

ÅRSREDOVISNING

för

JKA Fastigheter AB

Org.nr. 559107-8547

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16 januari 2026. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 16 januari 2026



Johan Öhrn

ÅRSREDOVISNING

för

JKA Fastigheter AB

Org.nr. 559107-8547

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31.**

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Handwritten mark

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Söderköping.
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsjämförelse

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	106 800	106 800	106 800	106 800
Resultat efter finansiella poster	24 424	-6 588	34 305	26 536
Balansomslutning	5 394 705	5 371 976	5 397 214	5 410 391
Soliditet (%)	6,7%	6,0%	5,3%	4,5%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	50 000	234 039	40 412	324 451
Föregående års resultat		40 412	-40 412	0
Utdelning				0
Årets resultat			39 280	39 280
Eget kapital vid årets utgång	50 000	274 451	39 280	363 731

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står

Föregående års balanserade resultat	274 451
Årets resultat	39 280
	<hr/>
	313 731

Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	313 731
	<hr/>
	313 731

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			106 800	106 800
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			106 800	106 800
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-13 284	-13 284
Övriga rörelsekostnader			-23 887	-17 300
Summa rörelsekostnader			-37 171	-30 584
Rörelseresultat			69 629	76 216
<i>Finansiella poster</i>				
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-45 205	-82 804
Summa finansiella poster			-45 205	-82 804
Resultat efter finansiella poster			24 424	-6 588
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			0	0
Erhållna koncernbidrag			15 000	47 000
Summa bokslutsdispositioner			15 000	47 000
Resultat före skatt			39 424	40 412
Skatt på årets resultat			-144	0
			-144	0
Årets resultat			39 280	40 412

2026012801962

BALANSRÄKNING	kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	<u>5 319 231</u>	<u>5 332 515</u>
			5 319 231	5 332 515
Summa anläggningstillgångar			5 319 231	5 332 515
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			0	0
Övriga fordringar			0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			<u>0</u>	<u>0</u>
			0	0
Kassa och bank			75 474	39 461
Summa omsättningstillgångar			75 474	39 461
SUMMA TILLGÅNGAR			5 394 705	5 371 976

BALANSRÄKNING	kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		5		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			274 451	234 039
Årets resultat			39 280	40 412
			<u>313 731</u>	<u>274 451</u>
Summa eget kapital			363 731	324 451
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			1 350 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder			<u>1 350 000</u>	<u>1 500 000</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Skulder till koncernföretag			3 662 000	3 527 000
Övriga skulder			10 074	9 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			8 900	11 000
Summa kortfristiga skulder			<u>3 680 974</u>	<u>3 547 525</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			5 394 705	5 371 976

2026012801964

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	5 425 503	5 425 503
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 425 503	5 425 503
Ingående avskrivningar	-92 988	-79 704
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-13 284	-13 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 272	-92 988
Utgående redovisat värde	5 319 231	5 332 515

Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	45 205	82 804
	45 205	82 804

Not 5. Ställda säkerheter	2025	2024
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	4 675 000	4 675 000
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
<i>Summa ställda säkerheter</i>	4 675 000	4 675 000

Innehållet i denna årsredovisningen bestämdes den 16 januari 2026.

Norrköping den 16 januari 2026


Johan Öhrn