

Årsredovisning
för
Vessinge 2:159 AB
559466-8302

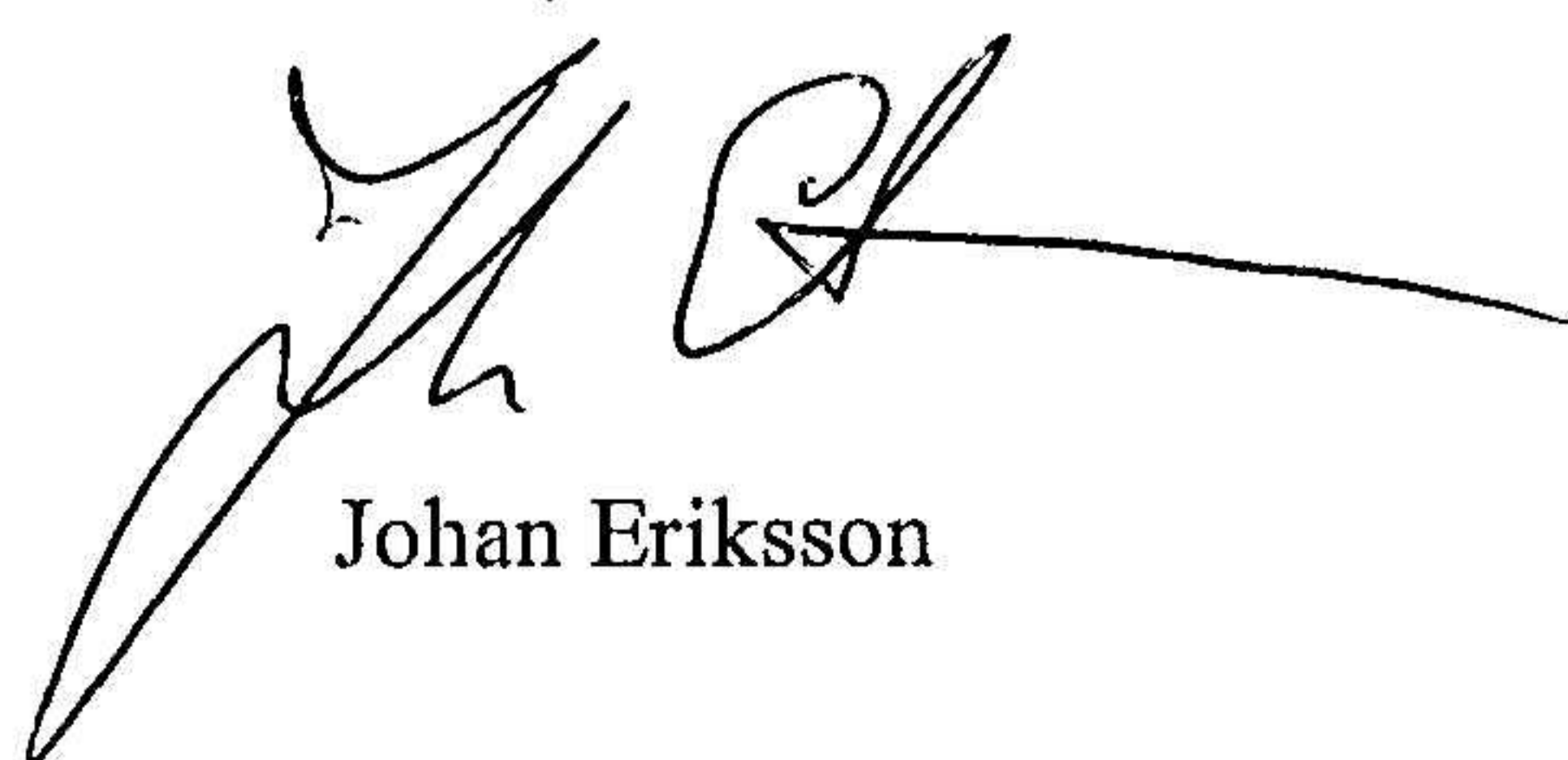
Räkenskapsåret
2024-01-05 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vessinge 2:159 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Veinge den 26 maj 2025



Johan Eriksson

Årsredovisning
för
Vessinge 2:159 AB

559466-8302

Räkenskapsåret

2024-01-05 - 2024-12-31

Styrelsen för Vessinge 2:159 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-05 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets samtliga aktier har efter räkenskapsårets utgång förvärvats av Bygg LB-22 Holding AB, org nr 559388-2151 med säte i Laholm.

Företaget har sitt säte i Veinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	760
Resultat efter finansiella poster	408
Soliditet (%)	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		147 380	147 380
Belopp vid årets utgång	25 000	147 380	172 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	147 380
disponeras så att i ny räkning överföres	147 380
	147 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-05
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

759 741

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

759 741

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-142 278

Övriga externa kostnader

-110 638

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-99 374

Summa rörelsekostnader

-352 290

Rörelseresultat

407 451

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

176

Summa finansiella poster

176

Resultat efter finansiella poster

407 627

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-222 012

Summa bokslutsdispositioner

-222 012

Resultat före skatt

185 615

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 235

Årets resultat

147 380

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 556 862
Inventarier, verktyg och installationer	3	854 262
Summa materiella anläggningstillgångar		3 411 124

Summa anläggningstillgångar 3 411 124

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		424 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 622
Summa kortfristiga fordringar		453 060

Kassa och bank

Kassa och bank		627 371
Summa kassa och bank		627 371
Summa omsättningstillgångar		1 080 431

SUMMA TILLGÅNGAR 4 491 555

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

147 380

Summa fritt eget kapital

147 380

Summa eget kapital

172 380

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

222 012

Summa obeskattade reserver

222 012

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 247 094

Summa långfristiga skulder

3 247 094

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

220 226

Skatteskulder

24 503

Övriga skulder

605 340

Summa kortfristiga skulder

850 069

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 491 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

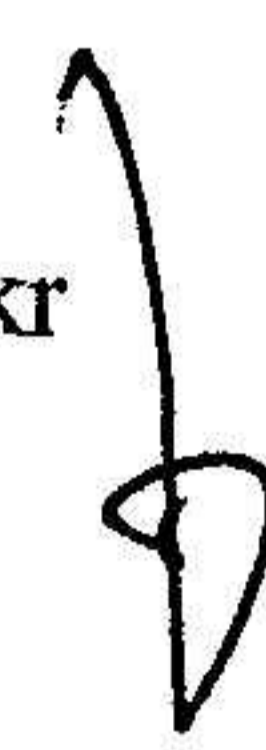
	2024-12-31
Inköp	2 610 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 610 498
Årets avskrivningar	-53 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 636
Utgående redovisat värde	2 556 862

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

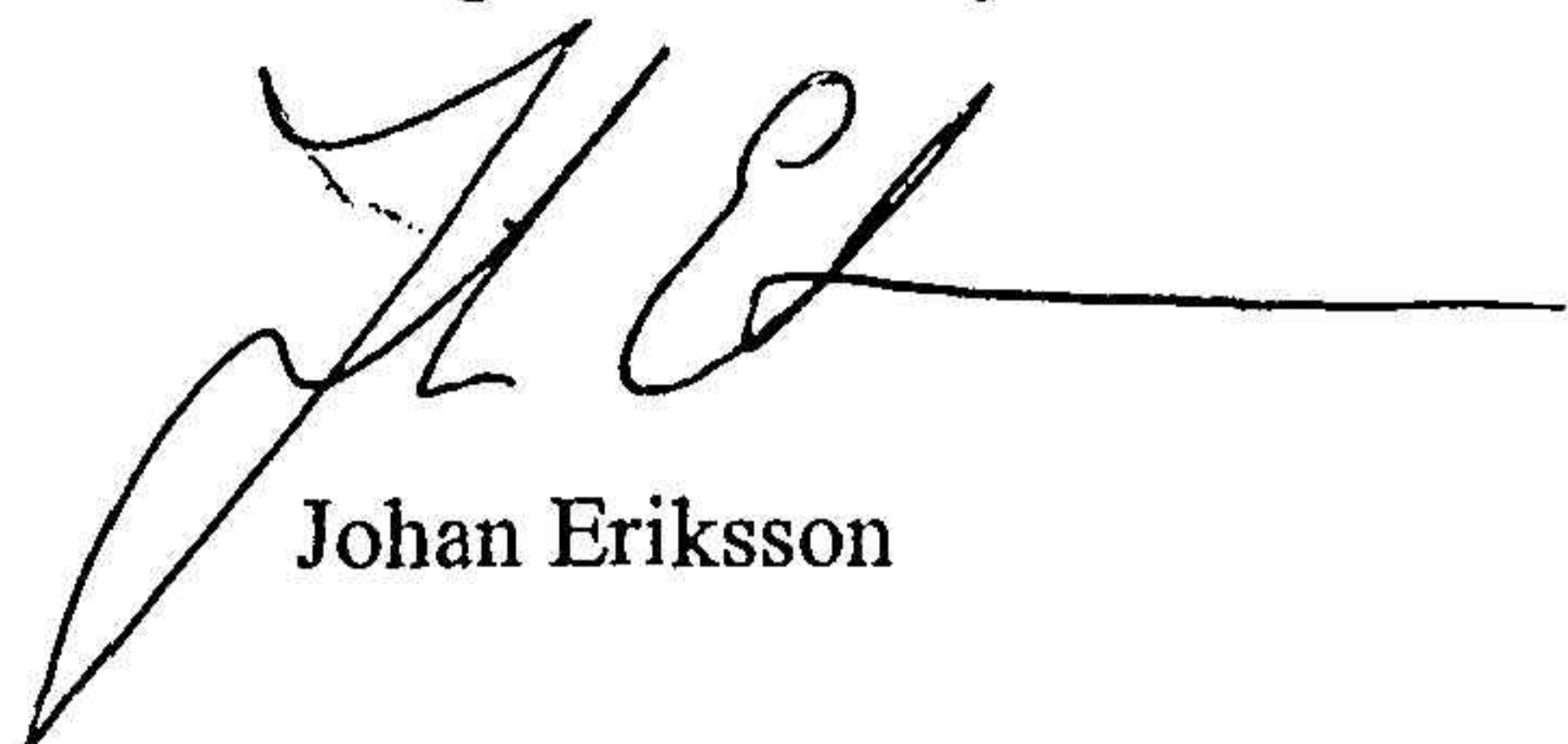
	2024-12-31
Inköp	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000
Årets avskrivningar	-45 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 738
Utgående redovisat värde	854 262

Not 4 Långfristiga skulder

Del som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen uppgår till 3 247 tkr



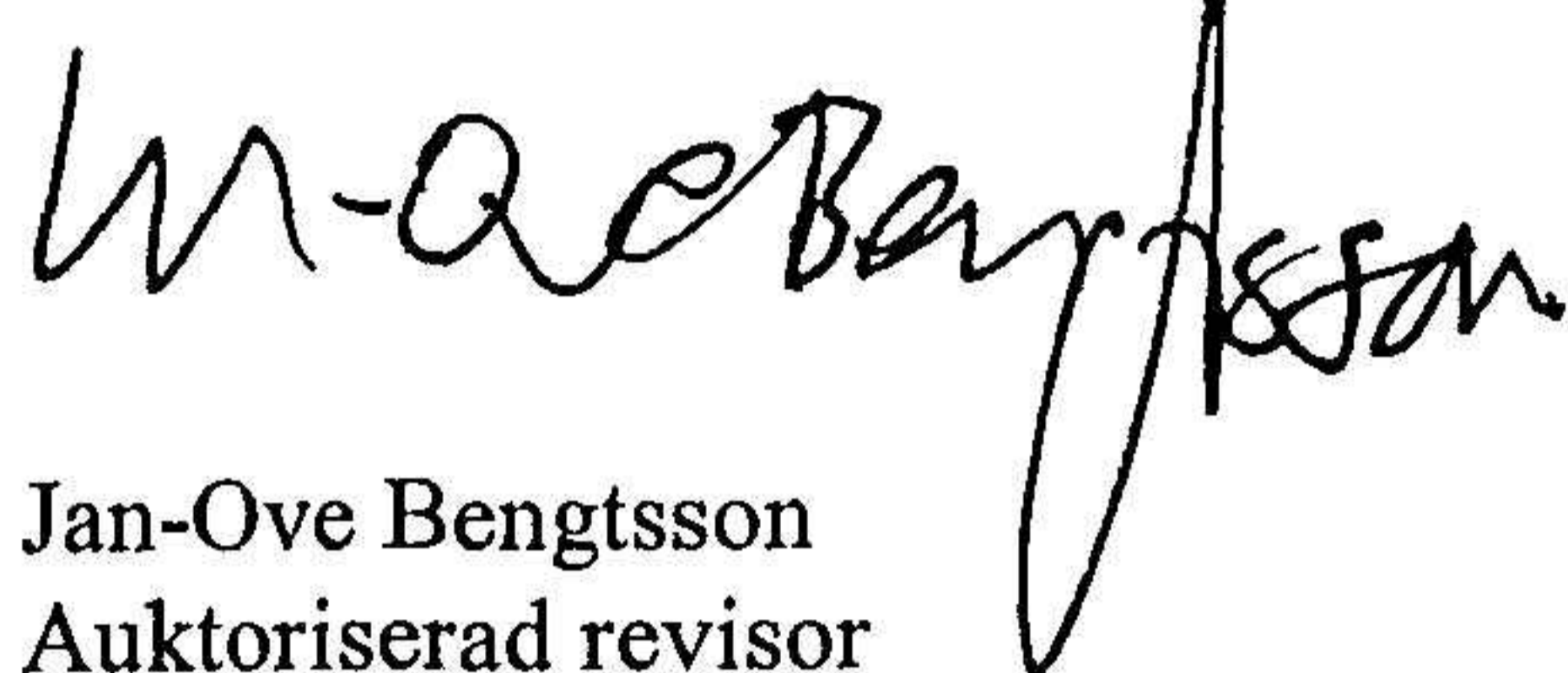
Veinge den 26 maj 2025



Johan Eriksson

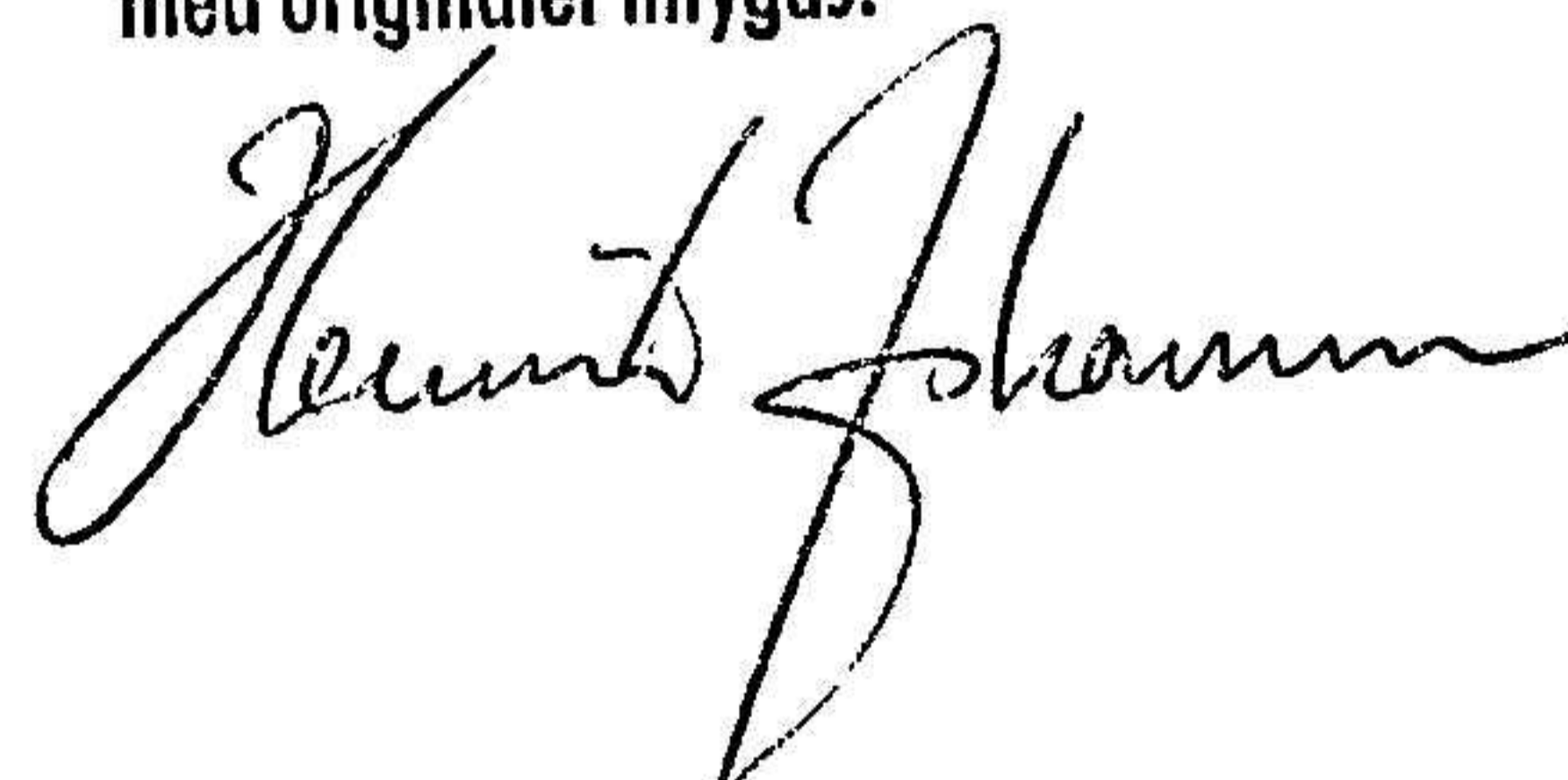
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har limnats den 26 maj 2025



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vessinge 2:159 AB
Org.nr 559466-8302

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vessinge 2:159 AB för räkenskapsåret 2024-01-05 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vessinge 2:159 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vessinge 2:159 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vessinge 2:159 AB för räkenskapsåret 2024-01-05 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vessinge 2:159 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 26 maj 2025

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: