

Årsredovisning

för

TJ Granholm Fastigheter AB

556897-8042

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TJ Granholm Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 februari 2024



Joakim Granholm

Styrelsen för TJ Granholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter samt utför bygg- och markentreprenadarbeten.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut. Verksamheten bedrivs vidare i samma omfattning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	460	242	231	206	292
Resultat efter finansiella poster	284	43	3	29	119
Soliditet (%)	21,0	13,9	12,6	12,3	11,4
Balansomslutning	3 414	3 530	3 619	3 698	3 786

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	319 591	34 895	404 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 895	-34 895	0
Årets resultat			179 968	179 968
Belopp vid årets utgång	50 000	354 486	179 968	584 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	354 486
årets vinst	179 968
	534 454
disponeras så att	
i ny räkning överföres	534 454
	534 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024040210239

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

459 888

242 174

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

459 888

242 174

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 455

-89 725

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-56 067

-84 971

Summa rörelsekostnader

-139 522

-174 696

Rörelseresultat

320 366

67 478

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

274

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 715

-24 060

Summa finansiella poster

-36 441

-24 060

Resultat efter finansiella poster

283 925

43 418

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-56 468

922

Resultat före skatt

227 457

44 340

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 489

-9 445

Årets resultat

179 968

34 895

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 110 428

3 166 495

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 110 428

3 166 495

Summa anläggningstillgångar

3 110 428

3 166 495

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 938

3 800

Övriga fordringar

332

18 426

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 027

11 665

Summa kortfristiga fordringar

30 297

33 891

Kassa och bank

Kassa och bank

273 295

329 717

Summa omsättningstillgångar

303 592

363 608

SUMMA TILLGÅNGAR

3 414 020

3 530 103

2024040210241

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

354 486

319 591

Årets resultat

179 968

34 895

Summa fritt eget kapital

534 454

354 486

Summa eget kapital

584 454

404 486

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

165 094

108 626

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

336 626

716 630

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 249 856

1 249 856

Övriga skulder

1 022 919

1 022 919

Summa långfristiga skulder

2 609 401

2 989 405

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 696

0

Övriga skulder

25 375

17 587

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

Summa kortfristiga skulder

55 071

27 586

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 414 020

3 530 103

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Avskrivning sker enligt skattemässiga tillåtna belopp. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 721 450	3 721 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 721 450	3 721 450
Ingående avskrivningar	-554 955	-498 888
Årets avskrivningar	-56 067	-56 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-611 022	-554 955
Utgående redovisat värde	3 110 428	3 166 495

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	155 527	155 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 527	155 527
Ingående avskrivningar	-155 527	-126 623
Årets avskrivningar	0	-28 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 527	-155 527
Utgående redovisat värde	0	0

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Stockholm den 20 februari 2024



Joakim Granholm
Ordförande



Bo Granholm



Thomas Granholm

2024040210245