

ÅRSREDOVISNING

för

JLJ Fastigheter AB

Org.nr. 556807-9825

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i JLJ Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-12-17


Jonas Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

JLJ Fastigheter AB

Org.nr: 556807-9825

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och handel med värdepapper, därmed förenig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till JLJ Holding AB, org. nr 556804-7483.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 369 190 | 368 204 | 363 935 | 325 279 |
| Resultat efter finansiella poster | 66 093 | -285 | -19 496 | -4 535 |
| Soliditet (%) | 17,89 | 15,59 | 14,99 | 15,07 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -17 422 | -285 | -17 707 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | -285 | 285 | 0 |
| Förändring uppskrivningsfond | | 646 | 0 | 646 |
| Årets resultat | | | 66 093 | 66 093 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -17 061 | 66 093 | 49 032 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

-17 062

66 093

49 031

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

49 031

49 031

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JU Fastigheter AB

Org.nr. 556807-9825

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-09-01 2025-08-31 | 2023-09-01 2024-08-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 369 190 | 368 204 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>369 190</u> | <u>368 204</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -6 024 | -3 674 |
| Övriga externa kostnader | | -127 594 | -149 995 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -30 600 | -30 600 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-164 218</u> | <u>-184 269</u> |
| Rörelseresultat | | 204 972 | 183 935 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 144 | 186 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -139 023 | -184 406 |
| Summa finansiella poster | | <u>-138 879</u> | <u>-184 220</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 66 093 | -285 |
| Resultat före skatt | | 66 093 | -285 |
| Årets resultat | | <u>66 093</u> | <u>-285</u> |

2025122910402

JLJ Fastigheter AB

Org.nr. 556807-9825

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-08-31

2024-08-31

2 537 756

2 537 756

2 537 756

27 711

12 234

11 055

51 000

653 963

653 963

704 963

3 242 719

2 568 356

2 568 356

2 568 356

33 853

12 969

9 223

56 045

673 717

673 717

729 762

3 298 118

2025122910403

JLJ Fastigheter AB

Org.nr. 556807-9825

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital

Not

2025-08-31

2024-08-31

3

50 000

50 000

481 290

481 936

531 290

531 936

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-17 062

-17 422

66 093

-285

49 031

-17 707

Summa eget kapital

580 321

514 229

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

2 480 000

2 580 000

12 945

21 209

2 492 945

2 601 209

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

100 000

100 000

3 988

7 423

14 148

18 575

51 317

56 682

169 453

182 680

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 242 719****3 298 118**

2025122910404

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Ingående avskrivningar | -431 644 | -401 044 |
| Årets avskrivningar | -30 600 | -30 600 |
| Utgående avskrivningar | -462 244 | -431 644 |
| Redovisat värde | 2 537 756 | 2 568 356 |
| <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| Mark | 1 778 000 | 1 778 000 |
| Byggnader | 4 009 000 | 4 009 000 |
| | 5 787 000 | 5 787 000 |
| Not 3 Uppskrivningsfond | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| Belopp vid årets ingång | 481 936 | 482 582 |
| Avskrivning på uppskrivet belopp | -646 | -646 |
| Belopp vid årets utgång | 481 290 | 481 936 |
| Not 4 Långfristiga skulder | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 400 000 | 400 000 |
| Förfaller senare än 5 år | 2 080 000 | 2 180 000 |

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16

Jonas Johansson

