

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Innergården AB

Org.nr. 556598-9091

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Södra Innergården AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-04-18



Lisa Fält

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Innergården AB

Org.nr. 556598-9091

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Södra Innergården AB

Org.nr. 556598-9091

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av lös och fast egendom.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-19 110	9 981 225	-19 450	-30 500	-11 100
Balansomslutning	13 459 167	23 477 621	3 498 196	2 788 821	2 615 021
Soliditet (%)	84,57	88,05	78,52	98,48	99,50

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Midskepp AB, Org nr 556884-2570.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	266 000	480 994	16 337 094	16 818 088
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			16 337 094	-16 337 094	0
Utdelning	0	0	-9 270 000		-9 270 000
Årets förlust				-19 083	-19 083
Belopp vid årets utgång	2 000 000	266 000	7 548 088	-19 083	7 529 005

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

7 548 088

årets förlust

-19 083

7 529 005

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

7 529 005

7 529 005

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

WV JF
L.F.

2023051517654

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	<u>-23 137</u>	<u>-18 775</u>
		-23 137	-18 775
Rörelseresultat		-23 137	-18 775
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	10 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>4 027</u>	<u>0</u>
		4 027	10 000 000
Resultat efter finansiella poster		-19 110	9 981 225
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-2 000 000
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>10 000 000</u>
		0	8 000 000
Resultat före skatt		-19 110	17 981 225
Skatt på årets resultat	4	0	-1 644 131
Övriga skatter		27	0
Årets resultat		<u>-19 083</u>	<u>16 337 094</u>

2023051517653

kw J.F.
L.F.

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

1 675 384

1 675 384

1 675 384

1 675 384

1 675 384

1 675 384

10 750 000

20 750 000

10 750 000

20 750 000

1 033 783

1 052 237

1 033 783

1 052 237

11 783 783

21 802 237

13 459 167

23 477 621

2023051517656

uw J.F.
L.F.

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Aktiekapital	6	2 000 000	2 000 000
Reservfond		266 000	266 000
Summa bundet eget kapital		2 266 000	2 266 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		7 548 088	480 994
Årets resultat		-19 083	16 337 094
Summa fritt eget kapital		7 529 005	16 818 088

Summa eget kapital

9 795 005 19 084 088

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	7	2 000 000	2 000 000
Summa obeskattade reserver		2 000 000	2 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		0	730 000
Aktuell skatteskuld		1 644 131	1 644 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 031	19 375
Summa kortfristiga skulder		1 664 162	2 393 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 459 167 23 477 621

2023051517657

WV
S.F.
L.F.

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
-------	--------------------------------------	------	------

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3	Ersättning till revisorer	2022	2021
-------	---------------------------	------	------

Deloitte AB

Revisionsuppdrag	20 031	19 375
------------------	--------	--------

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 4	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	0	-1 644 131
		<u>0</u>	<u>-1 644 131</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-19 110	17 981 225
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	3 937	-3 704 132
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	0	2 060 000
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 060	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	-1 877	0
	Summa	<u>0</u>	<u>-1 644 131</u>
Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Antal/Kap. andel %	Säte
	Schedevi Psykiatri Aktiebolag	10 000	1 675 384
	556247-5367	100,00%	Stockholm
		<u>1 675 384</u>	<u>1 675 384</u>
	Schedevi Psykiatri Aktiebolag	1 675 384	1 675 384
	Ingående anskaffningsvärde	<u>1 675 384</u>	<u>1 675 384</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 675 384	1 675 384
	Utgående redovisat värde	<u>1 675 384</u>	<u>1 675 384</u>
Not 6	Upplýsningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	20 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	20 000	100,00
Not 7	Periodiseringsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Periodiseringsfond 2021	2 000 000	2 000 000
		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	412 000	412 000
Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Bolaget har inga ställda säkerheter.		
Not 9	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Bolaget har inga eventualförpliktelser.		

2023051517659

Handwritten signature/initials

Södra Innergården AB

Org.nr. 556598-9091

NOTER

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Midskepp AB, org. nr 556884-2750.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av koncernmodern: Midskepp AB, 556884-2750, Stockholm

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-04-18



Lisa Fält

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 april 2023.

Deloitte AB



Kristin Wiström

Auktoriserad revisor

2023051517660

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södra Innergården AB
organisationsnummer 556598-9091

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Innergården AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Innergården ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Södra Innergården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra Innergården AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Södra Innergården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 18 april 2023

Deloitte AB



Kristin Wiström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

