

Årsredovisning för
Blankefall Fastigheter AB

559216-2191

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Karlsson
Styrelseledamot

2022-09-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blankefall Fastigheter AB, 559216-2191, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö Kommun registrerades år 2019, bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Spridningen av Coronaviruset synes inte påverka bolaget i någon större omfattning, inga omfattande åtgärder har behövt göras och inte heller några omfattande statliga stöd har behövt sökas. Men på grund av den osäkerhet som finns gällande politiska beslut i framtiden och hur företag och människors beteende påverkas av detta går det inte i dagsläget fastställa virusspridningens påverkan på verksamheten.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	610 499	620 252	349 590
Resultat efter finansiella poster	-19 364	96 464	98 625
Soliditet %	43	43	56

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 752 931	174 614	62 214
Balanseras i ny räkning			62 214	-62 214
Förändring av uppskrivningsfond		-63 353	63 353	
Årets resultat				-28 553
Belopp vid årets utgång	50 000	3 689 578	300 181	-28 553

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	300 181
Årets resultat	-28 553
Summa	271 628

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	271 628
Summa	271 628

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		610 499	620 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		610 499	620 252
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-393 717	-300 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 826	-136 250
Summa rörelsekostnader		-530 543	-436 935
Rörelseresultat		79 956	183 317
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 320	-87 073
Summa finansiella poster		-99 320	-86 853
Resultat efter finansiella poster		-19 364	96 464
Resultat före skatt		-19 364	96 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 189	-34 250
Årets resultat		-28 553	62 214

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 014 815	7 151 641
Summa materiella anläggningstillgångar		7 014 815	7 151 641
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 089 288	2 089 288
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 089 288	2 089 288
Summa anläggningstillgångar		9 104 103	9 240 929
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46 582	42 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 054	8 607
Summa kortfristiga fordringar		55 636	50 743
Kassa och bank			
Kassa och bank		195 138	143 060
Summa kassa och bank		195 138	143 060
Summa omsättningstillgångar		250 774	193 803
SUMMA TILLGÅNGAR		9 354 877	9 434 732

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 689 578	3 752 931
Summa bundet eget kapital		3 739 578	3 802 931
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		300 181	174 614
Årets resultat		-28 553	62 214
Summa fritt eget kapital		271 628	236 828
Summa eget kapital		4 011 206	4 039 759
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 845 000	4 887 000
Övriga skulder		390 000	390 000
Summa långfristiga skulder		5 235 000	5 277 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-520	0
Skatteskulder		67 191	75 973
Övriga skulder		42 000	42 000
Summa kortfristiga skulder		108 671	117 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 354 877	9 434 732

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 196 854	3 821 340
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		375 514
Omklassificeringar m.m.	3 859 211	
Utgående anskaffningsvärden	8 056 065	4 196 854
Ingående avskrivningar	-904 424	-768 174
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-136 826	-136 250
Utgående avskrivningar	-1 041 250	-904 424
Redovisat värde	7 014 815	3 292 430

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

Underskrifter

Nässjö

Martin Karlsson

Martin Karlsson
Styrelseordförande

2022-09-14
Datum

Maria Karlsson

Maria Karlsson
Styrelseledamot

2022-09-14
Datum

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt
Till styrelsen i Blankefall Fastigheter AB Organisationsnummer 559216-2191

Uppdraget

Jag har biträtt Blankefall Fastigheter AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 610 499 kr [(föregående år 620 252 kr). Det är en minskning med 9 753 kr.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till - 19 364 kr [(föregående år 96 464 kr). Det är en minskning med 115 828 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet - 3 % [(föregående år 16 %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 9 354 877 kr [(föregående år 9 434 732 kr). Detta är en minskning med 79 855 kr. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 43 % [(föregående år 43 %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till 52 078 kr [(föregående år - 33 183 kr)].

Nässjö den 14 september 2022

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult