

**Årsredovisning för**  
**MEZZANINE fastigheter i Skåne AB**

559173-7357

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marina Vovorina  
Styrelseledamot

2023-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MEZZANINE fastigheter i Skåne AB, 559173-7357, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö förvaltar hyresfastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	555 877	610 008	486 318	436 816
Resultat efter finansiella poster	-59 963	48 513	3 420	-105
Soliditet %		1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		0	2 595	38 324
Balanseras i ny räkning			38 324	-38 324
Årets resultat				-59 963
<b>Belopp vid årets utgång</b>		<b>0</b>	<b>40 919</b>	<b>-59 963</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	40 919
Årets resultat	-59 963
<b>Summa</b>	<b>-19 044</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-19 044
<b>Summa</b>	<b>-19 044</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		555 877	610 008
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>555 877</b>	<b>610 008</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-248 994	-254 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 492	-179 492
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-428 486</b>	<b>-434 009</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 391</b>	<b>175 999</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 354	-127 486
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-187 354</b>	<b>-127 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 963</b>	<b>48 513</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-59 963</b>	<b>48 513</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 189
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 963</b>	<b>38 324</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 375 576	8 555 068
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 375 576</b>	<b>8 555 068</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 375 576</b>	<b>8 555 068</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		19 095	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 095</b>	<b>4</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		64 390	216 637
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 390</b>	<b>216 637</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 485</b>	<b>216 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 459 061</b>	<b>8 771 709</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		40 919	2 595
Årets resultat		-59 963	38 324
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 044</b>	<b>40 919</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 956</b>	<b>90 919</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 916 450	6 072 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 916 450</b>	<b>6 072 150</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		13 333	13 333
Leverantörsskulder		228	228
Skatteskulder		31 359	46 280
Övriga skulder		2 434 872	2 510 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 863	37 851
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 511 655</b>	<b>2 608 640</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 459 061</b>	<b>8 771 709</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 974 610	8 919 610
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		55 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 974 610</b>	<b>8 974 610</b>
Ingående avskrivningar	-419 542	-240 050
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-179 492	-179 492
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-599 034</b>	<b>-419 542</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 375 576</b>	<b>8 555 068</b>

## Underskrifter

Malmö

*Marina Vovorina*  
Marina Vovorina  
Styrelseledamot

2023-06-19

Datum