

Årsredovisning

för

Kristianstad Hem AB

559033-5716

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kristianstad Hem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 2 april 2024



Ted Sayadkhanian

Styrelsen för Kristianstad Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	247	253	293	250
Resultat efter finansiella poster	47	494	-30	38
Soliditet (%)	26	25	10	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	379 724	398 438	828 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		398 438	-398 438	0
Årets resultat			37 320	37 320
Belopp vid årets utgång	50 000	778 162	37 320	865 482

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	778 163
årets vinst	37 320
	815 483
disponeras så att i ny räkning överföres	815 483
	815 483

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

247 153

252 542

Övriga rörelseintäkter

0

415 526

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

247 153

668 068

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 737

-107 374

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-19 832

-19 832

Summa rörelsekostnader

-128 569

-127 206

Rörelseresultat

118 584

540 862

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 427

66

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 857

-46 859

Summa finansiella poster

-71 430

-46 793

Resultat efter finansiella poster

47 154

494 069

Resultat före skatt

47 154

494 069

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 834

-95 631

Årets resultat

37 320

398 438

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 604 089

1 623 921

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 425 000

1 425 000

Summa anläggningstillgångar

3 029 089

3 048 921

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

76 700

12 163

Kassa och bank

Kassa och bank

168 714

275 672

Summa omsättningstillgångar

245 414

287 835

SUMMA TILLGÅNGAR

3 274 503

3 336 756

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

778 163

379 725

Årets resultat

37 320

398 438

Summa fritt eget kapital

815 483

778 163

Summa eget kapital

865 483

828 163

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 260 500

1 290 500

Övriga skulder

1 099 320

1 103 339

Summa långfristiga skulder

2 359 820

2 393 839

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

20 093

Skatteskulder

0

38 303

Övriga skulder

30 000

37 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 200

19 200

Summa kortfristiga skulder

49 200

114 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 274 503

3 336 756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 742 913	2 753 726
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 010 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 742 913	1 742 913
Ingående avskrivningar	-118 992	-172 893
Försäljningar/utrangeringar	0	73 733
Årets avskrivningar	-19 832	-19 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 824	-118 992
Utgående redovisat värde	1 604 089	1 623 921

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 425 000	1 425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 425 000	1 425 000
Utgående redovisat värde	1 425 000	1 425 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuldposter som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 110 500	1 140 500
	1 110 500	1 140 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 595 000	1 595 000
	1 595 000	1 595 000

Kristianstad den 2 april 2024



Ted Sayadkhanian

2024052813040