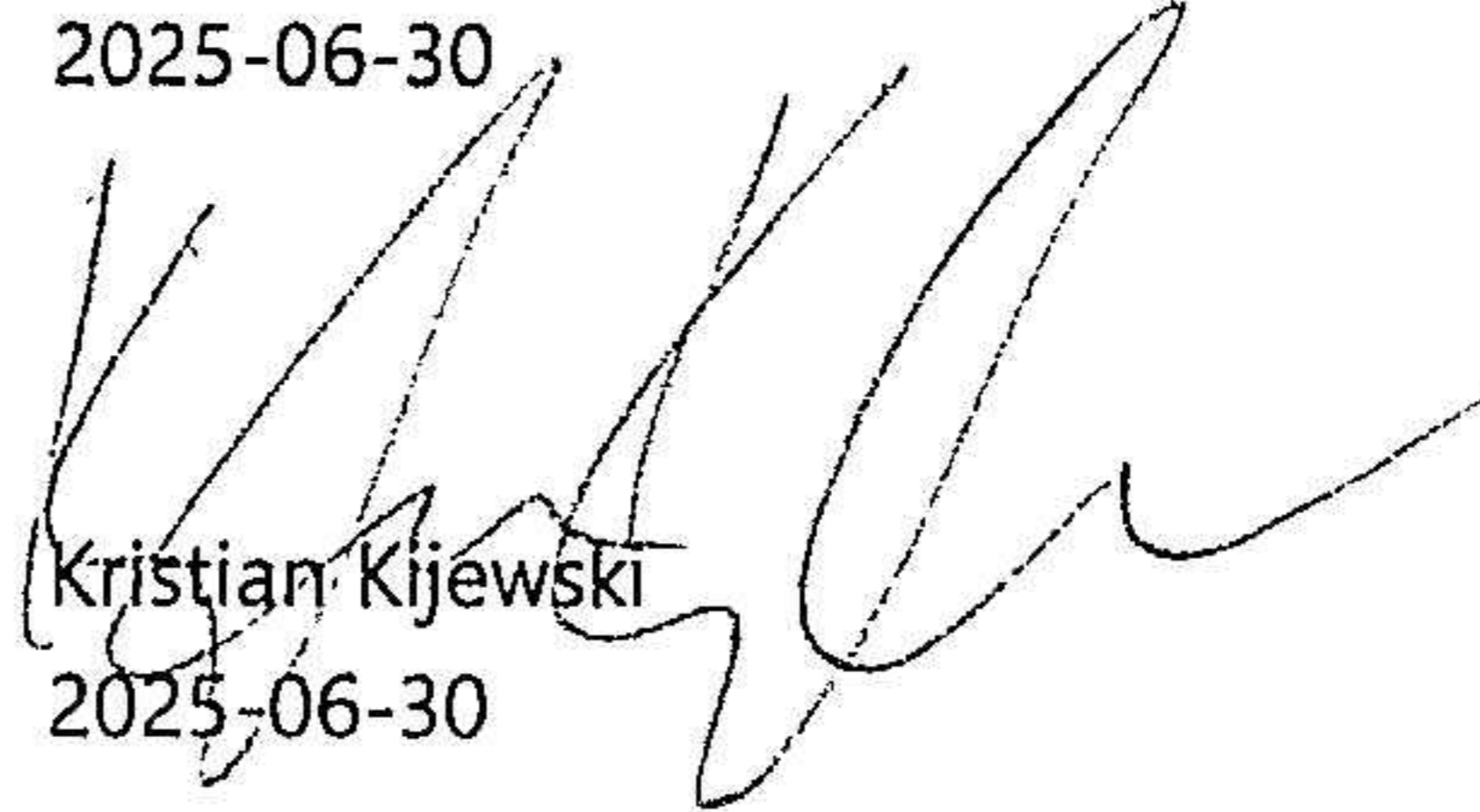


Richard Coucher
Styrelseledamot
2025-06-30

ank=20250708;2025071025495



Jakob Bengtsson
Styrelseordförande
2025-06-30



Kristian Kijewski
2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Crowe Törnervik Revision Ab



Rickard Norinder
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fagnes Commercial 2 AB
Org.nr. 559051-8394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fagnes Commercial 2 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fagnes Commercial 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fagnes Commercial 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fastställa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fagnes Commercial 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fagnes Commercial 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2025



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR