

**Årsredovisning**  
för  
**Essde Industrihus AB**  
556116-0309

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sören Dackborn, Styrelseledamot  
2025-10-23

Styrelsen för Essde Industrihus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastighet i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	-1 036	-3 054	-213	-67
Soliditet (%)	1,3	1,3	16,4	18,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 061 895	-3 054 250	<b>127 645</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 054 250	3 054 250	<b>0</b>
Årets resultat				-6 012	<b>-6 012</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 645</b>	<b>-6 012</b>	<b>121 633</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 645
årets förlust	-6 012
	<b>1 633</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 633
	<b>1 633</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	600 000	600 000
Övriga rörelseintäkter	0	38 928
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>600 000</b>	<b>638 928</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-436 273	-550 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 816	-31 466
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-438 089</b>	<b>-582 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>161 911</b>	<b>56 511</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	268
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-770 000	-2 570 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-428 093	-541 029
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 198 079</b>	<b>-3 110 761</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 036 168</b>	<b>-3 054 250</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 036 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 036 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-168</b>	<b>-3 054 250</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 844	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-6 012</b>	<b>-3 054 250</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 7	706 730	706 730
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 816
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>706 730</b>	<b>708 546</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>706 730</b>	<b>708 546</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 601 461	8 601 661
Övriga fordringar		4 171	18 541
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 605 632</b>	<b>8 620 202</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 472	479 666
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 472</b>	<b>479 666</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 608 104</b>	<b>9 099 868</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 314 834</b>	<b>9 808 414</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 645	3 061 895
Årets resultat		-6 012	-3 054 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 633</b>	<b>7 645</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>121 633</b>	<b>127 645</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	7 781 000	8 237 000
Övriga skulder		712 532	712 532
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 493 532</b>	<b>8 949 532</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	456 000	456 000
Leverantörsskulder		1 992	39 983
Skulder till koncernföretag		150 000	150 000
Skatteskulder		16 362	0
Övriga skulder		14 154	4 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 161	81 160
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>699 669</b>	<b>731 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 314 834</b>	<b>9 808 414</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 130 788	3 130 788
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 130 788</b>	<b>3 130 788</b>
Ingående avskrivningar	-2 424 058	-2 424 058
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 424 058</b>	<b>-2 424 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>706 730</b>	<b>706 730</b>
Bokfört värde byggnader	2 424 058	2 424 058
Bokfört värde mark	706 730	706 730
	<b>3 130 788</b>	<b>3 130 788</b>

Bolaget har lämnat pant i fastigheten för moderbolagets räkning med 8 800 000 kr (8 800 000 kr).

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	326 680	326 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>326 680</b>	<b>326 680</b>
Ingående avskrivningar	-324 864	-293 398
Årets avskrivningar	-1 816	-31 466
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-326 680</b>	<b>-324 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 816</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 570 000	2 570 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 570 000</b>	<b>2 570 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 570 000	0
Årets nedskrivningar		-2 570 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 570 000</b>	<b>-2 570 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	5 957 000	6 413 000
	<b>5 957 000</b>	<b>6 413 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 237 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 781 000	8 237 000
	<b>7 781 000</b>	<b>8 237 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	456 000	456 000
	<b>456 000</b>	<b>456 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	8 800 000	8 800 000
	<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>

Uppsala

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sören Dackborn*  
Sören Dackborn  
Ordförande  
2025-10-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-21

*Maria Wigenfeldt*  
Maria Wigenfeldt  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ESSDE Industrihus AB, org.nr 556116-0309

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ESSDE Industrihus AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ESSDE Industrihus ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ESSDE Industrihus AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ESSDE Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ESSDE Industrihus AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ESSDE Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 21 oktober 2025

Maria Wigenfeldt  
Auktoriserad revisor