

Årsredovisning
för
GBH Fastigheter AB
559061-7873

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hedlund, Styrelseledamot
2025-05-16

Styrelsen för GBH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hilda Invest AB ,556891-4559.

Företaget har sitt säte i Överkalix.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	514	502	386	274
Resultat efter finansiella poster	14	185	87	-107
Soliditet (%)	23	22	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	282 649	110 752	443 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 752	-110 752	0
Årets resultat			10 538	10 538
Belopp vid årets utgång	50 000	393 401	10 538	453 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	393 401
årets vinst	10 538
	403 939
disponeras så att i ny räkning överföres	403 939
	403 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

514 156

502 251

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

514 156

502 251

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-362 547

-223 950

Övriga externa kostnader

-53 744

-25 462

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 398

-38 398

Summa rörelsekostnader

-454 689

-287 810

Rörelseresultat

59 467

214 441

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31

218

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 269

-29 230

Summa finansiella poster

-45 238

-29 012

Resultat efter finansiella poster

14 229

185 429

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-46 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-46 000

Resultat före skatt

14 229

139 429

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 691

-28 677

Årets resultat

10 538

110 752

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 840 789

1 879 187

Summa materiella anläggningstillgångar

1 840 789

1 879 187

Summa anläggningstillgångar

1 840 789

1 879 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

34 205

Övriga fordringar

33 139

261

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 718

0

Summa kortfristiga fordringar

48 857

34 466

Kassa och bank

Kassa och bank

259 062

299 024

Summa kassa och bank

259 062

299 024

Summa omsättningstillgångar

307 919

333 490

SUMMA TILLGÅNGAR

2 148 708

2 212 677

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		393 401	282 648
Årets resultat		10 538	110 752
Summa fritt eget kapital		403 939	393 400
Summa eget kapital		453 939	443 400
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		46 000	46 000
Summa obeskattade reserver		46 000	46 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		799 105	828 605
Övriga skulder		805 164	805 164
Summa långfristiga skulder		1 604 269	1 633 769
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 500	29 500
Skatteskulder		0	2 202
Övriga skulder		0	26 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	30 976
Summa kortfristiga skulder		44 500	89 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 148 708	2 212 677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 119 840	2 119 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 119 840	2 119 840
Ingående avskrivningar	-240 653	-202 255
Årets avskrivningar	-38 398	-38 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 051	-240 653
Utgående redovisat värde	1 840 789	1 879 187

Not 3 Långfristiga skulder

Övriga skulder som avser avräkningskonto närstående saknar fastställd amorteringsplan.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	681 105	710 605
	681 105	710 605

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 828 605 kronor (858 105 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	799 105	828 605
	799 105	828 605
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 500	29 500
	29 500	29 500

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag är Hilda Invest AB, 559891-4559 med säte i Överkalix kommun.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 370 000	1 370 000
	1 370 000	1 370 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Överkalix

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Hedlund
Robert Hedlund
Ordförande
2025-05-16

Erik Hedlund
Erik Hedlund
2025-05-16