

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Niklasberg AB
556643-0939

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niklasberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma enligt nedan datum. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg 25 april 2025



Hans Kristian Voldstad

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Niklasberg AB
556643-0939

Räkenskapsåret

 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Niklasberg AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i dotterbolag vilka bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till Restad Gård AB och Regementsgatan Bostäder AB.

Företaget har sitt säte i Vänersborg kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Restad Gård AB har haft höga kostnader för hyregäst Anpassningar och underhåll. Kostnaderna har till stor del kostnadsförts med hänvisning till det utvidgade reparationsbegreppet.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens framtida utveckling är beroende av uthyrningsgraden och ränteläget. För närvarande har man inga större osäkerhetsfaktorer kring vakanser. Räntekostnaderna har minskat under senare delen av 2024 och början av 2025. Risken för ökade räntekostnader har minskat något även om räntesänkningarna verka avta eller stanna upp under 2025.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Voldstad Eiendom AS, (Ställföretr. Hans Kristian Voldstad)	24 000	24 000
Jonbu AS, (Ställföretr. Kjetil Lisland)	6 000	6 000
Brennsund Holding AS, (Ställföretr. John Arne Brennsund)	1 405	1 405
A & L Eklund Investment Group AB, (Ställföretr. Anders Eklund)	264	264

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter/nettoomsättning	75 262	59 174	52 517	49 649
Resultat efter finansiella poster	11 885	4 339	17 921	162 104
Soliditet (%)	30	26	50	60

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	30 160	-314	39 755	112 885
Soliditet (%)	98	96	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Bundna reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 166 900	17 114 038	35 876 435	56 157 373
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		-410 620	410 620	0
Årets resultat			8 643 727	8 643 727
Belopp vid årets utgång	3 166 900	16 703 418	44 930 782	64 801 100

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 166 900	200 000	14 023 575	-937 669	16 452 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-937 669	937 669	0
Årets resultat				30 059 269	30 059 269
Belopp vid årets utgång	3 166 900	200 000	13 085 906	30 059 269	46 512 075

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 085 906
årets vinst	30 059 269
	43 145 175

disponeras så att i ny räkning överföres	43 145 175
	43 145 175

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

af

**Koncernens
Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hysesintäkter		75 262 358	59 173 875
Övriga rörelseintäkter	2	1 119 851	4 546 879
		76 382 209	63 720 754
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-47 073 134	-40 773 608
Personalkostnader	4	-7 617 718	-8 538 066
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5, 6	-3 521 182	-3 431 997
Övriga rörelsekostnader	7	0	-61 655
		-58 212 034	-52 805 326
Rörelseresultat		18 170 175	10 915 428
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	0	-939 912
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		774 798	591 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 060 079	-6 228 081
		-6 285 281	-6 576 293
Resultat efter finansiella poster		11 884 894	4 339 135
Resultat före skatt		11 884 894	4 339 135
Skatt på årets resultat		-3 347 701	-1 728 345
Uppskjuten skatt		106 534	106 534
Årets resultat		8 643 727	2 717 324

af

**Koncernens
Balansräkning**

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

128 313 302

127 874 051

Inventarier, verktyg och installationer

6

31 132 945

28 764 995

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

9

7 513 480

29 284 477

166 959 727

185 923 523

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

1

1

1

1

Summa anläggningstillgångar

166 959 728

185 923 524

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

543 991

829 767

Övriga fordringar

120 363

537 845

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

10 619 517

3 474 246

11 283 871

4 841 858

Kassa och bank

34 365 626

27 284 523

Summa omsättningstillgångar

45 649 497

32 126 381

SUMMA TILLGÅNGAR

212 609 225

218 049 905

CF

**Koncernens
Balansräkning**

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		3 166 900	3 166 900
Bundna reserver		200 000	200 000
Uppskrivning byggnader och mark		16 503 418	16 914 038
Annat eget kapital inklusive årets resultat		44 930 782	35 876 435
Summa eget kapital		64 801 100	56 157 373

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		4 699 920	4 806 454
		4 699 920	4 806 454

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12		
	13, 14	99 018 744	102 717 348
		99 018 744	102 717 348

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	13, 14	10 268 604	20 298 604
Leverantörsskulder		2 070 393	7 499 770
Skulder till koncernföretag		7 700 000	7 700 000
Aktuella skatteskulder		5 048 575	2 170 822
Övriga skulder		344 306	597 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	18 657 583	16 102 382
		44 089 461	54 368 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

212 609 225

218 049 905

gr

Koncernens Kassaflödesanalys

Not
1

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	11 884 894	4 339 135
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25 673 398	4 371 909
Betald skatt	-469 948	91 524

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	37 088 344	8 802 568
---	-------------------	------------------

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar	285 776	-554 867
Förändring av kortfristiga fordringar	-6 727 789	-1 852 811
Förändring leverantörsskulder	-5 429 377	5 335 037
Förändring av kortfristiga skulder	2 302 355	8 362 810
Kassaflöde från den löpande verksamheten	27 519 309	20 092 737

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-6 709 602	-19 674 115
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	517 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	2 020 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 709 602	-17 137 115

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	53 100 000
Amortering av lån	-13 728 604	-9 148 604
Utbetald utdelning	0	-50 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-13 728 604	-6 048 604

Årets kassaflöde	7 081 103	-3 092 982
-------------------------	------------------	-------------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	27 284 523	30 377 505
Likvida medel vid årets slut	34 365 626	27 284 523

gf

2025050710127

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-227 389	-241 831
		-227 389	-241 831
Rörelseresultat		-227 389	-241 831
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	16	30 000 000	680 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	0	-939 912
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		387 033	187 869
		30 387 033	-72 043
Resultat efter finansiella poster		30 159 644	-313 874
Bokslutsdispositioner	17	-85 000	-145 000
Resultat före skatt		30 074 644	-458 874
Skatt på årets resultat		-15 375	-478 795
Årets resultat		30 059 269	-937 669

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

18, 19

1 100 000

1 100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

1

1

1 100 001

1 100 001

Summa anläggningstillgångar

1 100 001

1 100 001

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

32 975 000

3 740 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

3 060

0

32 978 060

3 740 000

Kassa och bank

13 300 684

12 380 825

Summa omsättningstillgångar

46 278 744

16 120 825

SUMMA TILLGÅNGAR

47 378 745

17 220 826

Q

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

20, 21

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 166 900

3 166 900

Reservfond

200 000

200 000

3 366 900

3 366 900

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 085 906

14 023 575

Årets resultat

30 059 269

-937 669

43 145 175

13 085 906

Summa eget kapital

46 512 075

16 452 806

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 500

4 225

Aktuella skatteskulder

494 170

478 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

360 000

285 000

Summa kortfristiga skulder

866 670

768 020

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 378 745

17 220 826

gr

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som byggnader och mark.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-3%
Inventarier, verktyg och installationer	20-33%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter/nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter Koncernen

	2024	2023
Intäkter byggprojekt	0	3 455 250
Övriga rörelseintäkter	1 119 851	1 091 629
	1 119 851	4 546 879

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
RKR Redovisning & Revision AB		
Revisionsuppdrag	207 240	221 165
	207 240	221 165

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
RKR Redovisning & Revision AB		
Revisionsuppdrag	80 760	74 660
	80 760	74 660

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	4
Män	8	10
	12	14
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	452 496
Övriga anställda	5 446 836	5 607 337
	5 446 836	6 059 833
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	54 640
Pensionskostnader för övriga anställda	343 551	356 752
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 724 804	1 863 593
	2 068 355	2 274 985
Övriga personalkostnader	102 527	203 248
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	7 617 718	8 538 066
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

**Not 5 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	133 274 370	131 529 796
Inköp	3 235 066	1 761 574
Försäljningar/utrangeringar	0	-17 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 509 436	133 274 370
Ingående avskrivningar	-27 120 811	-24 878 734
Årets avskrivningar	-2 278 661	-2 242 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 399 472	-27 120 811
Ingående uppskrivningar	21 720 492	22 237 646
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-517 154	-517 154
Utgående ackumulerade uppskrivningar	21 203 338	21 720 492
Utgående redovisat värde	128 313 302	127 874 051

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	39 307 138	32 688 781
Inköp	3 093 317	6 618 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 400 455	39 307 138
Ingående avskrivningar	-10 542 143	-9 869 377
Årets avskrivningar	-725 367	-672 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 267 510	-10 542 143
Utgående redovisat värde	31 132 945	28 764 995

- varav konst/skulpturer 28 980 645 / 25 960 162

**Not 7 Övriga rörelsekostnader
Koncernen**

	2024	2023
Kostnader byggprojekt	0	61 655
	0	61 655

g

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

**Koncernen
Moderbolaget**

	2024	2023
Nedskrivningar	-939 912	-939 912
	-939 912	-939 912

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 284 477	18 490 293
Inköp	381 219	23 423 151
Försäljningar/utrangeringar	0	-500 000
Omklassificeringar	-22 152 216	-12 128 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 513 480	29 284 477
Utgående redovisat värde	7 513 480	29 284 477

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	939 913	939 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 913	939 913
Ingående nedskrivningar	-939 912	0
Årets nedskrivningar	0	-939 912
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-939 912	-939 912
Utgående redovisat värde	1	1

gj

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda driftskostnader	704 491	551 961
Förutbetald kostnad inventarier	0	2 922 285
Upplupen intäkt	9 915 026	0
	10 619 517	3 474 246

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen intäkt	3 059	0
	3 059	0

**Not 12 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	84 224 328	87 922 932
	84 224 328	87 922 932

**Not 13 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	137 677 500	137 677 500
	137 677 500	137 677 500

**Not 14 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 109 287 348 (123 015 2929 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 018 744	102 717 348
	99 018 744	102 717 348
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 268 604	20 298 604
	10 268 604	20 298 604

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	992 613	938 909
Upplupna driftskostnader	741 336	833 237
Förutbetalda hyresintäkter	16 923 634	14 330 236
	18 657 583	16 102 382

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	360 000	285 000
	360 000	285 000

**Not 16 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	30 000 000	680 000
	30 000 000	680 000

**Not 17 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	85 000	145 000
	85 000	145 000

**Not 18 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Utgående redovisat värde	1 100 000	1 100 000

Qm

Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Restad Gård AB	100%	100%	10 000	1 000 000
Regementsgatan Bostäder AB	100%	100%	1 000	100 000
				1 100 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Restad Gård AB	556733-5046	Vänernborg	53 952 520	8 474 061
Regementsgatan Bostäder AB	556792-9764	Vänernborg	131 278	2 902

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

**Koncernen
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	31 669	100
	31 669	

**Not 21 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	13 085 906
årets vinst	30 059 269
	43 145 175

disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 145 175
	43 145 175

**Not 22 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**


2024-12-31 2023-12-31

Borgen för dotterbolags skulder till kreditinstitut	109 287 348	123 015 952
	109 287 348	123 015 952

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen
Moderbolaget

Bolaget har på extra bolagsstämma den 21 januari 2025 beslutat om att dela ut 10 mkr till aktieägarna.

Vänersborg 25/4 -25


Hans Kristian Voldstad
Ordförande


Kjetil Lisland
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2025



Patrik Carlén
Auktoriserad revisor



2025050710139

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niklasberg AB

Org.nr 556643-0939

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Niklasberg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.



2025050710140

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.



2025050710141

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Niklasberg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets



bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 25 april 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik Carlén', written over a horizontal line.

Patrik Carlén

Auktoriserad revisor