

Årsredovisning

för

Bredablick Förvaltning Värmland AB

556629-1620

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Westin, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Bredablick Förvaltning Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bredablick Förvaltning Värmland AB, med säte i Malmö kommun, bedriver fastighetsskötsel i Karlstad med omnejd.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bredablick Förvaltning i Sverige AB, org.nr 556759-1176.

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har under verksamhetsåret förvärvat av PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	33 667	35 996	41 240	39 738	42 555
Resultat efter finansiella poster	218	-2 486	2 051	1 314	1 002
Balansomslutning	10 483	10 033	11 514	10 069	11 251
Soliditet (%)	33	43	37	26	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 545 685	1 501	3 047 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 501	-1 501	0
Årets resultat			291 601	291 601
Belopp vid årets utgång	500 000	1 547 186	291 601	2 338 787

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 547 186
årets vinst	291 601
	1 838 787
disponeras så att i ny räkning överföres	1 838 787
	1 838 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		33 666 585	35 995 914
Övriga rörelseintäkter	2	1 469 548	2 188 710
		35 136 133	38 184 624
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 175 921	-11 956 279
Övriga externa kostnader	3, 4	-3 794 102	-3 562 871
Personalkostnader	5	-20 663 022	-24 909 875
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-353 826	-348 574
Övriga rörelsekostnader		-121 739	-7 792
		-35 108 610	-40 785 391
Rörelseresultat		27 523	-2 600 767
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	194 756	120 909
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-4 351	-5 859
		190 405	115 050
Resultat efter finansiella poster		217 928	-2 485 717
Bokslutsdispositioner	8	159 367	2 493 503
Resultat före skatt		377 295	7 786
Skatt på årets resultat		-85 694	-6 285
Årets resultat		291 601	1 501

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	156 959	161 366
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	569 075	621 583
Inventarier, verktyg och installationer	11	189 213	316 909
		915 247	1 099 858
Summa anläggningstillgångar		915 247	1 099 858
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter	12	38 020	53 240
		38 020	53 240
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 349 208	2 944 655
Fordringar hos koncernföretag		2 446 198	5 047 205
Aktuella skattefordringar		688 655	302 670
Övriga fordringar		76 206	25 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	3 128 679	559 851
		8 688 946	8 879 766
<i>Kassa och bank</i>		840 913	0
Summa omsättningstillgångar		9 567 879	8 933 006
SUMMA TILLGÅNGAR		10 483 126	10 032 864

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 547 186	2 545 685
Årets resultat		291 601	1 501
		1 838 787	2 547 186
Summa eget kapital		2 338 787	3 047 186
Obeskattade reserver	15	1 439 256	1 598 623
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 761 333	1 438 168
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Övriga skulder		747 076	998 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	3 996 674	2 950 782
Summa kortfristiga skulder		6 705 083	5 387 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 483 126	10 032 864

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader och mark	33,33%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12,5% - 20%
Inventarier, verktyg och installationer	12,5% - 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning/Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obesktade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Offentliga bidrag	-440 814	-912 141
Övriga rörelseintäkter	-1 028 734	-1 276 569
	-1 469 548	-2 188 710

Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 827 935 kronor. Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 088 926	654 000
Senare än ett år men inom fem år	1 903 709	1 025 500
	2 992 635	1 679 500

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
KPMG		
Revisionsuppdrag	33 000	
	33 000	
Mazars AB		
Revisionsuppdrag		25 000
		25 000

Not 5 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	38	43
Varav män	31	23

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	-186 918	-120 556
Övriga ränteintäkter	-7 838	-353
	-194 756	-120 909

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	4 351	5 859
	4 351	5 859

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	159 367	-136 497
Erhållna koncernbidrag		2 630 000
	159 367	2 493 503

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	231 525	0
Inköp	199 740	231 525
Försäljningar/utrangeringar	-231 525	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 740	231 525
Ingående avskrivningar	-70 159	0
Försäljningar/utrangeringar	112 255	
Årets avskrivningar	-84 877	-70 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 781	-70 159
Utgående redovisat värde	156 959	161 366

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 958 070	3 322 708
Inköp	86 757	491 033
Försäljningar/utrangeringar	-992 170	-855 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 052 657	2 958 070
Ingående avskrivningar	-2 336 487	-3 010 935
Försäljningar/utrangeringar	1 013 701	808 921
Årets avskrivningar	-160 795	-134 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 483 581	-2 336 487
Utgående redovisat värde	569 076	621 583

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 707 176	1 769 185
Inköp	15 898	507 728
Försäljningar/utrangeringar	-803 484	-569 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	919 590	1 707 176
Ingående avskrivningar	-1 390 267	-1 572 814
Försäljningar/utrangeringar	768 044	326 489
Årets avskrivningar	-108 154	-143 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-730 377	-1 390 267
Utgående redovisat värde	189 213	316 909

Not 12 Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga lagertillgångar	38 020	53 240
	38 020	53 240

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	124 256	0
Förutbetalda hyreskostnader	35 551	70 314
Förutbetald leasingkostnader	12 862	19 183
Övriga förutbetalda kostnader	0	59 836
Upplupna intäkter	2 956 010	410 518
	3 128 679	559 851

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

Not 15 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	462 256	621 623
Periodiseringsfond 2019	427 000	427 000
Periodiseringsfond 2021	550 000	550 000
	1 439 256	1 598 623

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	-2 370 568	-2 572 617
Övriga upplupna kostnader	-1 436 767	-101 360
Förutbetalda intäkter	-189 339	-276 805
	-3 996 674	-2 950 782

Not 17 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolaget till PHM Sweden AB, org nr 559206-7952 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, org nr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

Malmö 2024-06-24

Ville Rantala
Ville Rantala
Ordförande

Andreas Westin
Andreas Westin

Petri Pellonmaa
Petri Pellonmaa

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjöden
Fredrik Eklund Sjöden
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bredablick Förvaltning Värmland AB , org.nr 556629-1620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bredablick Förvaltning Värmland AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredablick Förvaltning Värmland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Förvaltning Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 25 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns

någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bredablick Förvaltning Värmland AB för år 2023 .

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Förvaltning Värmland AB år enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-06-24

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjöden

Fredrik Eklund Sjöden

Auktoriserad revisor