

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Port Arthur


Org.nr. 556864-9452

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Port Arthur intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2023-05-02

  
-----  
Anders Granström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Port Arthur

Org.nr. 556864-9452

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom.

Bolagets säte är Sundsvall.

**Flerårsjämförelse\***

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	13 638 094	77 784 843	416 469	397 564	35 649 537
Balansomslutning	140 176 801	146 892 569	88 090 476	85 182 624	88 346 791
Soliditet (%)	90,63	79,35	56,70	73,43	70,80

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Bolaget ägs till 100% av Kraften Invest AB, org nr 556954-9552, med säte i Sundsvall.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Dotterbolaget Bönstjälken Fastigheter AB, org nr 556837-5413, har sålts under året.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	40 811 850	75 654 015	116 465 865
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			75 654 015	-75 654 015	0
Årets vinst				10 486 230	10 486 230
Belopp vid årets utgång	100 000	0	116 465 865	10 486 230	126 952 095

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	116 465 865
årets vinst	10 486 230
	<u>126 952 095</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	<u>126 952 095</u>
	126 952 095

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighets AB Port Arthur

Org.nr. 556864-9452

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		<u>722</u>	<u>696</u>
		722	696
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-108 711	-56 337
Personalkostnader		<u>0</u>	<u>-200</u>
		-108 711	-56 537
<b>Rörelseresultat</b>		-107 989	-55 841
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	10 473 964	75 362 619
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		824 293	461 195
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		2 448 909	2 016 886
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 083</u>	<u>-16</u>
		13 746 083	77 840 684
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		13 638 094	77 784 843
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 650 000	1 620 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-4 800 000</u>	<u>-3 750 000</u>
		-3 150 000	-2 130 000
<b>Resultat före skatt</b>		10 488 094	75 654 843
Skatt på årets resultat		-1 864	-828
<b>Årets resultat</b>		<u>10 486 230</u>	<u>75 654 015</u>

2023050535108

**Fastighets AB Port Arthur**

Org.nr. 556864-9452

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	3	2 635 000	2 670 000
Fordringar hos koncernföretag	4	122 591 585	129 192 671
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 408 334	3 408 334
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 321 562	3 215 407
Andra långfristiga fordringar	8	7 548 660	7 307 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>140 005 141</b>	<b>146 293 812</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>140 005 141</b>	<b>146 293 812</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		90	1 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 111	441 555
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 201</b>	<b>443 193</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		158 459	155 564
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>158 459</b>	<b>155 564</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 660</b>	<b>598 757</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>140 176 801</b>	<b>146 892 569</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2023050555109

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		116 465 865	40 811 850
Årets resultat		10 486 230	75 654 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>126 952 095</u>	<u>116 465 865</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>127 052 095</u>	<u>116 565 865</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Skulder till koncernföretag		13 122 012	30 223 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>13 122 012</u>	<u>30 223 900</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	-1 144
Skulder till koncernföretag		0	15 000
Aktuell skatteskuld		2 694	88 948
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 694</u>	<u>102 804</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>140 176 801</b>	<b>146 892 569</b>

2025050535110

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag**

**2022**

**2021**

Realisationsresultat	10 473 964	77 182 619
Nedskrivningar	0	-1 820 000
	<u>10 473 964</u>	<u>75 362 619</u>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Företag		Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %		
Port Arthur Holding AB		500	742 000	742 000
556863-3167	Sundsvall	100,00%		
Åmön Fastigheter AB		250	1 843 000	1 843 000
559245-9647	Sundsvall	100,00%		
Bönstjälken Fastigheter AB		0	0	35 000
556837-5413	Sundsvall	0,00%		
Soltoppen Fastighets AB		500	25 000	25 000
559025-8306	Sundsvall	100,00%		
Bänkåsviken Förvaltning AB		500	25 000	25 000
559016-1518	Sundsvall	100,00%		
			<u>2 635 000</u>	<u>2 670 000</u>
Ingående anskaffningsvärde			4 490 000	27 642 500
Inköp			0	100 000
Försäljningar/utrangeringar			-35 000	-25 072 500
Lämnade aktieägartillskott			0	1 820 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>4 455 000</u>	<u>4 490 000</u>
Ingående nedskrivningar			-1 820 000	0
Årets nedskrivningar			0	-1 820 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar			<u>-1 820 000</u>	<u>-1 820 000</u>
Utgående redovisat värde			2 635 000	2 670 000

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	129 192 671	49 459 895
	Tillkommande	0	79 732 776
	Avgående	-6 601 086	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>122 591 585</u>	<u>129 192 671</u>
	Utgående redovisat värde	122 591 585	129 192 671
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Säte</b>	<b>50,00%</b>	<b>3 408 334</b>
	Sundsvall Lokstallet AB	25 000	3 408 334
	559073-4579	50,00%	<u>3 408 334</u>
		3 408 334	3 408 334
<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	500 000	0
	Tillkommande	0	500 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Utgående redovisat värde	500 000	500 000
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	3 947 491	3 947 491
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 947 491	3 947 491
	Ingående nedskrivningar	-732 084	-1 020 292
	Återförd nedskrivning	106 155	288 208
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-625 929</u>	<u>-732 084</u>
	Utgående redovisat värde	3 321 562	3 215 407
<b>Not 8</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	7 307 400	7 575 968
	Valutakursomräkning	241 260	-268 568
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 548 660</u>	<u>7 307 400</u>
	Utgående redovisat värde	7 548 660	7 307 400
<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	13 122 012	30 223 900
		<u>13 122 012</u>	<u>30 223 900</u>
<b>Not 10</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Borgensförbindelse	0	1 700 000
		<u>0</u>	<u>1 700 000</u>
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0	1 700 000

## NOTER

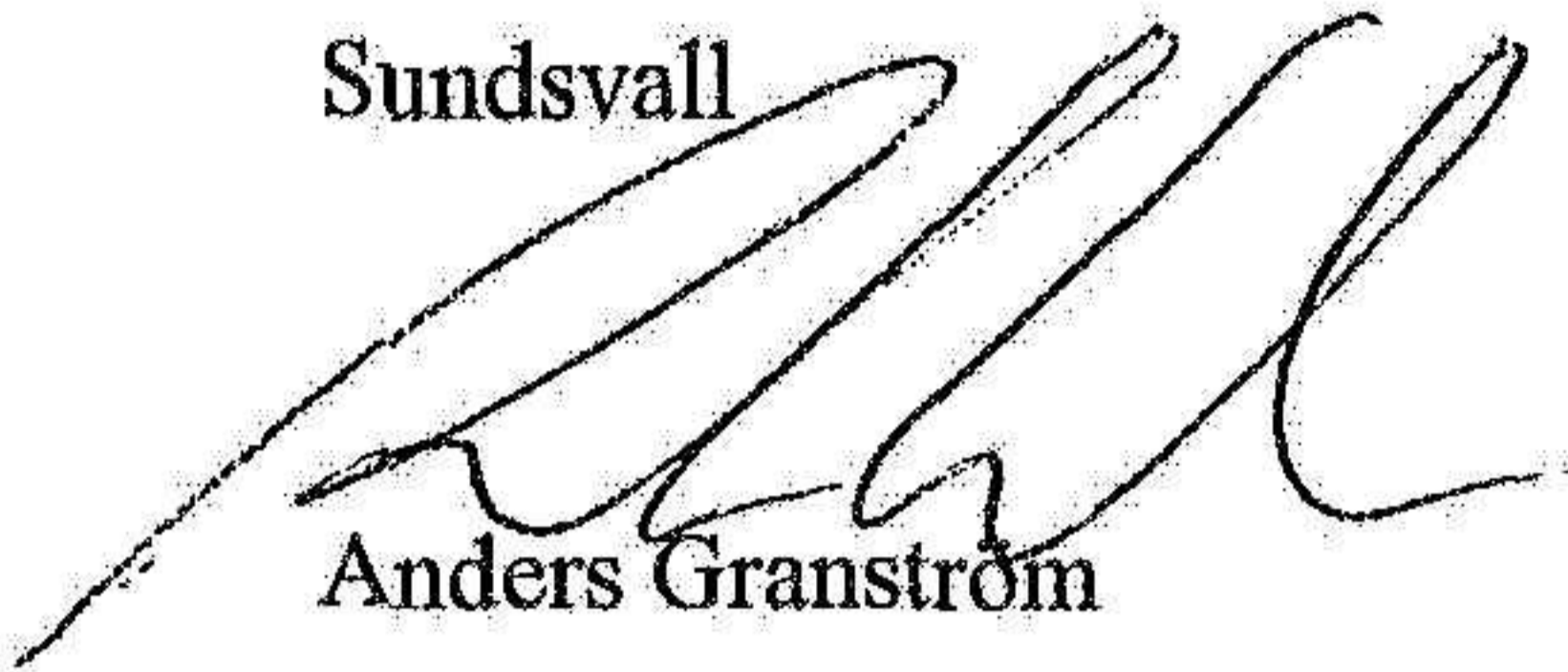
### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Koncernredovisning upprättas av det överordnade moderbolaget Kraften Invest AB, org nr 556954-9552, med säte i Sundsvall.

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

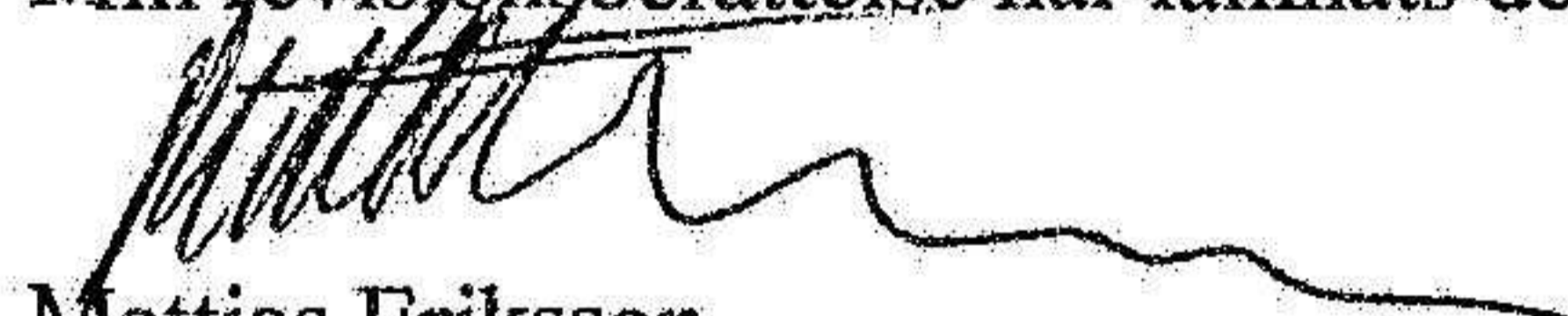
Sundsvall



Anders Granström

2023-05-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023.



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med original 125:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Port Arthur, org.nr 556864-9452

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Port Arthur för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Port Arthurs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Port Arthur.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Port Arthur enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Port Arthur för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Port Arthur enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 2 maj 2023



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originale tygas:



9211010/23 ek.

2023052020675

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Kraften Invest AB**  
Org.nr. 556954-9552

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	9
- noter	11
- underskrifter	21

Undertecknad styrelseledamot i Kraften Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2023-05-02



Anders Granström

**EJ ORIGINAL-  
UNDERSKRIFT**

ÅRSREDOVISNING  
och  
KONCERNREDOVISNING  
för  
**Kraften Invest AB**  
Org.nr. 556954-9552

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	9
- noter	11
- underskrifter	21

# Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Kraften Invest investerar och driver verksamheter inom fastighet, bygg, handel och tjänstesektorn. Vårt fokus är helägda eller majoritetsägda bolag där vi tar fullt finansiellt och operativt ansvar för verksamheten. Vi tittar ständigt på nya investeringsmöjligheter inom de sektorer där vi kan tillföra kompetens.

Bolagets säte är Sundsvall.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	109 955 503	101 480 456	74 587 567	87 906 447	75 015 918
Res. efter finansiella poster	25 146 407	11 277 656	8 126 398	-225 673	655 084
Balansomslutning	460 370 501	444 233 611	349 633 234	324 089 117	315 675 685
Soliditet (%)	39,39	37,89	26,19	27,74	30,36

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 309 403	3 177 506	3 461 599	4 499 613	2 984 534
Res. efter finansiella poster	-261 238	-2 505 924	-978 993	-7 796 721	19 312 875
Balansomslutning	42 922 080	48 285 157	51 764 963	49 372 961	48 528 737
Soliditet (%)	73,03	73,22	74,84	75,59	82,87

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Investeringar

Bolagets större investeringar är följande:

Port Arthur Holding AB förvaltar en hyresfastighet i centrala Sundsvall.

Bänkåsviken Förvaltning AB förvaltar hyresfastigheter i Sundsvall.

Soltoppen Fastighets AB förvaltar hyresfastigheter i Sundsvall.

Gabioner Sweden AB tillverkar och levererar färdigfyllda maskinpackade Gabioner i hela Skandinavien för enkel och snabb montering.

Byggpoolen i Sundsvall AB är verksam som underentreprenör inom bygg och fastighetservice.

ByggMarks i Sundsvall AB bedriver byggverksamhet.

Murbyggarna i Norrland AB är specialiserade på stenläggning och större murbyggnationer mot infrastruktur- och fastighetsprojekt i hela landet.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Anders Granström.

2023062020677

# Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året avyttrat dotterbolagen Bönstjälken Fastigheter AB och Sifferhuset i Sundsvall AB samt förvärvat Murbyggarna i Norrland AB.

Bolaget lägger ett bra år bakom sig med god avkastning och går in i ett mer utmanade 2023. Stigande räntor och kraftig inbromsning i byggindustrin kommer att påverka oss negativt. Vi är väl rustade för det och ser goda möjligheter att göra ytterligare förvärv under året.

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	165 177 939	3 001 825	168 279 764
Förändring i koncernens struktur	0	0	-59 211	303 508	244 297
Utdelning till aktieägare		0	-10 000 000	-250 000	-10 250 000
Årets resultat			22 200 362	864 636	23 064 998
Belopp vid årets utgång	100 000	0	177 319 089	3 919 969	181 339 058

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	30 221 748	2 884 284	33 106 032
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 884 284	-2 884 284	0
Utdelning till aktieägare			-10 000 000		-10 000 000
Årets vinst				5 228 330	5 228 330
Belopp vid årets utgång	100 000	0	23 106 033	5 228 330	28 334 363

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

23 106 033

årets vinst

5 228 330

28 334 363

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

7 000 000

21 334 363

28 334 363

2023062020678

# Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 7 000 000 kr, vilket motsvarar 7 000 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

## Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen har i sitt förslag till utdelning beaktat de investeringar, de försäljningar och den avveckling som planeras.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062020679

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning		109 955 503	101 480 456	3 309 403	3 177 506
Övriga rörelseintäkter		1 534 741	1 035 031	216 422	19 831
		<u>111 490 244</u>	<u>102 515 487</u>	<u>3 525 825</u>	<u>3 197 337</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-61 868 421	-48 045 209	0	0
Övriga externa kostnader		-13 360 445	-18 303 732	-3 425 345	-2 454 757
Personalkostnader	2	-11 046 247	-13 319 328	-3 625 294	-4 139 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 612 265	-9 999 505	-9 570	-5 160
Övriga rörelsekostnader		-45 511	-1 346 739	-41 762	0
Andel i intresseföretags resultat i koncernen		4 589 749	743 772		
		<u>-93 343 140</u>	<u>-90 270 741</u>	<u>-7 101 971</u>	<u>-6 599 365</u>
<b>Rörelseresultat</b>		18 147 104	12 244 746	-3 576 146	-3 402 028
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		10 076 846	878 873	1 333 412	887 850
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0	1 996 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		824 293	461 195	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 763	14 478	559	4 231
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	0	3 970
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 909 599	-2 321 636	-15 063	53
		<u>6 999 303</u>	<u>-967 090</u>	<u>3 314 908</u>	<u>896 104</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		25 146 407	11 277 656	-261 238	-2 505 924
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-960 000	-900 000
Erhållna koncernbidrag		0	0	7 050 000	6 850 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6 090 000</u>	<u>5 950 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		25 146 407	11 277 656	5 828 762	3 444 076
Skatt på årets resultat		-3 027 690	-2 544 419	-600 432	-559 792
Uppskjuten skatt		946 281	755 677	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>23 064 998</u>	<u>9 488 914</u>	<u>5 228 330</u>	<u>2 884 284</u>
<b>Hänförligt till:</b>					
Moderföretagets aktieägare		22 200 362	7 821 239		
Innehav utan bestämmande inflytande		864 636	1 667 675		

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	3	119 729	119 523	0	0
Goodwill	4	166 530	266 756	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>286 259</b>	<b>386 279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Förvaltningsfastigheter	5	370 626 120	378 192 310	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	5 618 770	4 677 732	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	3 272 521	3 094 519	34 550	44 107
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	4 940 870	2 032 499	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>384 458 281</b>	<b>387 997 060</b>	<b>34 550</b>	<b>44 107</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	9	0	0	11 474 572	9 252 636
Fordringar hos koncernföretag	10	0	0	19 952 012	30 223 900
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	7 953 062	5 359 313	24 950	24 950
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	500 000	1 400 000	0	900 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	8 124 728	3 215 407	2 785 166	0
Uppskjuten skattefordran		19 087	0	0	0
Andra långfristiga fordringar	14	13 073 660	12 822 400	5 525 000	5 515 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 670 537</b>	<b>22 797 120</b>	<b>39 761 700</b>	<b>45 916 486</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>414 415 077</b>	<b>411 180 459</b>	<b>39 796 250</b>	<b>45 960 593</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Råvaror och förnödenheter		6 243 063	3 995 870	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		1 470 946	0	0	0
Förskott till leverantörer		0	561 070	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>7 714 009</b>	<b>4 556 940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023062020581

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		14 110 810	11 396 516	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	1 600	120 388
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		33 486	81 154	33 486	81 154
Övriga fordringar		820 853	1 303 583	152 311	1 006 833
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	172 935	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 423 955	2 511 699	178 873	212 249
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 389 104</b>	<b>15 465 887</b>	<b>366 270</b>	<b>1 420 624</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		21 852 311	13 030 325	2 759 560	903 940
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 852 311</b>	<b>13 030 325</b>	<b>2 759 560</b>	<b>903 940</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 955 424</b>	<b>33 053 152</b>	<b>3 125 830</b>	<b>2 324 564</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>460 370 501</b>	<b>444 233 611</b>	<b>42 922 080</b>	<b>48 285 157</b>

2023062020682

**Kraften Invest AB**

Org.nr. 556954-9552

**BALANSRÄKNING**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital, koncern</b>				
Aktiekapital	100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	177 319 089	165 177 939		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	177 419 089	165 277 939		
Innehav utan bestämmande inflytande	3 919 969	3 001 825		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>	<b>181 339 058</b>	<b>168 279 764</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital			100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>			<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat			23 106 033	30 221 748
Årets resultat			5 228 330	2 884 284
<b>Summa fritt eget kapital</b>			<b>28 334 363</b>	<b>33 106 032</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>			<b>28 434 363</b>	<b>33 206 032</b>
<b>Obeskattade reserver</b>				
Periodiseringsfond	0	0	3 670 000	2 710 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 670 000</b>	<b>2 710 000</b>
<b>Avsättningar</b>				
Uppskjuten skatteskuld	55 273 406	56 637 316	0	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>55 273 406</b>	<b>56 637 316</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	194 317 301	193 563 088	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	6 296 500	9 446 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>194 317 301</b>	<b>193 563 088</b>	<b>6 296 500</b>	<b>9 446 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	3 673 103	3 909 528	0	0
Förskott från kunder	1 474 282	598 140	0	0
Leverantörsskulder	7 563 223	9 532 388	216 525	310 634
Skulder till koncernföretag	0	0	0	198 459
Aktuell skatteskuld	5 461 536	4 683 799	1 128 303	1 683 553
Övriga skulder	6 590 149	2 377 227	3 010 219	552 098
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	451 494	0	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 226 949	4 652 361	166 170	177 881
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>29 440 736</b>	<b>25 753 443</b>	<b>4 521 217</b>	<b>2 922 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>460 370 501</b>	<b>444 233 611</b>	<b>42 922 080</b>	<b>48 285 157</b>

Not

15

## KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat före finansiella poster	18 147 104	12 244 746	-3 576 146	-3 402 028
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-1 778 908	9 703 959	-532 080	-882 689
Finansiella intäkter	10 908 902	1 354 546	3 329 971	896 051
Finansiella kostnader	-3 909 599	-2 321 636	-15 063	53
Betald inkomstskatt	-2 215 272	-2 321 567	-1 155 682	-1 666 661
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>21 152 227</b>	<b>18 660 048</b>	<b>-1 949 000</b>	<b>-5 055 274</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>				
Minskning/ökning av varulager	-3 157 069	-1 737 763	0	0
Minskning/ökning av kundfordringar	-762 451	4 423 607	0	0
Minskning/ökning av fordringar	1 980 550	1 531 380	1 054 351	-191 728
Minskning/ökning av leverantörsskulder	-2 304 983	2 678 776	-94 109	234 902
Minskning/ökning av kortfristiga skulder	4 571 540	-9 188 095	-902 049	607 878
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>21 479 814</b>	<b>16 367 953</b>	<b>-1 890 807</b>	<b>-4 404 222</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av koncessioner, patent, licenser m.m.	-24 152	-119 523	0	0
Förvärv av byggnader och mark	-8 818 277	-17 546 252	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	-600 000	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-888 501	-1 178 833	-52 372	-29 600
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer	895 600	0	10 600	0
Förändring pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	-2 908 371	6 209 363	0	0
Förvärv av andelar i koncernföretag	-1 711 371	-1 667 000	-2 256 939	-1 667 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	9 407 123	662 196	618 415	1 721 125
Förvärv av andelar i intresseföretag	0	-3 408 334	0	0
Förvärv av långfristiga finansiella tillgångar	-4 745 166	-1 510 000	-2 795 166	-1 010 000
Försäljning av långfristiga finansiella tillgångar	900 000	100 000	11 171 888	3 520 653
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-8 493 115</b>	<b>-18 458 383</b>	<b>6 696 426</b>	<b>2 535 178</b>

**KASSAFLÖDESANALYS**

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Koncernbidrag	0	0	7 050 000	6 850 000
Upptagna långfristiga lån	10 208 250	12 892 500	0	0
Amortering långfristiga lån	-4 122 963	-5 124 251	0	0
Utbetald utdelning	-10 250 000	-7 000 000	-10 000 000	-7 000 000
Återbetalt aktieägartillskott	0	0	0	340 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-4 164 713</b>	<b>768 249</b>	<b>-2 950 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>8 821 986</b>	<b>-1 322 181</b>	<b>1 855 619</b>	<b>-1 679 044</b>
Likvida medel vid årets början	13 030 325	14 352 506	903 940	2 582 985
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>21 852 311</b>	<b>13 030 325</b>	<b>2 759 560</b>	<b>903 940</b>

2023062020685

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Koncernredovisning*

##### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

##### *Goodwill*

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

##### *Tilläggsköpeskillning*

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/ negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

##### *Förändringar i ägarandel*

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen. Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

## NOTER

### Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

### Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

### Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

### Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden. Hysesintäkter redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Eventuella periodiseringar görs i enlighet med hyreskontrakt och redovisas i förekommande fall som förutbetalda hyresintäkter.

### Ränta, royalty och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

**NOTER***Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Goodwill	5

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	
Stomme och grund	100
Stomkompletteringar/innerväggar	50
Värme och sanitet	20-50
Fasader, yttertak och fönster	20-50
Hissar och lyftanordningar	25
Övrigt	15-50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10
Inventarier, verktyg och maskiner	3-10

## NOTER

### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### *Kundfordringar och kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster.

### *Kortfristiga placeringar*

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt. De redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten Kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

### *Leverantörsskulder och låneskulder*

Leverantörsskulder och låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### *Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång*

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post.

### *Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Koncernens leasingavtal är operationella.

### *Leasegivare*

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

### *Obeskattade reserver*

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

**NOTER**

*Bokslutsdispositioner*

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

*Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tolv månader från anskaffningstidpunkten.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda	26	20	5	5
Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	119 523	0	0	0
	Inköp	24 152	119 523	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 675	119 523	0	0
	Årets avskrivningar	-23 946	0	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 946	0	0	0
	Utgående redovisat värde	119 729	119 523	0	0
Not 4	Goodwill	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	381 080	378 781	0	0
	Inköp	-30 012	0	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	2 299	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 068	381 080	0	0
	Ingående avskrivningar	-114 324	-35 809	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-2 299	0	0
	Årets avskrivningar	-70 214	-76 216	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 538	-114 324	0	0
	Utgående redovisat värde	166 530	266 756	0	0

2023062020690

NOTER

2023062020691

Not 5 Förvaltningsfastigheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	316 997 135	301 718 783	0	0
Inköp	8 818 277	17 546 252	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-7 780 780	-2 267 900	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	318 034 632	316 997 135	0	0
Ingående avskrivningar	-30 179 513	-24 496 446	0	0
Försäljningar/utrangeringar	1 581 885	921 161	0	0
Omklassificeringar	-70 954	0	0	0
Årets avskrivningar	-7 474 316	-6 604 228	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 142 898	-30 179 513	0	0
Ingående uppskrivningar	91 374 688	453 910	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-444 692	0	0	0
Omklassificeringar	70 954	0	0	0
Årets uppskrivningar	0	92 323 110	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 266 564	-1 402 332	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	88 734 386	91 374 688	0	0
Utgående redovisat värde	370 626 120	378 192 310	0	0

Erhållna offentliga bidrag har erhållits med 0 kronor (fg år 0 kronor) vilket har reducerat anskaffningsvärdet.

Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 370 626 tkr. Fastigheterna är externt värderade per 22-12-31 till 473 500 tkr.

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 063 142	10 252 242	0	0
Inköp	1 224 715	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-50 702	-189 100	0	0
Tillkommit via förvärv	1 120 975	0	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 358 130	10 063 142	0	0
Ingående avskrivningar	-5 385 410	-4 416 338	0	0
Försäljningar/utrangeringar	46 952	189 100	0	0
Årets avskrivningar	-948 223	-1 158 172	0	0
Tillkommit via förvärv	-452 679	0	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 739 360	-5 385 410	0	0
Utgående redovisat värde	5 618 770	4 677 732	0	0

NOTER

2023062020692

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 204 160	4 211 391	49 600	20 000
Inköp	1 234 177	1 178 833	52 375	29 600
Försäljningar/utrangeringar	-638 523	-186 064	-64 975	0
Tillkommit via förvärv	118 500	0	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 918 314	5 204 160	37 000	49 600
Ingående avskrivningar	-2 109 641	-1 537 148	-5 493	-333
Försäljningar/utrangeringar	394 528	186 064	12 613	0
Årets avskrivningar	-829 002	-758 557	-9 570	-5 160
Tillkommit via förvärv	-101 678	0	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 645 793	-2 109 641	-2 450	-5 493
Utgående redovisat värde	3 272 521	3 094 519	34 550	44 107

Erhållna offentliga bidrag har erhållits med 0 kronor (fg år 90 000 kronor) vilket har reducerat anskaffningsvärdet.

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 032 499	8 241 862	0	0
Inköp	11 548 802	11 421 451	0	0
Omklassificering till förvaltningsfastigheter	-8 629 277	-17 630 814	0	0
Omklassificeringar	-11 155	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 940 870	2 032 499	0	0

NOTER

2023062020693

Not 9 Andelar i koncernföretag Moderbolaget		2022-12-31	2021-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Kapital- andel %	Redovisat värde
ByggMarks i Sundsvall AB 559030-3474	Sundsvall	100%	2 919 880
Gabioner Sweden AB 556818-3775	Sundsvall	75,00%	2 187 753
Fastighets AB Port Arthur 556864-9452	Sundsvall	100,00%	4 050 000
Port Arthur Holding AB 556863-3167	Sundsvall	100,00%	
Åmon Fastigheter AB 559245-9647	Sundsvall	100,00%	
Bänkåsviken Förvaltning AB 559016-1518	Sundsvall	100,00%	
Soltoppen Fastighets AB 559025-8306	Sundsvall	100,00%	
Sifferhuset i Sundsvall AB 556809-7298	Sundsvall	0,00%	0
Cloudberry Labs AB 556571-1743	Sundsvall	66,53%	404 000
Byggpoolen i Sundsvall AB 559376-8533	Sundsvall	100,00%	50 000
Murbyggarna i Norrland AB 556891-9038	Sundsvall	76,00%	1 862 939
			<u>11 474 572</u>
			<u>9 252 636</u>
Ingående anskaffningsvärde			30 552 637
Inköp			2 256 939
Försäljningar/utrangeringar			<u>-35 003</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			32 774 573
Ingående nedskrivningar			-21 300 001
Försäljningar/utrangeringar			<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar			<u>-21 300 001</u>
Utgående redovisat värde			<u>11 474 572</u>

Not 10 Fordringar hos koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	30 223 900	33 644 553
Avgående	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-10 271 888</u>	<u>-3 420 653</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	19 952 012	30 223 900

**NOTER**

2023062020694

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen**

			2022-12-31	2021-12-31
Företag	Säte	Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Herrskapet Event AB			0	0
559061-2213	Sundsvall	33,00%		
Hartungviken Holding AB			4 656 158	1 950 979
559162-5636	Sundsvall	24,95%		
Sundsvall Lokstallet AB			3 296 904	3 408 334
559073-4579	Sundsvall	50,00%		
			<u>7 953 062</u>	<u>5 359 313</u>
Ingående redovisat värde			5 359 313	1 207 207
Inköp			0	3 408 334
Årets andel i intresseföretags resultat			2 593 749	743 772
Utgående redovisat värde			<u>7 953 062</u>	<u>5 359 313</u>

**Moderbolaget**

			2022-12-31	2021-12-31
Företag	Säte	Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Herrskapet Event AB			0	0
559061-2213	Sundsvall	33,00%		
Hartungviken Holding AB			24 950	24 950
559162-5636	Sundsvall	24,95%		
			<u>24 950</u>	<u>24 950</u>
Ingående anskaffningsvärde			<u>124 950</u>	<u>124 950</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			124 950	124 950
Ingående nedskrivningar			<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar			-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde			<u>24 950</u>	<u>24 950</u>

**Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 400 000	1 000 000	900 000	1 000 000
Tillkommande	0	500 000	0	0
Avgående	<u>-900 000</u>	<u>-100 000</u>	<u>-900 000</u>	<u>-100 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	1 400 000	0	900 000

NOTER

2023062020695

<b>Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>					
<b>Koncernen</b>		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>	
Ingående anskaffningsvärde		4 072 491		4 072 491	
Inköp		4 735 166		0	
Tillkommit via förvärv		68 000		0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		8 875 657		4 072 491	
Ingående nedskrivningar		-857 084		-1 145 292	
Återförd nedskrivning		106 155		288 208	
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-750 929		-857 084	
Utgående redovisat värde		8 124 728		3 215 407	
<b>Moderbolaget</b>		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>	
Ingående anskaffningsvärde		125 000		125 000	
Inköp		2 785 166		0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		2 910 166		125 000	
Ingående nedskrivningar		-125 000		-125 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-125 000		-125 000	
Utgående redovisat värde		2 785 166		0	
<b>Not 14 Andra långfristiga fordringar</b>					
<b>Koncernen</b>		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>	
Ingående anskaffningsvärde		12 822 400		12 080 968	
Tillkommande fordringar		10 000		1 010 000	
Omklassificeringar		241 260		-268 568	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		13 073 660		12 822 400	
<b>Moderbolaget</b>		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>	
Ingående anskaffningsvärde		5 515 000		4 505 000	
Tillkommande fordringar		10 000		1 010 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		5 525 000		5 515 000	
<b>Not 15 Långfristiga skulder</b>					
		<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år		10 842 301	12 470 088	6 296 500	9 446 500
Amortering efter 5 år		183 475 000	181 093 000	0	0
		194 317 301	193 563 088	6 296 500	9 446 500

# Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

## NOTER

### Not 16 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	201 065 000	198 725 000	0	0
Företagsinteckningar	6 700 000	6 700 000	0	0
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	4 771 761	5 149 504	0	0
Summa ställda säkerheter	212 536 761	210 574 504	0	0

### Not 17 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för övriga koncernbolag	0	1 700 000	0	0
	0	1 700 000	0	0


### Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall

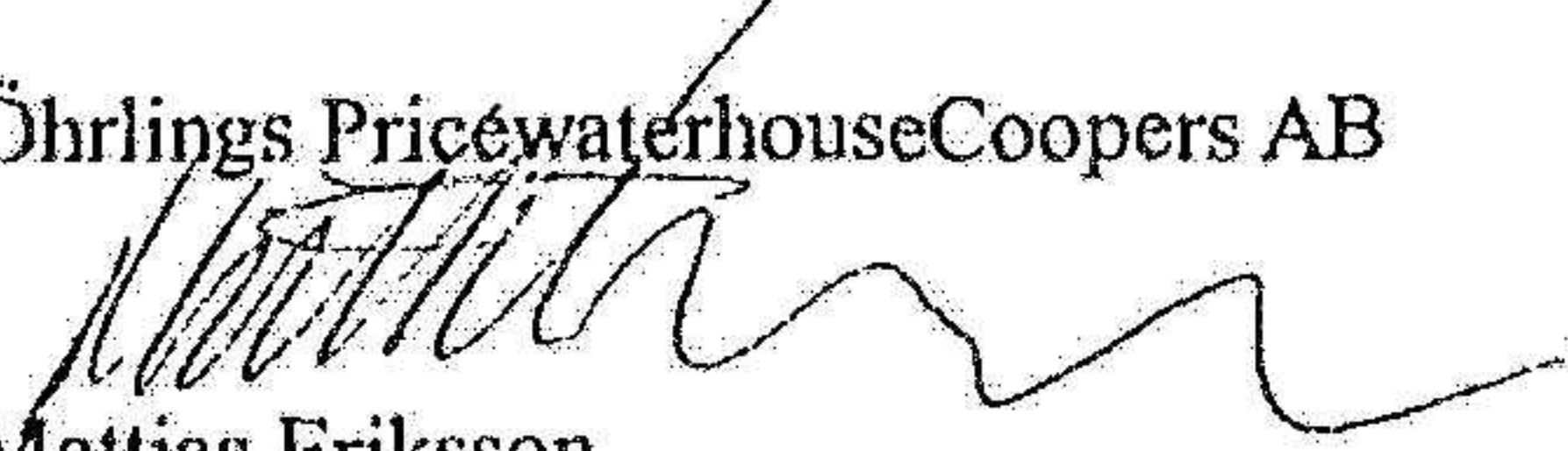
  
Anders Granström

2023-05-02


  
Axel Hellman  
Verkställande direktör  
2023-05-02

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kraften Invest AB, org.nr 556954-9552

---

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kraften Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kraften Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 2 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
*Positive Kerner 2023*