

Årsredovisning för
Kalmar Översten 1 AB

559271-1500

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josefine Bohlin
Styrelseledamot

2024-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalmar Översten 1 AB, 559271-1500, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Kalmar Översten 1.

Bolaget har säte i Kalmar, Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 580 959	1 446 562	925 314	
Resultat efter finansiella poster	48 031	97 357	43 409	
Soliditet %	1,4	1,1	0,6	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	25 592	-311
Balanseras i ny räkning		-311	311
Årets resultat			28 241
Belopp vid årets utgång	50 000	25 281	28 241

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	25 282
Årets resultat	28 241
Summa	53 523
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	53 523
Summa	53 523

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 580 959	1 446 562
Övriga rörelseintäkter		89 679	17 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 670 638	1 464 396
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-816 505	-884 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 663	-199 870
Summa rörelsekostnader		-1 084 168	-1 084 141
Rörelseresultat		586 470	380 255
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-538 532	-283 130
Summa finansiella poster		-538 439	-282 898
Resultat efter finansiella poster		48 031	97 357
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 015	10 852
Förändring av överavskrivningar		-4 075	-108 479
Summa bokslutsdispositioner		-15 090	-97 627
Resultat före skatt		32 941	-270
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 700	-41
Årets resultat		28 241	-311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 110 012	13 296 324
Inventarier, verktyg och installationer	4	311 881	393 232
Summa materiella anläggningstillgångar		13 421 893	13 689 556
Summa anläggningstillgångar		13 421 893	13 689 556
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		102 053	100 364
Fordringar hos koncernföretag		0	10 714
Övriga fordringar		485	17 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 827	9 250
Summa kortfristiga fordringar		117 365	137 492
Kassa och bank			
Kassa och bank		444 628	229 747
Summa kassa och bank		444 628	229 747
Summa omsättningstillgångar		561 993	367 239
SUMMA TILLGÅNGAR		13 983 886	14 056 795

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 282	25 592
Årets resultat		28 241	-311
Summa fritt eget kapital		53 523	25 281
Summa eget kapital		103 523	75 281
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		11 015	0
Ackumulerade överavskrivningar		112 554	108 479
Summa obeskattade reserver		123 569	108 479
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 055 000	9 050 000
Övriga skulder		4 100 000	4 100 000
Summa långfristiga skulder		13 155 000	13 150 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 187	60 910
Skatteskulder		11 892	31 002
Övriga skulder		62 567	110 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		501 148	521 090
Summa kortfristiga skulder		601 794	723 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 983 886	14 056 795

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 700 000	13 700 000
Utgående anskaffningsvärden	13 700 000	13 700 000
Ingående avskrivningar	-403 676	-217 364
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-186 312	-186 312
Utgående avskrivningar	-589 988	-403 676
Redovisat värde	13 110 012	13 296 324

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	406 790	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		406 790
Utgående anskaffningsvärden	406 790	406 790
Ingående avskrivningar	-13 558	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 351	-13 558
Utgående avskrivningar	-94 909	-13 558
Redovisat värde	311 881	393 232

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 055 000	8 870 000

Kommentar till not

Lånet är amorteringsfritt vid årsskiftet 2023/2024.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 600 000	9 600 000
Summa ställda säkerheter	9 600 000	9 600 000

Underskrifter

Kalmar

Josefine Bohlin 2024-03-28
Josefine Bohlin Datum
Styrelseordförande

Jörgen Engdahl 2024-03-25
Jörgen Engdahl Datum
Styrelseledamot