

Årsredovisning

för

Signalisten Förvaltning AB

556858-1721

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Christian Peter Sagström, Styrelseledamot
2026-02-12

Styrelsen för Signalisten Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 188	1 296	1 296	1 296
Resultat efter finansiella poster	505	567	286	687
Soliditet (%)	39,4	41,0	36,2	32,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 502 260	1 171 457	472 446	3 196 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-995 000		-995 000
Balanseras i ny räkning			472 446	-472 446	0
Årets resultat				471 441	471 441
Belopp vid årets utgång	50 000	1 502 260	648 903	471 441	2 672 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	648 903
årets vinst	471 441
	1 120 344
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	720 344
	1 120 344

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 188 000

1 296 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 188 000

1 296 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-106 805

-45 377

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-323 484

-323 484

Summa rörelsekostnader

-430 289

-368 861

Rörelseresultat

757 711

927 139

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53

527

Räntekostnader och liknande resultatposter

-252 745

-361 096

Summa finansiella poster

-252 692

-360 569

Resultat efter finansiella poster

505 019

566 570

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-50 000

-110 000

Förändring av överavskrivningar

144 199

144 199

Summa bokslutsdispositioner

94 199

34 199

Resultat före skatt

599 218

600 769

Skatter

Skatt på årets resultat

-127 777

-128 323

Årets resultat

471 441

472 446

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	8 110 011	8 289 296
Inventarier, verktyg och installationer	2	152 566	296 765
Summa materiella anläggningstillgångar		8 262 577	8 586 061
Summa anläggningstillgångar		8 262 577	8 586 061
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	135 000
Fordringar hos koncernföretag		0	995 000
Övriga fordringar		11	5 589
Summa kortfristiga fordringar		11	1 135 589
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		474 606	140 278
Summa kassa och bank		474 606	140 278
Summa omsättningstillgångar		474 617	1 275 867
SUMMA TILLGÅNGAR		8 737 194	9 861 928

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 502 260	1 502 260
Summa bundet eget kapital		1 552 260	1 552 260
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		648 903	1 171 457
Årets resultat		471 441	472 446
Summa fritt eget kapital		1 120 344	1 643 903
Summa eget kapital		2 672 604	3 196 163
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		820 000	770 000
Ackumulerade överavskrivningar		152 566	296 765
Summa obeskattade reserver		972 566	1 066 765
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 293 000	4 845 000
Summa långfristiga skulder		4 293 000	4 845 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		552 000	552 000
Leverantörsskulder		2 101	0
Skulder till koncernföretag		35 610	30 000
Skatteskulder		39 570	0
Övriga skulder		51 743	54 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 000	118 000
Summa kortfristiga skulder		799 024	754 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 737 194	9 861 928

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 236 502	8 236 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 236 502	8 236 502
Ingående avskrivningar	-1 449 466	-1 270 181
Årets avskrivningar	-179 285	-179 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 628 751	-1 449 466
Ingående uppskrivningar	1 502 260	1 502 260
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 502 260	1 502 260
Utgående redovisat värde	8 110 011	8 289 296

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 441 987	1 441 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 441 987	1 441 987
Ingående avskrivningar	-1 145 222	-1 001 023
Årets avskrivningar	-144 199	-144 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 289 421	-1 145 222
Utgående redovisat värde	152 566	296 765

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller 5 år efter balansdagen	2 085 000	2 637 000
	2 085 000	2 637 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 845 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 293 000	4 845 000
	4 293 000	4 845 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	552 000	552 000
	552 000	552 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Racing Sport Aros Förvaltning AB med säte i Enköping.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	8 250 000	8 250 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Västerås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Sagström
Christian Sagström
Ordförande
2026-02-04

Kristoffer Ehrencrona
Kristoffer Ehrencrona
2026-02-04