

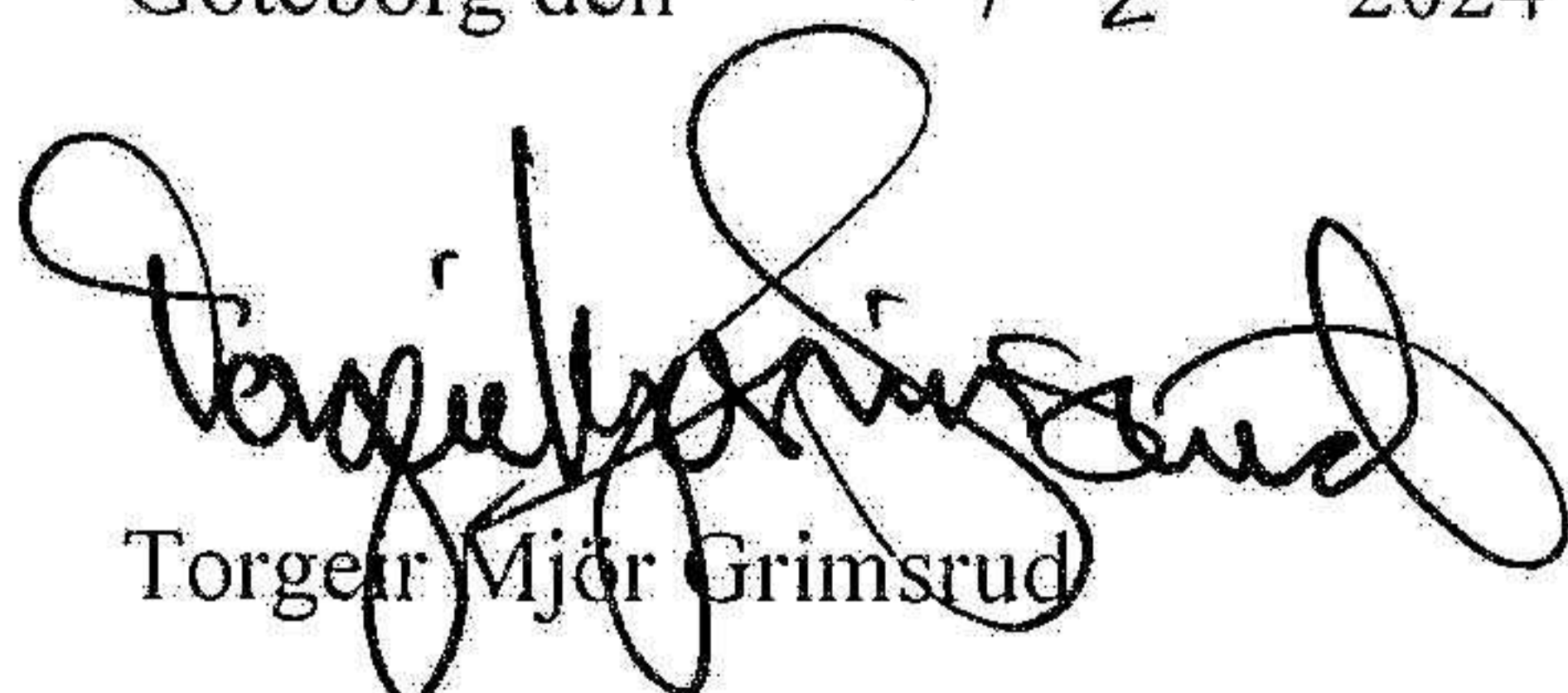
Årsredovisning
för
Fastighets AB Bronsgatan 10
556820-1353
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bronsgatan 10 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 / 2 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 4 / 2 2024


Torgeir Mjör Grimsrud

2024020804854

Årsredovisning

för

Fastighets AB Bronsgatan 10

556820-1353

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighets AB Bronsgatan 10 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Åstorp.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Torslanda Holding AB, org nr 556810-4508, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Niki A/S med säte i Oslo, Norge.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 11 713 | 10 552 | 10 305 | 9 815 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 194 | 6 729 | 6 607 | 6 059 |
| Balansomslutning | 95 186 | 98 847 | 95 459 | 89 467 |
| Soliditet (%) | 53 | 45 | 40 | 37 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 33 900 877 | 5 318 071 | 39 318 948 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 5 318 071 | -5 318 071 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 517 484 | 5 517 484 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 39 218 948 | 5 517 484 | 44 836 432 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 39 218 948 |
| årets vinst | 5 517 484 |
| | 44 736 432 |

| | |
|---|-------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 44 736 432 |
| | 44 736 432 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt

följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen i form av reglering av fordran på moderbolaget genom utdelning, inte hindrar bolaget, varken på kort eller lång sikt, att fullgöra sina förpliktelser eller erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024020804866

LR

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

11 712 506

10 552 089

Summa rörelseintäkter

11 712 506

10 552 089

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-821 275

-705 601

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 036 750

-2 036 750

Summa rörelsekostnader

-2 858 025

-2 742 351

Rörelseresultat

8 854 481

7 809 738

Finansiella poster

Ränteintäkter

73 465

1 498

Räntekostnader

-1 733 866

-1 082 554

Summa finansiella poster

-1 660 401

-1 081 056

Resultat efter finansiella poster

7 194 080

6 728 682

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-730 000

-540 000

Summa bokslutsdispositioner

-730 000

-540 000

Resultat före skatt

6 464 080

6 188 682

Skatter

Skatt på årets resultat

-946 596

-870 611

Årets resultat

5 517 484

5 318 071

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark

2

78 244 832

80 281 582

Summa materiella anläggningstillgångar

78 244 832

80 281 582

Summa anläggningstillgångar

78 244 832

80 281 582

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

224 595

0

Fordringar hos koncernföretag

14 595 535

12 229 359

Övriga fordringar

1 638

1 602

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 586

49 587

Summa kortfristiga fordringar

14 871 354

12 280 548

Kassa och bank

Kassa och bank

2 069 472

6 285 185

Summa kassa och bank

2 069 472

6 285 185

Summa omsättningstillgångar

16 940 826

18 565 733

SUMMA TILLGÅNGAR

95 185 658

98 847 315

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 218 948

33 900 877

Årets resultat

5 517 484

5 318 071

Summa fritt eget kapital

44 736 432

39 218 948

Summa eget kapital

44 836 432

39 318 948

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 000 000

6 270 000

Summa obeskattade reserver

7 000 000

6 270 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

39 250 000

45 968 750

Summa långfristiga skulder

39 250 000

45 968 750

Kortfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

3 000 000

2 875 000

Leverantörsskulder

7 225

0

Skatteskulder

241 578

129 927

Övriga skulder

741 321

655 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 102

3 629 073

Summa kortfristiga skulder

4 099 226

7 289 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

95 185 658

98 847 315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 103 377 575 | 103 377 575 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 103 377 575 | 103 377 575 |
| Ingående avskrivningar | -23 095 993 | -21 059 243 |
| Årets avskrivningar | -2 036 750 | -2 036 750 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -25 132 743 | -23 095 993 |
| Utgående redovisat värde | 78 244 832 | 80 281 582 |

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 42 250 000 (f år 48 843 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

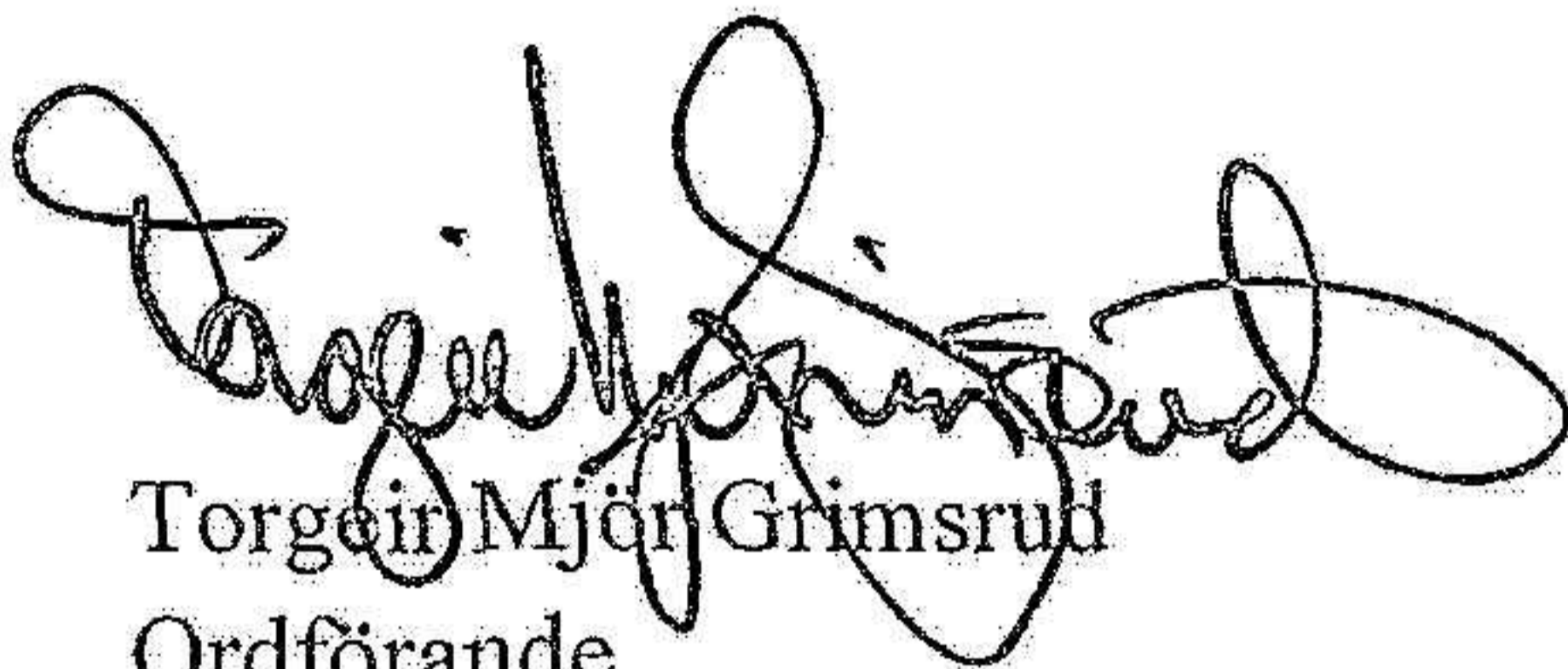
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 39 250 000 | 45 968 750 |
| | 39 250 000 | 45 968 750 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 3 000 000 | 2 875 000 |
| | 3 000 000 | 2 875 000 |

2024020804871


Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 79 000 000 | 79 000 000 |
| | 79 000 000 | 79 000 000 |

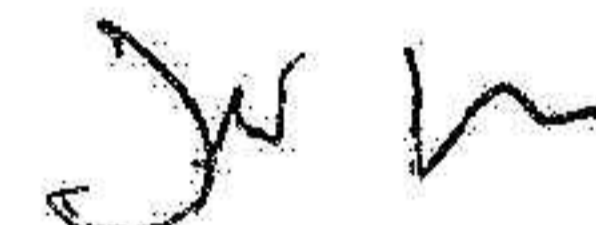
Göteborg den 4 / 12 / 2024


Torgeir Mjör Grimsrud
Ordförande




Lasse Sögaard

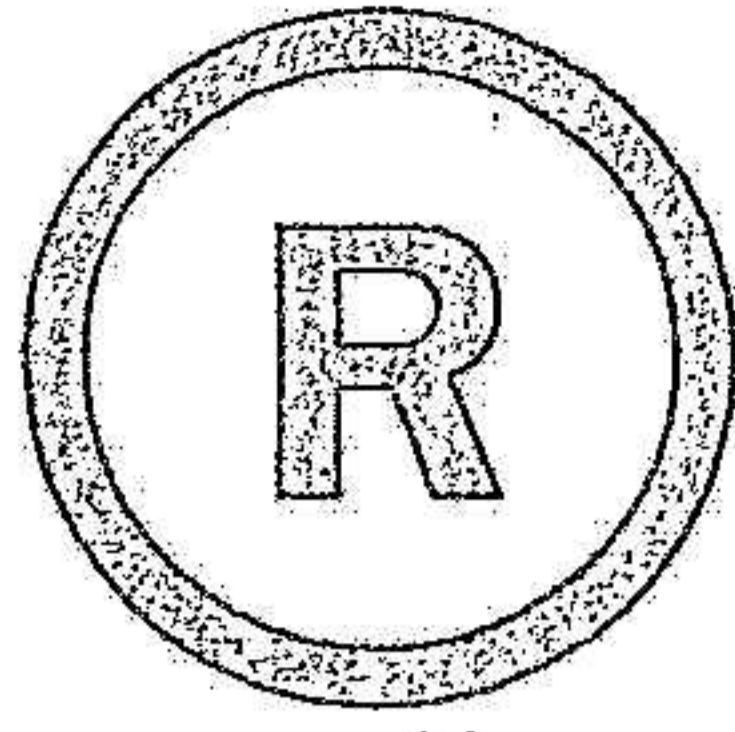

Mats Hedlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 / 12 / 2024


Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**


 Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 90



REVISORSRINGEN®

2024020804872

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Fastighets AB Bronsgatan 10

Organisationsnummer 556820-1353

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Bronsgatan 10 för räkenskapsåret 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Bronsgatan 10's finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

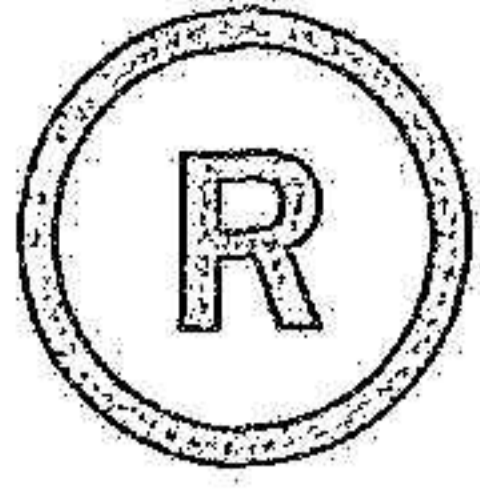
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bronsgatan 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



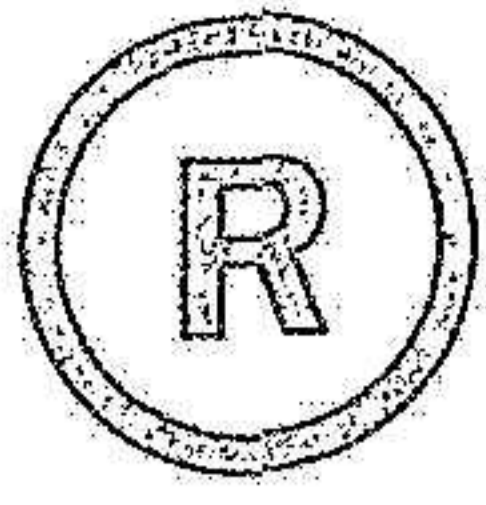
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Bronsgatan 10 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bronsgatan 10 enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

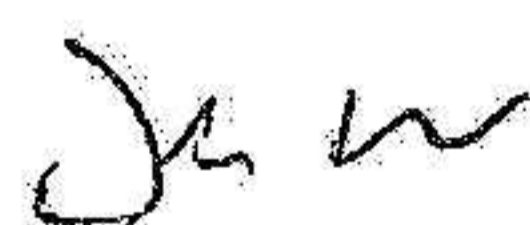
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 4/2 2024




Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



 **Revisorsringen Sverige AB**
031-709 85 90