

**Årsredovisning**  
för  
**Markus Engström Förvaltning AB**  
559180-6392

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Markus Engström, Styrelseledamot  
2026-03-26

Styrelsen för Markus Engström Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2018-11-19 och skall bedriva konsultverksamhet avseende fastigheter och byggentreprenader samt äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Trollhättans kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	1 200
Resultat efter finansiella poster	19	192	-214	1 988
Soliditet (%)	76,3	78,1	77,8	57,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 612 728	228 490	<b>1 891 218</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		228 490	-228 490	<b>0</b>
Årets resultat			47 960	<b>47 960</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 631 218</b>	<b>47 960</b>	<b>1 729 178</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 631 217
årets vinst	47 960
	<b>1 679 177</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	130 000
i ny räkning överföres	1 549 177
	<b>1 679 177</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 032

-25 892

Personalkostnader

-5 066

-2 750

**Summa rörelsekostnader**

**-61 098**

**-28 642**

**Rörelseresultat**

**-61 098**

**-28 642**

### Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

93 931

234 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 777

2 674

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 050

-16 042

**Summa finansiella poster**

**79 658**

**220 632**

**Resultat efter finansiella poster**

**18 560**

**191 990**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

29 400

36 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**29 400**

**36 500**

**Resultat före skatt**

**47 960**

**228 490**

**Årets resultat**

**47 960**

**228 490**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	2, 3	2 200 000	2 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	102 263
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9</b>	<b>102 263</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 318	157 560
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 318</b>	<b>157 560</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 327</b>	<b>259 823</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 273 327</b>	<b>2 459 823</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 631 217	1 612 727
Årets resultat		47 960	228 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 679 177</b>	<b>1 841 217</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 729 177</b>	<b>1 891 217</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		8 100	37 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>8 100</b>	<b>37 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 050	2 078
Övriga skulder		520 000	529 028
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>536 050</b>	<b>531 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 273 327</b>	<b>2 459 823</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar ägarintressen i övriga företag

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Grandab Management AB	7,51	78	2 200 000
			<b>2 200 000</b>

  

Grandab Management AB	Org.nr 556819-7221	Säte Göteborg
-----------------------	-----------------------	------------------

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

*Markus Engström*  
Markus Engström  
Styrelseledamot  
2026-03-26