

**Årsredovisning**  
för  
**Energi & Fastighet i Sverige AB**  
556526-1327

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Malmgren, Styrelseledamot  
2023-10-31

Styrelsen för Energi & Fastighet i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till Miljö VVS Energicenter AB, orgnr 556654-8730, och Solel Scandinavia AB, orgnr 556875-7461. I enlighet med ÅRL 7 kap. 3§ lämnas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	468	737	1 238	1 147	1 344
Resultat efter finansiella poster	1 351	3 939	3 104	3 208	2 348
Soliditet (%)	87	74	62	53	31

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30%. Det beror på att man under det förra räkenskapsåret sålde delar av fastigheten vilket påverkat omsättningen negativt.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 261 091	4 084 897	8 445 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		4 084 897	-4 084 897	0
Årets resultat			1 407 145	1 407 145
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 345 988</b>	<b>1 407 145</b>	<b>8 853 133</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 345 988
årets vinst	1 407 145
	<b>8 753 133</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 753 133
	<b>8 753 133</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	678 452	737 496
Övriga rörelseintäkter	3 621	31 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>682 073</b>	<b>768 996</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-4 811	-195 281
Övriga externa kostnader	-282 132	-325 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-328 507	-380 669
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-615 450</b>	<b>-901 895</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>66 623</b>	<b>-132 899</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 330 000	4 128 990
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 423	-57 419
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 284 577</b>	<b>4 071 571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 351 200</b>	<b>3 938 672</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	180 000
Förändring av överavskrivningar	42 982	-33 775
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>42 982</b>	<b>146 225</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 394 182</b>	<b>4 084 897</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	12 963	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 407 145</b>	<b>4 084 897</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 632 009	3 598 580
Inventarier, verktyg och installationer	2	797 710	773 646
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 429 719</b>	<b>4 372 226</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 150 000	2 150 000
Fordringar hos koncernföretag	4	519 452	519 452
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	895 000	895 000
Andra långfristiga fordringar	6	150 000	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 714 452</b>	<b>3 764 452</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 144 171</b>	<b>8 136 678</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 100	5 207
Fordringar hos koncernföretag		470 000	0
Övriga fordringar		115 132	122 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 579	270 551
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>613 811</b>	<b>398 246</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 749 720	2 518 416
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 749 720</b>	<b>2 518 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 363 531</b>	<b>2 916 662</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 507 702</b>	<b>11 053 340</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 345 988	4 261 091
Årets resultat		1 407 145	4 084 897
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 753 133</b>	<b>8 345 988</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 853 133</b>	<b>8 445 988</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		412 710	455 692
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>412 710</b>	<b>455 692</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 380 628
Skulder till koncernföretag		149 426	149 426
Övriga skulder		997 574	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 147 000</b>	<b>1 530 054</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	366 248
Leverantörsskulder		23 633	200 273
Övriga skulder		11 626	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 600	55 085
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 859</b>	<b>621 606</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 507 702</b>	<b>11 053 340</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 140 065	7 575 764
Inköp	239 800	54 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 489 699
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 379 865</b>	<b>6 140 065</b>
Ingående avskrivningar	-2 541 485	-2 311 513
Försäljningar/utrangeringar	0	48 206
Årets avskrivningar	-206 371	-278 178
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 747 856</b>	<b>-2 541 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 632 009</b>	<b>3 598 580</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 458 809	1 372 721
Inköp	146 200	86 088
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 605 009</b>	<b>1 458 809</b>
Ingående avskrivningar	-685 163	-582 672
Årets avskrivningar	-122 136	-102 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-807 299</b>	<b>-685 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>797 710</b>	<b>773 646</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 150 000	2 255 000
Försäljningar	0	-105 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	519 452	19 452
Tillkommande fordringar	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>519 452</b>	<b>519 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>519 452</b>	<b>519 452</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	895 000	0
Inköp	0	895 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>895 000</b>	<b>895 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>895 000</b>	<b>895 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0

Tillkommande fordringar		200 000
Avgående fordringar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

Motala 2023-10-24

*Michael Malmgren*  
Michael Malmgren

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-24

Motala Revisionsbyrå AB

*Carl-Johan Sandberg*  
Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Energi & Fastighet i Sverige AB  
Org.nr 556526-1327

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Energi & Fastighet i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Energi & Fastighet i Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Energi & Fastighet i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Energi & Fastighet i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Energi & Fastighet i Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala 2023-10-24

M. Sandbergs Redovisning & Revision AB

*Carl-Johan Sandberg*

---

Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor

Energi & Fastighet i Sverige AB, Org.nr 556526-1327