

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget F 19 AB

556735-2314

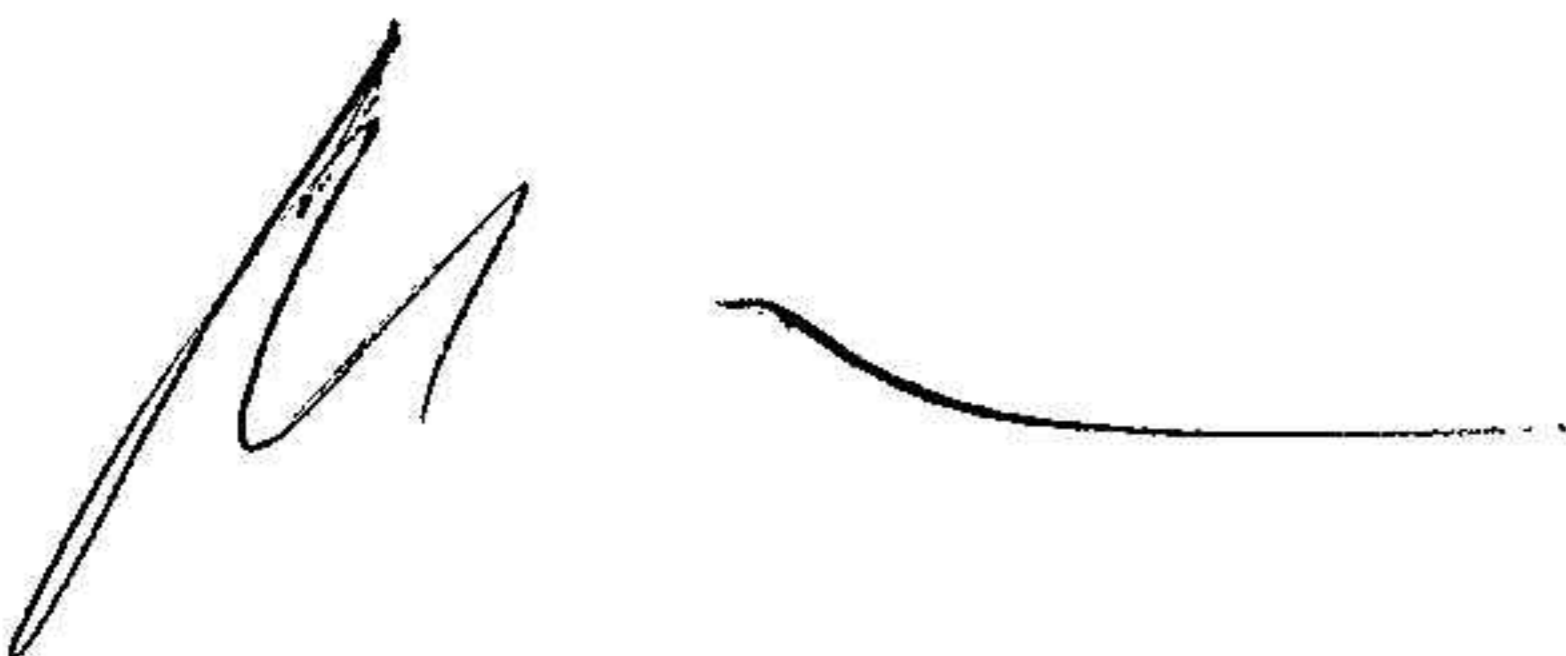
Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget F 19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 29 maj 2025



Michael Wirén

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget F 19 AB

556735-2314

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget F 19 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Halmstad Trottaberg 3:40.
Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	175	166	157	151
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	3	3	3	3

Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	100 000
Utdelning		0	0	0
Årets resultat		0	0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	100 000

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande:

Balanserad vinst	0
Årets vinst	0
	0

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		175 308	165 652
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		175 308	165 652
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 808	-74 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 214	-49 214
Summa rörelsekostnader		-95 022	-123 785
Rörelseresultat		80 286	41 867
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 509	-53 576
Summa finansiella poster		-133 509	-53 576
Resultat efter finansiella poster		-53 223	-11 709
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		53 223	11 709
Givna koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		53 223	11 709
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 570 177	3 619 391
Summa materiella anläggningstillgångar		3 570 177	3 619 391
Summa anläggningstillgångar		3 570 177	3 619 391
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 700	20 205
Summa kassa och bank		7 700	20 205
Summa omsättningstillgångar		7 700	20 205
SUMMA TILLGÅNGAR		3 577 877	3 639 596

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

0

Årets resultat

0

0

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

100 000

100 000

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

3 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

3 000 000

3 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

477 877

539 596

Summa kortfristiga skulder

477 877

539 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 577 877

3 639 596

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

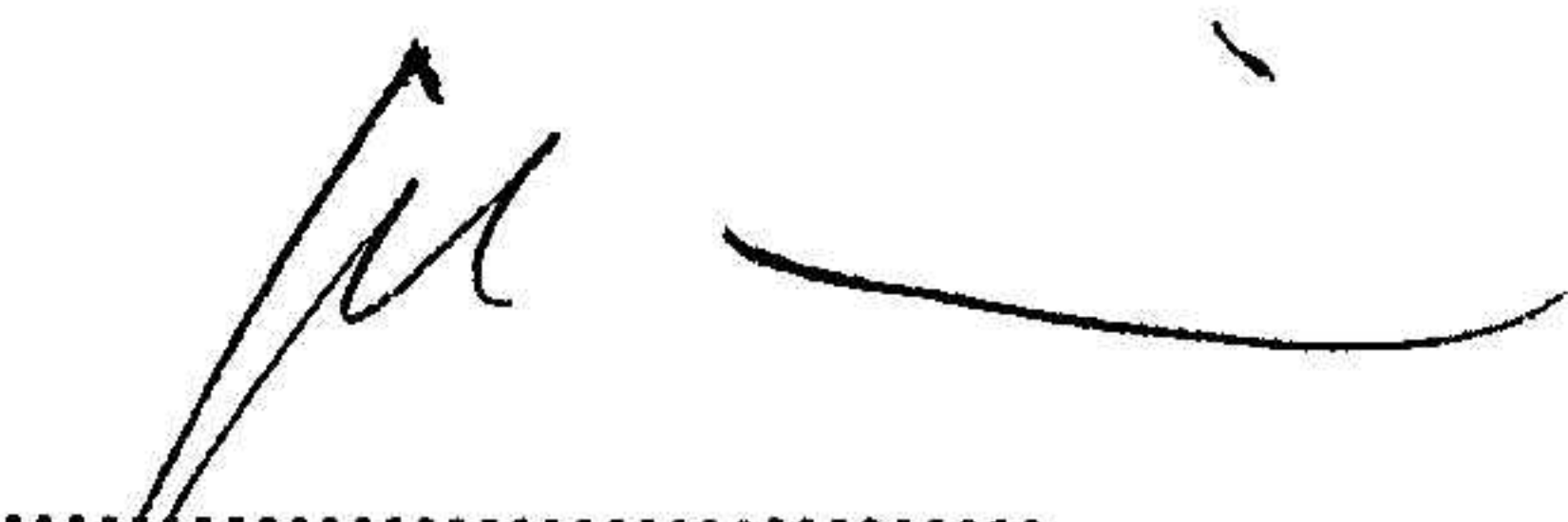
Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 897 813	3 897 813
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 897 813	3 897 813
Ingående avskrivningar	-278 422	-229 208
Årets avskrivningar	-49 214	-49 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 636	-278 422
Utgående redovisat värde	3 570 177	3 619 391

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter Balansdagen	3 000 000	3 000 000

Halmstad den 29 maj 2025


.....
Michael Wirén
Ordförande


.....
Ulla-Mi Nyhuus Wirén