

Årsredovisning för  
**Storvik Hyreshus AB**

559398-9477

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jimmy Thy  
Styrelseledamot

2025-11-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storvik Hyreshus AB, 559398-9477, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Gävle registrerades år 2022. Bolaget skall hyra ut bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KBK Holding AB.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-35 930	-59 706	-6 469
Soliditet %	93,3	79,3	80,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	404 940	
Årets resultat			65 693
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>404 940</b>	<b>65 693</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	404 940
Årets resultat	65 693
<b>Summa</b>	<b>470 633</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	470 633
<b>Summa</b>	<b>470 633</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-25 512
Övriga externa kostnader		-20 768	-23 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 261	-10 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 029</b>	<b>-59 706</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 029</b>	<b>-59 706</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 051	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 901</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 930</b>	<b>-59 706</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		121 829	59 706
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>121 829</b>	<b>59 706</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 899</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 206	0
<b>Årets resultat</b>		<b>65 693</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	492 510	502 770
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>492 510</b>	<b>502 770</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>492 510</b>	<b>502 770</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		25 220	25 220
Övriga fordringar		441	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 660</b>	<b>25 220</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 900	14 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 900</b>	<b>14 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 560</b>	<b>39 520</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>531 070</b>	<b>542 290</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	3	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		404 940	404 940
Årets resultat		65 693	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>470 633</b>	<b>404 940</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>495 633</b>	<b>429 940</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		651	0
Skatteskulder		34 786	112 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 437</b>	<b>112 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>531 070</b>	<b>542 290</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Övriga materiella anläggningstillgångar		3-5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	513 031	513 031
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>513 031</b>	<b>513 031</b>
Ingående avskrivningar	-10 261	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 260	-10 261
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-20 521</b>	<b>-10 261</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>492 510</b>	<b>502 770</b>

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
KBK Holding AB	559398-9485	Gävle

## Underskrifter

Gävle

*Jimmy Thyr*

2025-10-31

Jimmy Thyr

Datum

Styrelseledamot

*Tobias Scherdin*

2025-10-31

Tobias Scherdin

Datum

Styrelsesuppleant